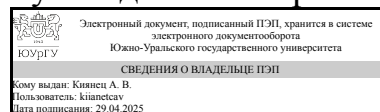


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Руководитель направления



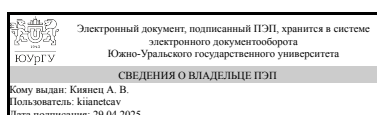
А. В. Киянец

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**дисциплины** 1.О.30 Организация и управление строительством  
**для направления** 08.03.01 Строительство  
**уровень** Бакалавриат  
**форма обучения** очная  
**кафедра-разработчик** Строительное производство и теория сооружений

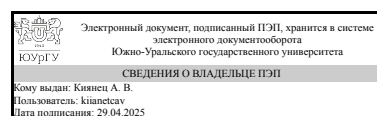
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,  
к.техн.н., доц.



А. В. Киянец

Разработчик программы,  
к.техн.н., доц., заведующий  
кафедрой



А. В. Киянец

## 1. Цели и задачи дисциплины

Цели дисциплины: Формирование профессиональных знаний и практических навыков по организации и управлению строительством обеспечивающие эффективность, безопасность и качества строительства объекта; Формирование экономического мышления будущих специалистов, адекватного современному состоянию экономического развития отраслевого хозяйственного механизма. Задачи изучения дисциплины: анализ и систематизация знаний по развитию организации, управлению и экономике строительства в различных условиях; обоснование выбора наиболее рациональных организационно-технологических решений; систематизация научно-методических основ и принципов организации, управлению и экономики строительства.

## Краткое содержание дисциплины

Основы организации, управления и экономики предприятия строительной отрасли, инвестиционный процесс строительства, проектно-изыскательские работы, подготовка строительного производства, Календарное планирование строительного производства, организация материально-технического обеспечения строительного производства, управление предприятием в строительстве.

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

| Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)                                                                                                                                                                         | Планируемые результаты обучения по дисциплине                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОПК-4 Способен использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства, строительной индустрии и жилищно-коммунального хозяйства  | Знает: нормативную базу в области строительства<br>Умеет: разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам<br>Имеет практический опыт: контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам |
| ОПК-9 Способен организовывать работу и управлять коллективом производственного подразделения организаций, осуществляющих деятельность в области строительства, жилищно-коммунального хозяйства и/или строительной индустрии | Знает: основные принципы организации строительного производства<br>Умеет: рассчитывать потребность в ресурсах, разрабатывать производственный план<br>Имеет практический опыт: разработки календарного плана и строительного генерального плана объекта                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

|                                                               |                                             |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана | Перечень последующих дисциплин, видов работ |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|

|     |                  |
|-----|------------------|
| Нет | Не предусмотрены |
|-----|------------------|

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Нет

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 56,5 ч. контактной работы

| Вид учебной работы                                                             | Всего часов | Распределение по семестрам в часах |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
|                                                                                |             | Номер семестра                     |
|                                                                                |             | 7                                  |
| Общая трудоёмкость дисциплины                                                  | 108         | 108                                |
| <i>Аудиторные занятия:</i>                                                     | 48          | 48                                 |
| Лекции (Л)                                                                     | 32          | 32                                 |
| Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)     | 16          | 16                                 |
| Лабораторные работы (ЛР)                                                       | 0           | 0                                  |
| <i>Самостоятельная работа (СРС)</i>                                            | 51,5        | 51,5                               |
| Подготовка к экзамену                                                          | 10          | 10                                 |
| Выполнение семестрового задания "Разработка проекта организации строительства" | 41,5        | 41.5                               |
| Консультации и промежуточная аттестация                                        | 8,5         | 8,5                                |
| Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)                                       | -           | экзамен                            |

#### 5. Содержание дисциплины

| № раздела | Наименование разделов дисциплины                                            | Объем аудиторных занятий по видам в часах |   |    |    |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---|----|----|
|           |                                                                             | Всего                                     | Л | ПЗ | ЛР |
| 1         | Основы организации, управления и экономики предприятия строительной отрасли | 4                                         | 4 | 0  | 0  |
| 2         | Инвестиционный процесс строительства                                        | 2                                         | 2 | 0  | 0  |
| 3         | Проектно-изыскательские работы                                              | 4                                         | 4 | 0  | 0  |
| 4         | Подготовка строительного производства                                       | 4                                         | 4 | 0  | 0  |
| 5         | Календарное планирование строительного производства                         | 16                                        | 6 | 10 | 0  |
| 6         | Организация строительной площадки                                           | 8                                         | 4 | 4  | 0  |
| 7         | Организация материально-технического обеспечения строительного производства | 4                                         | 4 | 0  | 0  |
| 8         | Управление предприятием в строительстве                                     | 6                                         | 4 | 2  | 0  |

##### 5.1. Лекции

| № | № | Наименование или краткое содержание лекционного занятия | Кол- |
|---|---|---------------------------------------------------------|------|
|---|---|---------------------------------------------------------|------|

| лекции | раздела |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | во часов |
|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1      | 1       | Предмет, задачи и структура курса. Понятия организации, управления и экономики строительства. Роль и место строительства в экономике страны. Взаимосвязь с другими дисциплинами. История развития науки управления и организации.                                                                          | 2        |
| 2      | 1       | Принципы организации строительства. Участники строительства и их структура взаимодействия                                                                                                                                                                                                                  | 2        |
| 3      | 2       | Специфические экономические особенности строительства. Инвестиционный цикл строительства. Техничко-экономическое обоснование инвестиционного проекта. Источники финансирования инвестиционно-строительной деятельности. Ввод в эксплуатацию построенных объектов.                                          | 2        |
| 4      | 3       | Организация проектирования и изысканий. Изыскательские работы. Этапы и стадии проектирования, содержание и согласование проектно-сметной документации.                                                                                                                                                     | 2        |
| 5      | 3       | Организационно-технологическое проектирование. Состав проектов организации строительства и производства работ.                                                                                                                                                                                             | 2        |
| 6      | 4       | Назначение подготовки строительного производства. Система подготовки строительного производства. Общая организационно-техническая подготовка.                                                                                                                                                              | 2        |
| 7      | 4       | Подготовка к строительству объекта и к производству строительномонтажных работ. Внеплощадочные и внутриплощадочные строительные работы.                                                                                                                                                                    | 2        |
| 8      | 5       | Календарный план. Задачи календарного планирования. Виды календарных планов в строительстве. Принципы составления календарных планов. Виды организационно-технологических моделей.                                                                                                                         | 2        |
| 9      | 5       | Методы организации работ. Поточный метод организации строительного производства. Принципы проектирования потоков. Методы оптимизации потоков.                                                                                                                                                              | 2        |
| 10     | 5       | Календарные планы строительства объекта и комплексов зданий. Построение графиков обеспечения ресурсами. Техничко-экономическая оценка календарных планов.                                                                                                                                                  | 2        |
| 11     | 6       | Принципы проектирования стройгенпланов. Назначение и виды стройгенпланов. Размещение монтажных кранов. Определение опасных зон влияния крана. Ограничения в работе крана. Совместная работа несколькими кранами.                                                                                           | 2        |
| 12     | 6       | Определение схемы движения транспорта и временные дороги. Определение производственных запасов, расчет складов и их устройство. Расчет потребности в энергоресурсах и временных зданий строительства. Временные здания, сети и сооружения.                                                                 | 2        |
| 13     | 7       | Понятие о материально-технической базе строительства. Основные принципы развития и размещения материально-технической базы строительства. Материально-технические ресурсы строительства. Предприятий производственной базы. Обеспечение строительного производства материалами, изделиями и конструкциями. | 2        |
| 14     | 7       | Организация поставки материально-технических ресурсов. Организация эксплуатации парка строительных машин и транспорта в строительстве. Расчет в потребности машин и транспорта. Взаимоотношения между строительными организациями и управлениями механизации. Лизинг в строительстве.                      | 2        |
| 15     | 8       | Организационные формы строительных организаций и способы строительства. Функции и методы управления строительным производством.                                                                                                                                                                            | 2        |
| 16     | 8       | Производственное планирование объекта. Организация контроля качества строительной продукции. Анализ результатов производственной                                                                                                                                                                           | 2        |

|  |  |                                        |  |
|--|--|----------------------------------------|--|
|  |  | деятельности строительных организаций. |  |
|--|--|----------------------------------------|--|

## 5.2. Практические занятия, семинары

| № занятия | № раздела | Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара                        | Кол-во часов |
|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1         | 5         | Определение норм времени по ГЭСН. Составление калькуляций трудозатрат и машинного времени. | 4            |
| 2         | 5         | Разработка календарного плана строительства объекта                                        | 2            |
| 3         | 5         | Расчет и оптимизация циклограмм и сетевых графиков                                         | 4            |
| 4         | 6         | Разработка строительного генерального плана                                                | 4            |
| 5         | 8         | Разработка производственного плана                                                         | 2            |

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

| Выполнение СРС                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| Подвид СРС                                                                     | Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Семестр | Кол-во часов |
| Подготовка к экзамену                                                          | Дикман, Л. Г. Организация строительного производства Текст учеб. по специальности 290300 "Пром. и гражд. стр-во" и 653500 "Стр-во" Л. Г. Дикман. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2006. - 606 с. ил.                                                                                                                                                   | 7       | 10           |
| Выполнение семестрового задания "Разработка проекта организации строительства" | 1. Дикман, Л. Г. Организация строительного производства Текст учеб. по специальности 290300 "Пром. и гражд. стр-во" и 653500 "Стр-во" Л. Г. Дикман. - 5-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Ассоциации строительных вузов, 2006. - 606 с. ил. 2. Никоноров, С.В. Организация строительного производства: учебное пособие по курсовому проектированию. – Челябинск: Изд. ЮУрГУ, 2007. – 39 с. | 7       | 41,5         |

## 6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

| № КМ | Се-местр | Вид контроля             | Название контрольного мероприятия | Вес | Макс. балл | Порядок начисления баллов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Учитывается в ПА |
|------|----------|--------------------------|-----------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1    | 7        | Текущий контроль         | Тест по разделам 1,2              | 1   | 10         | За каждый правильный начисляется 2 балла. За неправильный ответ 0 баллов. Общее количество вопросов в тесте - 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | экзамен          |
| 2    | 7        | Текущий контроль         | Тест по разделам 3,4              | 1   | 10         | За каждый правильный начисляется 2 балла. За неправильный ответ 0 баллов. Общее количество вопросов в тесте - 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | экзамен          |
| 3    | 7        | Текущий контроль         | Тест по разделам 5,6              | 1   | 10         | За каждый правильный начисляется 2 балла. За неправильный ответ 0 баллов. Общее количество вопросов в тесте - 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | экзамен          |
| 4    | 7        | Текущий контроль         | Тест по разделам 7,8              | 1   | 10         | За каждый правильный начисляется 2 балла. За неправильный ответ 0 баллов. Общее количество вопросов в тесте - 5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | экзамен          |
| 5    | 7        | Текущий контроль         | Защита семестровой работы         | 1   | 30         | 30...25 баллов - ПЗ и ГЧ выполнены в полном объеме без ошибок, студент легко ориентируется в работе, отвечает на все заданные вопросы. 24...19 балла - ПЗ и ГЧ выполнены в полном объеме без ошибок, студент хорошо ориентируется в работе, отвечает на большую часть заданных вопросов. 18...13 балла - ПЗ и ГЧ выполнены в полном объеме, но с небольшими ошибками, студент плохо ориентируется в работе, отвечает на часть заданных вопросов. 12...0 баллов - ПЗ и ГЧ выполнены не в полном объеме или с серьезными ошибками, студент не ориентируется в КП, не отвечает на заданные вопросы. | экзамен          |
| 6    | 7        | Промежуточная аттестация | Экзамен (тест)                    | -   | 30         | За каждый правильный ответ начисляется 3 балла. За неправильный ответ 0 баллов. Общее количество вопросов в тесте - 10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | экзамен          |

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

| Вид промежуточной аттестации | Процедура проведения                                                                                                    | Критерии оценивания                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| зачет                        | За каждый правильный ответ начисляется 3 балла. За неправильный ответ 0 баллов. Общее количество вопросов в тесте - 10. | В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения |

## 6.3. Паспорт фонда оценочных средств

| Компетенции | Результаты обучения                                                                                                                                                                                                                                                                 | № КМ |   |   |   |   |   |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|---|---|---|---|
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1    | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ОПК-4       | Знает: нормативную базу в области строительства                                                                                                                                                                                                                                     | +    | + | + | + | + | + |
| ОПК-4       | Умеет: разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам | +    | + | + | + | + | + |

|       |                                                                                                                                                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ОПК-4 | Имеет практический опыт: контроля соответствия разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам | + | + | + | + | + | + | + | + |
| ОПК-9 | Знает: основные принципы организации строительного производства                                                                                                              | + | + | + | + | + | + | + | + |
| ОПК-9 | Умеет: рассчитывать потребность в ресурсах, разрабатывать производственный план                                                                                              | + | + | + | + | + | + | + | + |
| ОПК-9 | Имеет практический опыт: разработки календарного плана и строительного генерального плана объекта                                                                            | + | + | + | + | + | + | + | + |

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

#### а) основная литература:

1. Никоноров, С. В. Технология и организация строительства дорожных одежд автомобильных дорог [Текст] учебное пособие по курсовому проектированию С. В. Никоноров, Б. А. Евсеев ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Технология строит. пр-ва ; ЮУрГУ. - Челябинск: Издательство ЮУрГУ, 2006. - 27, [1] с. ил.
2. Шиндина, Т. А. Организация строительства [Текст] Ч. 1 Межфирменные взаимоотношения учеб. пособие для вузов по специальности 080502 - "Экономика и упр. на предприятиях (стр-во)" Т. А. Шиндина ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика, упр. и инвестиции ; ЮУрГУ. - Челябинск: Издательство ЮУрГУ, 2006. - 138 с. ил.
3. Соколов, Г. К. Технология и организация строительства Учеб. для сред. проф. образования по специальности 2902 "Стр-во и эксплуатация зданий и сооружений" Г. К. Соколов. - М.: Академия, 2002. - 526,[1] с. ил.

#### б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

#### в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

Не предусмотрены

#### г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Никоноров, С.В. Организация строительного производства: учебное пособие по курсовому проектированию. – Челябинск: Изд. ЮУрГУ, 2007. – 39 с.

#### из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Никоноров, С.В. Организация строительного производства: учебное пособие по курсовому проектированию. – Челябинск: Изд. ЮУрГУ, 2007. – 39 с.

### Электронная учебно-методическая документация

Нет

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)
3. -Project Expert(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(31.12.2022)

## **8. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

| Вид занятий                     | № ауд.     | Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий |
|---------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лекции                          | 428<br>(1) | Системный блок (предустановлен Windows и MS-Office), монитор, мультимедиапроектор, документкамера, экран.                                        |
| Практические занятия и семинары | 511<br>(1) | Системный блок (предустановлен Windows и MS-Office), монитор, мультимедиапроектор, документкамера, экран.                                        |