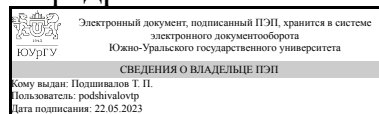


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий выпускающей
кафедрой



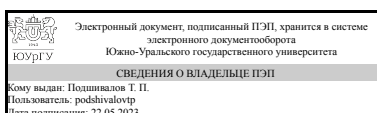
Т. П. Подшивалов

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.С0.03 Жилищное право
для специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности
уровень Специалитет
специализация Гражданско-правовая
форма обучения заочная
кафедра-разработчик Гражданское право и гражданское судопроизводство

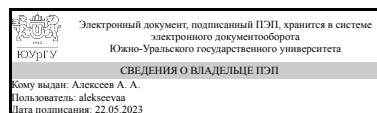
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.08.2020 № 1138

Зав.кафедрой разработчика,
к.юрид.н., доц.



Т. П. Подшивалов

Разработчик программы,
к.юрид.н., доц., доцент



А. А. Алексеев

1. Цели и задачи дисциплины

целью дисциплины «жилищное право» является: - формирование и подготовка бакалавров, умеющих правильно применять федеральные законы и подзаконные нормативные правовые акты, нормативные акты органов местного самоуправления, регламентирующие порядок возникновения, изменения и прекращения жилищных правоотношений. - уяснение понимания места, назначения и особенностей жилищного права в системе отраслей российского права. Задачи изучения дисциплины «жилищное право»: - исследование предмета и метода жилищного права как комплексной отрасли; - изучение структуры жилищного законодательства, особенностей его применения во времени, в пространстве и по кругу лиц; - формирование представления о жилищных правоотношениях, их субъектах и объектах, содержании, основаниях возникновения и прекращения; - уяснение понятия жилищного фонда в Российской Федерации, видов жилищных фондов по форме собственности и по форме пользования; - освоение квалифицированного применения нормативных правовых актов в сфере жилищного законодательства; - формирования навыков толкования норм жилищного законодательства; - освоение знаний об обязательственных правах на жилые помещения (коммерческий и социальный наём, иные виды пользования); - формирование представления о специализированном жилищном фонде, его основных разновидностях, особенностях использования; - исследование вопросов об особенностях права собственности и иных вещных правах на жилые помещения; - формирование представления об основных способах управления многоквартирными домами, в том числе ЖСК, ТСЖ и т.д. - правовые основы деятельности по управлению многоквартирными домами и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах; давать оценку и содействовать выявлению и пресечению злоупотреблений в данной сфере.

Краткое содержание дисциплины

Понятие и основные признаки жилищного права как отрасли права и как учебной дисциплины. Современная концепция жилищного права. Понятие и особенности жилищного законодательства. Классификация источников жилищного права. Понятие жилищного правоотношения и его структура. Жилищное правоотношение как вид гражданского и административного правоотношения. Классификация жилищных правоотношений. Понятие и классификация жилищного фонда по действующему жилищному законодательству. Государственный, муниципальный и частный жилищный фонд. Понятие жилого помещения, его назначение и виды. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятие договора найма жилищного помещения и его характеристика. Социальный и коммерческий найм: основные отличия. Основания предоставления жилых помещений по договору социального найма в домах государственного и муниципального жилищного фонда. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях. Порядок предоставления. Понятие договора социального найма, его особенности. Понятие специализированного жилищного фонда, и его характеристика. Виды специализированных жилых помещений. Основания возникновения права собственности на жилое помещение. Жилищные права и обязанности собственника и членов его семьи. Вещные права членов семьи

собственника жилого помещения и порядок их прекращения. Основания прекращения права собственности на жилые помещения; особенности прекращения прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка. Право собственности и порядок определения долей на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Оплата жилья и коммунальных услуг. Дополнительные расходы собственников жилых помещений по обслуживанию многоквартирного дома. Способы управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом. Товарищества собственников жилья как форма управления многоквартирными домами. Создание, государственная регистрация и деятельность ТСЖ. Жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив как организационно-правовая форма некоммерческих организаций.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Умеет: Подбирать оптимальный способ управления общим имуществом многоквартирного дома, выбирать способ проведения общего собрания собственников Имеет практический опыт: Анализа правовых конфликтов по управлению многоквартирным домом и разработки проектов решений общего собрания собственников в многоквартирном доме
ПК-3 Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах профессиональной деятельности	Умеет: Определять виды жилищных правоотношений, субъектов, их права и обязанности для оказания правовой помощи и оказания юридических услуг Имеет практический опыт: Консультирования и предоставления юридических заключений в сфере жилищных правоотношений
ПК-4 Способен квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в различных сферах профессиональной деятельности, обеспечивать соблюдение законодательства, прав и законных интересов субъектов гражданских правоотношений в сфере гражданского (экономического) оборота	Знает: Структуру жилищного законодательства, основные права и обязанности субъектов жилищных правоотношений Имеет практический опыт: Толкования и применения норм жилищного законодательства

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Обеспечение безопасности гражданского оборота недвижимости, Практикум по виду профессиональной деятельности	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Практикум по виду профессиональной деятельности	Знает: Правовые базы данных и особенности их использования, Виды юридических услуг, методологию подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации в сфере гражданских правоотношений Умеет: Решать профессиональные задачи на основе информационной и библиографической культуры, умеет применять современные информационные технологии для поиска и обработки актуальной юридически значимой информации, работать с правовыми базами данных, оформлять юридические документы , Толковать и применять нормы материального и процессуального права, обеспечивать соблюдение прав и законных интересов субъектов гражданских правоотношений в сфере гражданского (экономического) оборота Имеет практический опыт: Обладает навыками применения методов, способов и средств получения, хранения и переработки информации, используемых в сфере профессиональной деятельности, Оформления результата применения норм материального и процессуального права, самостоятельного составления юридических документов в полном объеме, Подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации.
Обеспечение безопасности гражданского оборота недвижимости	Знает: Особенности правового регулирования отношений, складывающихся в области оборота недвижимости, прав и обязанностей их субъектов, а также способов их защиты Умеет: Анализировать, толковать и правильно применять нормы законодательства, регулирующего оборот недвижимого имущества , Анализировать правовые риски оборота недвижимости и варианты их устранения, Давать квалифицированные юридические заключения по вопросам регулирования оборота недвижимости Имеет практический опыт: Правовой оценки практических ситуаций, связанных с обеспечением безопасности оборота недвижимости, Консультирования и предоставления юридических заключений в сфере обеспечения безопасности оборота недвижимости

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 18,25 ч.
контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам
		в часах
		Номер семестра
		12
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
<i>Аудиторные занятия:</i>	12	12
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	8	8
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	89,75	89,75
Подготовка к зачету	7	7
Подготовка к практическим занятиям	35	35
Подготовка к контрольной работе	15	15
Изучение вопросов, не выносимых на лекции и практические занятия	32,75	32.75
Консультации и промежуточная аттестация	6,25	6,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Жилищное право как отрасль права. Изменение характеристик жилого помещения	6	2	4	0
2	Социальный найм жилого помещения. Управление многоквартирным домом	6	2	4	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Жилищное право как отрасль права. Изменение характеристик жилого помещения	2
2	2	Социальный найм жилого помещения. Управление многоквартирным домом	2

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Особенности жилищного законодательства. Жилищное правоотношение. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды	2
2	1	Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое помещение. Переустройство жилого помещения. Перепланировка жилого помещения	2
3	2	Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору	2

		социального найма. Социальный найм жилого помещения: понятие, форма, условия договора. Права и обязанности сторон в договоре социального найма	
4	2	Способы управления многоквартирным домом. Органы управления и их компетенция. Непосредственное управление многоквартирным домом	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка к зачету		12	7
Подготовка к практическим занятиям	ПУМД осн. лит. 1-4; ПУМД доп. лит. 1-5; ЭУМД осн. Лит. № 1, 3; ЭУМД, доп. лит. № 2, 4-8.	12	35
Подготовка к контрольной работе	ПУМД осн. лит. 1-4; ПУМД доп. лит. 1-5; ЭУМД осн. Лит. № 1, 3; ЭУМД, доп. лит. № 2, 4-8.	12	15
Изучение вопросов, не выносимых на лекции и практические занятия	ПУМД осн. лит. 1-4; ПУМД доп. лит. 1-5; ЭУМД осн. Лит. № 1, 3; ЭУМД, доп. лит. № 2, 4-8.	12	32,75

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	12	Промежуточная аттестация	Зачет	-	4	На зачете происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля Зачет выставляется обучающемуся на основании сформированного рейтинга по мероприятиям текущего контроля - 60 % и более. При желании обучающегося повысить рейтинг по дисциплине, зачет проводится в устной форме: обучающемуся задаются один теоретический вопрос и одно практическое	зачет

						задание. Время, отведенное на подготовку к ответу – 15 минут. Правильный ответ на вопрос, правильно выполненное практическое задание – по 2 балла. Частично правильный ответ, частично выполненное практическое задание – по 1 балл. Максимальное количество баллов – 4.	
2	12	Текущий контроль	Опрос № 1	1	4	Ответ озвучивается в устном виде на последнее практическое занятие по теме «Особенности жилищного законодательства. Жилищное правоотношение. Объекты жилищных прав. Жилищные фонды». При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Правильное выполнение задания – 4 баллов. Частично правильное выполнение задания – 2 баллов. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 баллов.	зачет
3	12	Текущий контроль	Опрос № 2	1	4	Ответ озвучивается в устном виде на последнее практическое занятие по теме «Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое помещение. Переустройство жилого помещения. Перепланировка жилого помещения». При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Правильное выполнение задания – 4 баллов. Частично правильное выполнение задания – 2 баллов. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 баллов.	зачет
4	12	Текущий контроль	Опрос № 3	1	4	Ответ озвучивается в устном виде на последнее практическое занятие по теме «Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Социальный найм жилого помещения: понятие, форма, условия договора. Права и обязанности сторон в договоре социального найма». При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система	зачет

						оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Правильное выполнение задания – 4 баллов. Частично правильное выполнение задания – 2 баллов. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 баллов.	
5	12	Текущий контроль	Опрос № 4	1	4	Ответ озвучивается в устном виде на последнее практическое занятие по теме «Способы управления многоквартирным домом. Органы управления и их компетенция. Непосредственное управление многоквартирным домом». При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Правильное выполнение задания – 4 баллов. Частично правильное выполнение задания – 2 баллов. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 баллов.	зачет
6	12	Текущий контроль	Контрольная работа № 1	1	4	Ответ сдается в письменной форме на последнем практическом занятии по теме «Предмет и система дисциплины «жилищное право». Жилищное законодательство. Жилищное правоотношение». При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Правильное выполнение задания – 4 баллов. Частично правильное выполнение задания – 2 баллов. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 баллов.	зачет
7	12	Текущий контроль	Контрольная работа № 2	1	4	Ответ сдается в письменной форме на последнем практическом занятии по теме «Договор найма жилого помещения. Договор социального найма. Коммерческий наём. Наёмные дома». При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система	зачет

					оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Правильное выполнение задания – 4 баллов. Частично правильное выполнение задания – 2 баллов. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 баллов.	
--	--	--	--	--	---	--

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	Зачет выставляется обучающемуся на основании сформированного рейтинга по мероприятиям текущего контроля - 60 % и более. При желании обучающегося повысить рейтинг по дисциплине, зачет проводится в устной форме: обучающемуся задаются один теоретический вопрос и одно практическое задание. Время, отведенное на подготовку к ответу – 15 минут.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ						
		1	2	3	4	5	6	7
УК-1	Умеет: Подбирать оптимальный способ управления общим имуществом многоквартирного дома, выбирать способ проведения общего собрания собственников	+	+	+	+	+	+	+
УК-1	Имеет практический опыт: Анализа правовых конфликтов по управлению многоквартирным домом и разработки проектов решений общего собрания собственников в многоквартирном доме	+	+	+	+	+	+	+
ПК-3	Умеет: Определять виды жилищных правоотношений, субъектов, их права и обязанности для оказания правовой помощи и оказания юридических услуг	+	+	+	+	+		+
ПК-3	Имеет практический опыт: Консультирования и предоставления юридических заключений в сфере жилищных правоотношений	+	+	+	+	+		+
ПК-4	Знает: Структуру жилищного законодательства, основные права и обязанности субъектов жилищных правоотношений	+	+	+	+	+		+
ПК-4	Имеет практический опыт: Толкования и применения норм жилищного законодательства	+	+	+	+	+		+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Семейное и жилищное право науч.-практ. и информ. изд. Изд. группа "Юрист" журнал. - М., 2007-

2. Седугин, П. И. Жилищное право Учеб. для вузов по специальности "Юриспруденция". - М.: Норма: ИНФРА-М, 1999. - 305 с.
3. Гражданское право [Текст] учебник для вузов по специальности 030501 "Юриспруденция" П. В. Алексий и др.; под ред. М. М. Рассолова и др. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Закон и право : ЮНИТИ-ДАНА, 2011. - 911 с.
4. Российское гражданское право [Текст] Т. 2 Обязательственное право учебник для вузов по направлению и специальности "Юриспруденция" : в 2 т. В. В. Витрянский и др.; отв. ред. Е. А. Суханов ; Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова, Юрид. фак. - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2016. - 1206, [1] с.

б) дополнительная литература:

1. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации [Текст] учеб. пособие для вузов по специальности 030501 "Юриспруденция" А. А. Титов. - М.: Юрайт-издат, 2007. - 452 с.
2. Сергеев, А. П. Жилищное право Учеб. А. П. Сергеев. - М.: КноРус, 2006
3. Гражданское право Краткий учеб. курс С. С. Алексеев, Б. М. Гонгало, Д. В. Мурзин и др.; Под общ. ред. С. С. Алексеева; Ин-т част. права; Ин-т част. права. - М.: Норма, 2004. - X, 419 с.
4. Гражданское право [Текст] Т. 1 учебник: в 3 т. Н. Д. Егоров, И. В. Елисеев, А. А. Иванов и др.; отв. ред. А. П. Сергеев, Ю. К. Толстой. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект, 2007. - 773 с.
5. Гражданское право [Текст] Ч. 2 учеб. по специальности 030501.65 "Юриспруденция" : в 3 ч. К. М. Арсланов и др.; под ред. В. П. Камышанского, Н. М. Коршунова, В. И. Иванова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ЭКСМО, 2010. - 702 с.

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. 1. Гражданское право
2. 2. Закон
3. 3. Законодательство
4. 4. Вестник Южно-Уральского государственного университета
5. 5. Журнал российского права
6. 6. Российская юстиция
7. 7. Государство и право

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Методическое пособие для СРС

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Методическое пособие для СРС

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная	Электронно-	Крашенинников, П. В. Жилищное право : учебное пособие /

	литература	библиотечная система Znaniy.com	П. В. Крашенинников. - 12-е изд., перераб. и доп. - Москва : Статут, 2020. - 432 с. https://znaniy.com/catalog/product/1225710
2	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система издательства Лань	Невоструев А.Г. Процессуальные особенности рассмотрения и разрешения жилищных дел: учебное пособие. М.: Статут, 2015. https://e.lanbook.com/book/75050
3	Основная литература	Российская государственная библиотека	Жилищное право : учебник / под общ. ред. Р. А. Курбанова, Е. В. Богданова. — Москва : Проспект, 2019. — 176 с. https://dvs.rsl.ru/ru/record/01008093727
4	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	СООТНОШЕНИЕ ПОНЯТИЙ "ЗАЩИТА ЖИЛИЩНОГО ПРАВА" И "ФОРМА ЗАЩИТЫ ЖИЛИЩНОГО ПРАВА" Маркарян Л.В. В сборнике: Актуальные научные вопросы и современные образовательные технологии сборник научных трудов по материалам Международной научно-практической конференции: в 7 частях. 2013. С. 91-93. https://elibrary.ru/query_results.asp
5	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	РЕАЛИЗАЦИЯ ПРИНЦИПА СОЦИАЛЬНОГО РАВЕНСТВА В ЖИЛИЩНОМ ПРАВЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ Ковалева О.А. Семейное и жилищное право. 2019. № 3. С. 36-39. https://elibrary.ru/query_results.asp
6	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	ОСОБЕННОСТИ СОЧЕТАНИЯ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ В ЖИЛИЩНОМ ПРАВЕ Сулова С.И. Сибирский юридический вестник. 2011. № 4 (55). С. 83-88. https://elibrary.ru/query_results.asp
7	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	ПРИЗНАНИЕ ПРАВА КАК СПОСОБ ЗАЩИТЫ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ Маркарян Л.В. ДИССЕРТАЦИЯ на соискание ученой степени кандидата юридических наук / Московская академия экономики и права. Москва, 2015 https://elibrary.ru/query_results.asp

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -База данных rolpred (обзор СМИ)(бессрочно)
2. -База данных ВИНТИ РАН(бессрочно)

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	203 (8Э)	Рабочее место преподавателя. Парты 2хместные - 16 шт. Посадочных мест -32 Окна - 2 шт. Вх. двери-1 шт