

ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель направления



Т. И. Гусева

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**дисциплины 1.Ф.14 Оценка стоимости бизнеса
для направления 38.03.01 Экономика
уровень Бакалавриат
форма обучения очная
кафедра-разработчик Экономика и право**

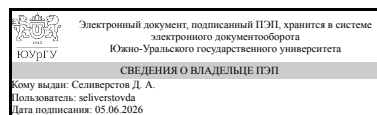
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утверждённым приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 954

Зав.кафедрой разработчика,
к.экон.н., доц.



Т. И. Гусева

Разработчик программы,
к.экон.н., доцент



Д. А. Селиверстов

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является подготовка бакалавров в области оценки бизнеса на основе изучения теоретических и методических основ управления и оценки стоимости бизнеса и овладения практическими навыками оценки стоимости различных активов, инвестиций и бизнеса. Задачи дисциплины: 1. Сформировать понятийный аппарат. 2. Овладеть основными методами доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке активов. 3. Приобрести практические навыки в формировании рыночной стоимости активов.

Краткое содержание дисциплины

Основные понятия и сущность оценочной деятельности. Виды стоимости. Оценка недвижимости: затратный, доходный, сравнительный подходы. Оценка земельных участков. Оценка нематериальных активов

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-6 Способен анализировать и интерпретировать финансовую, бухгалтерскую и иную информацию, содержащуюся в отчетности предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств и т.д. и использовать полученные сведения для целей бюджетирования и управления денежными потоками	Знает: подходы к оценке стоимости бизнеса и методики их применения для принятия управленческих решений Умеет: проводить анализ стоимости бизнеса и принимать на его основе управленческие решения по развитию бизнеса; определять какой из подходов к оценке корректно использовать для разных видов активов; осуществлять выбор подходов к оценке в зависимости от типа активов Имеет практический опыт: выбора и обоснования используемого метода оценки стоимости бизнеса; оценки стоимости активов организации; оценки стоимости бизнеса

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
1.Ф.09 Управленческий учет, 1.Ф.12 Финансовый анализ	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
1.Ф.12 Финансовый анализ	Знает: основные показатели финансового анализа деятельности организации, методы и методики проведения финансового анализа и анализа денежных потоков Умеет: планировать, организовывать и проводить финансовый анализ

	экономического субъекта Имеет практический опыт: проведения финансового анализа, интерпретации его результатов с целью управления деятельностью предприятия
1.Ф.09 Управленческий учет	Знает: основные понятия и принципы ведения управленческого учета, в том числе виды классификации затрат и методы калькуляции себестоимости Умеет: подготовить исходную информацию и использовать методы бюджетирования для проведения экономического анализа и разработки планов финансово-экономического развития в соответствии с принятыми в организации стандартами Имеет практический опыт: совершенствования учетной документации организации, моделирования и интерпретации финансово-экономических расчетов для принятия управленческих решений в организации

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 4 з.е., 144 ч., 82,5 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		8
Общая трудоёмкость дисциплины	144	144
<i>Аудиторные занятия:</i>	72	72
Лекции (Л)	36	36
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	36	36
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	61,5	61,5
Конспектирование отдельных тем, отведенных на самостоятельное изучение	30	30
Подготовка к экзамену	31,5	31.5
Консультации и промежуточная аттестация	10,5	10,5
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	экзамен

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Основные понятия и сущность оценочной деятельности. Виды стоимости.	16	8	8	0
2	Оценка недвижимости: затратный, доходный, сравнительный подходы.	16	8	8	0
3	Оценка земельных участков	24	12	12	0

4	Оценка нематериальных активов	16	8	8	0
---	-------------------------------	----	---	---	---

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Основные понятия и сущность оценочной деятельности. Виды стоимости.	4
2	1	Основные понятия и сущность оценочной деятельности. Виды стоимости.	4
3	2	Оценка недвижимости: затратный, доходный, сравнительный подходы.	4
4	2	Оценка недвижимости: затратный, доходный, сравнительный подходы.	4
5	3	Оценка земельных участков: метод аналогов, метод разбиения, метод освоения.	6
6	3	Оценка земельных участков: метод аналогов, метод разбиения, метод освоения.	6
7	4	Оценка нематериальных активов	4
8	4	Оценка нематериальных активов	4

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Основные понятия и сущность оценочной деятельности. Виды стоимости.	4
2	1	Основные понятия и сущность оценочной деятельности. Виды стоимости.	4
3	2	Оценка недвижимости: затратный, доходный, сравнительный подходы.	4
4	2	Оценка недвижимости: затратный, доходный, сравнительный подходы.	4
5	3	Оценка земельных участков: метод аналогов, метод разбиения, метод освоения.	6
6	3	Оценка земельных участков: метод аналогов, метод разбиения, метод освоения.	6
7	4	Оценка нематериальных активов.	4
8	4	Оценка нематериальных активов.	4

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Конспектирование отдельных тем, отведенных на самостоятельное изучение	1. Бусов, В. И. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Текст] : учеб. для акад. бакалавриата : учеб. для вузов по экон. направлениям и специальностям / В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под ред. В. И. Бусова ; Гос. ун-т упр. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2015. - 382 с. 2. Турсукова, И. И. Экономика недвижимости [Текст] : учеб. пособие / И. И. Турсукова, Н. В. Некрасова ; под ред. Е. Н. Зайцевой ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Златоуст. фил., Фак. экономики ; ЮУрГУ. - Челябинск : Издат. центр ЮУрГУ,	8	30

	2011. - 131 с. 3. Экономика недвижимости [Текст] : учеб. пособие по специальностям "Экономика и упр. на предприятии (туризм и гостин. хоз-во)" и "Менеджмент орг." / В. В. Журавлев, И. Е. Ефремова ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика и менеджмент сервиса, ЮУрГУ, 2010. Режим доступа: http://www.lib.susu.ac.ru/ftd?base=SUSU_METHOD&key=000497645		
Подготовка к экзамену	1. Бусов, В. И. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Текст] : учеб. для акад. бакалавриата : учеб. для вузов по экон. направлениям и специальностям / В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под ред. В. И. Бусова ; Гос. ун-т упр. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2015. - 382 с. 2. Турсукова, И. И. Экономика недвижимости [Текст] : учеб. пособие / И. И. Турсукова, Н. В. Некрасова ; под ред. Е. Н. Зайцевой ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Златоуст. фил., Фак. экономики ; ЮУрГУ. - Челябинск : Издат. центр ЮУрГУ, 2011. - 131 с. 3. Экономика недвижимости [Текст] : учеб. пособие по специальностям "Экономика и упр. на предприятии (туризм и гостин. хоз-во)" и "Менеджмент орг." / В. В. Журавлев, И. Е. Ефремова ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика и менеджмент сервиса, ЮУрГУ, 2010. Режим доступа: http://www.lib.susu.ac.ru/ftd?base=SUSU_METHOD&key=000497645	8	31,5

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-мestr	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	8	Промежуточная аттестация	Решение задач	-	5	Критерии начисления баллов (за каждую задачу): Верное решение задачи соответствует 5 баллам. Расчеты выполнены верно, но имеются несущественные замечания - 3 балла. Решение задачи отсутствует - 0 баллов.	экзамен

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
экзамен	На экзамене происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Экзамен проводится по экзаменационным билетам. В	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

	аудитории, где проводится экзамен, должно присутствовать не более 10 человек. Каждому студенту выдается экзаменационный билет, содержащий 2 вопроса теоретических и задачу, позволяющих оценить сформированность компетенций. Время выполнения 45 минут.	
--	--	--

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№
		КМ
		1
ПК-6	Знает: подходы к оценке стоимости бизнеса и методики их применения для принятия управленческих решений	+
ПК-6	Умеет: проводить анализ стоимости бизнеса и принимать на его основе управленческие решения по развитию бизнеса; определять какой из подходов к оценке корректно использовать для разных видов активов; осуществлять выбор подходов к оценке в зависимости от типа активов	+
ПК-6	Имеет практический опыт: выбора и обоснования используемого метода оценки стоимости бизнеса; оценки стоимости активов организации; оценки стоимости бизнеса	+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Бусов, В. И. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Текст] : учеб. для акад. бакалавриата : учеб. для вузов по экон. направлениям и специальностям / В. И. Бусов, О. А. Землянский ; под ред. В. И. Бусова ; Гос. ун-т упр. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юрайт, 2015. - 382 с.
2. Турсукова, И. И. Экономика недвижимости [Текст] : учеб. пособие / И. И. Турсукова, Н. В. Некрасова ; под ред. Е. Н. Зайцевой ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Златоуст. фил., Фак. экономики ; ЮУрГУ. - Челябинск : Издат. центр ЮУрГУ, 2011. - 131 с.

б) дополнительная литература:

1. Бусов, В. И. Управление недвижимостью : теория и практика. Учебник для академического бакалавриата [Текст] / В. И. Бусов, А. А. Поляков ; Гос. ун-т упр. - М. : Юрайт, 2015. - 517 с.

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Журнал «Экономический анализ: теория и практика» Номера за 2003-2014
2. Журнал «Экономика» номера 2004-2014

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Самостоятельная работа студентов направлений подготовки «Экономика» и «Менеджмент»: методические указания / составители: Т.И.

Гусева, И.И. Турсукова. – Челябинск: Издательский центр ЮУр- ГУ, 2017. – 36 с.

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Самостоятельная работа студентов направлений подготовки «Экономика» и «Менеджмент»: методические указания / составители: Т.И. Гусева, И.И. Турсукова. – Челябинск: Издательский центр ЮУр- ГУ, 2017. – 36 с.

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Электронный каталог ЮУрГУ	Экономика недвижимости [Текст] : учеб. пособие по специальностям "Экономика и упр. на предприятии (туризм и гостин. хоз-во)" и "Менеджмент орг." / В. В. Журавлев, И. Е. Ефремова ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика и менеджмент сервиса, ЮУрГУ, 2010. Режим доступа: http://www.lib.susu.ac.ru/ftd?base=SUSU_METHOD&key=000497645

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Самостоятельная работа студента	218 (2)	ПК в составе: Корпус foxconn tlm-454 350W, M/B ASUSTeK P5B-MX Socket775, CPU Intel Core 2 Duo E4600 2.4 ГГц/ 2Мб/ 800МГц 775-LGA, Kingston DDR-II 1024Mb, HDD 80 Gb Seagate, Привод DVD±RW ASUS – 4 шт; ПК в составе: Корпус MidiTower Inwin C583 350W Grey Процессор Intel Core 2 Duo E4600, 2,4GHz, 2Mb, 800MHz Socket-775 BOX. Мат.плата ASUS P5KPL-VM, Socket 775.Память DDR-II 1024Mb. HDD 160,0 Gb Seagate Привод DVD±RW Samsung – 1 шт. Монитор Samsung SyncMaster 797MB – 5 шт; ПК в составе INTEL core2Duo 2,33 ГГц, ОЗУ 2048 Mb, HDD 250 Гб – 1 шт; Монитор Acer TFT 17" V173Bb black 5ms – 1 шт; МФУ HP LaserJet M1132 – 1 шт. Лицензионные: Microsoft Windows 43807***, 41902*** «1С: Предприятие 8». Комплект для обучения в высших и средних учебных заведениях 8000438252 Консультант Плюс №145-17 от 5.05.2017 Microsoft Office 46020*** Свободно распространяемые: WinDjView, 7-Zip, Unreal Commander, Adobe Reader
Практические занятия и семинары	302 (3)	Отсутствует

Экзамен	302 (3)	Отсутствует
Лекции	302 (3)	Отсутствует