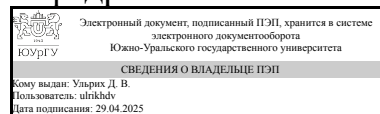


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Заведующий выпускающей  
кафедрой



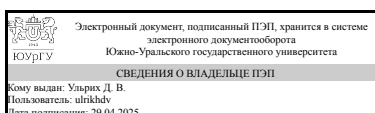
Д. В. Ульрих

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.П0.11 Реконструкция городских территорий  
для направления 08.03.01 Строительство  
уровень Бакалавриат  
профиль подготовки Городское строительство  
форма обучения очная  
кафедра-разработчик Градостроительство, инженерные сети и системы

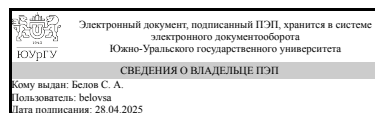
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,  
Д.техн.н., доц.



Д. В. Ульрих

Разработчик программы,  
к.геогр.н., доцент



С. А. Белов

## 1. Цели и задачи дисциплины

Целью изучения дисциплины "Реконструкция городских территорий" является получение знаний необходимых для практической деятельности в области инженерных обследований для целей строительства и реконструкции жилой застройки города. Задачи изучения дисциплины является: - формирование у будущих специалистов представлений о реконструкции жилой застройки в городах: - приобретение навыков сбора и анализа информации, необходимой для оценки состояния жилой застройки; - овладение современными методами и способами реконструкции жилой застройки города.

## Краткое содержание дисциплины

Дисциплина "Реконструкция городских территорий" раскрывает состояние реконструкции жилой застройки, терминологию в области реконструкции, анализ и обследование городской застройки, способы реконструкции, специальные и экономические вопросы реконструкции

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

| Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)                                                                                                                                                                                                                | Планируемые результаты обучения по дисциплине                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-14 Способен проводить анализ в области истории и теории градостроительства, методов охраны и использования объектов культурного наследия, реконструкции ценной застройки, участвовать в градостроительных исследованиях, проводить визуально-ландшафтный анализ | Знает: проблемы развития городов и возможность их решения в процессе реконструкции и модернизации городской среды<br>Умеет: оценивать возможность реконструкции городов, восстановления качественной городской среды, исторического и культурного наследия<br>Имеет практический опыт: оценки и технико-экономического анализа реконструкции территорий, формирования комфортной городской среды |

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

| Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана                                     | Перечень последующих дисциплин, видов работ                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| История архитектуры и градостроительства, Производственная практика (технологическая) (4 семестр) | Производственная практика (преддипломная) (8 семестр),<br>Производственная практика (исполнительская) (6 семестр) |

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

| Дисциплина                               | Требования                                                                                                              |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| История архитектуры и градостроительства | Знает: историю архитектуры и градостроительства<br>Умеет: анализировать и оценивать архитектурное наследие разных стран |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | Имеет практический опыт: работы с научной и периодической литературой, информационными системами для изучения архитектуры разных стран                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Производственная практика (технологическая) (4 семестр) | Знает: приемы и методы использования научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности. Умеет: использовать справочную, конструкторскую, технологическую и нормативно-техническую документацию по профилю деятельности. Имеет практический опыт: применения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта по профилю деятельности. |

#### 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 36,25 ч. контактной работы

| Вид учебной работы                                                         | Всего часов | Распределение по семестрам |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
|                                                                            |             | в часах                    |
|                                                                            |             | Номер семестра             |
|                                                                            |             | 5                          |
| Общая трудоёмкость дисциплины                                              | 72          | 72                         |
| <i>Аудиторные занятия:</i>                                                 | 32          | 32                         |
| Лекции (Л)                                                                 | 16          | 16                         |
| Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ) | 16          | 16                         |
| Лабораторные работы (ЛР)                                                   | 0           | 0                          |
| <i>Самостоятельная работа (СРС)</i>                                        | 35,75       | 35,75                      |
| подготовка к зачету                                                        | 11,75       | 11,75                      |
| подготовка к самостоятельной работе                                        | 12          | 12                         |
| подготовка презентации                                                     | 12          | 12                         |
| Консультации и промежуточная аттестация                                    | 4,25        | 4,25                       |
| Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)                                   | -           | зачет                      |

#### 5. Содержание дисциплины

| № раздела | Наименование разделов дисциплины                                       | Объем аудиторных занятий по видам в часах |   |    |    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---|----|----|
|           |                                                                        | Всего                                     | Л | ПЗ | ЛР |
| 1         | Инженерно-геодезические изыскания                                      | 8                                         | 4 | 4  | 0  |
| 2         | Инженерно-геологические изыскания                                      | 4                                         | 2 | 2  | 0  |
| 3         | Установление архитектурно-строительной ценности объектов реконструкции | 8                                         | 4 | 4  | 0  |
| 4         | Оценка технического состояния зданий и сооружений инфраструктуры       | 6                                         | 2 | 4  | 0  |
| 5         | Реконструкция городских территорий                                     | 6                                         | 4 | 2  | 0  |

## 5.1. Лекции

| № лекции | № раздела | Наименование или краткое содержание лекционного занятия                                                        | Кол-во часов |
|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1        | 1         | Задачи и виды инженерных изысканий. Инженерно-геодезические изыскания.                                         | 4            |
| 2        | 2         | Инженерно-геологические изыскания                                                                              | 2            |
| 3        | 3         | Градостроительные основы реконструкции жилой застройки. Характеристика старой застройки                        | 2            |
| 4        | 3         | Общее обследование застройки. Требования к застройке                                                           | 2            |
| 5        | 4         | Виды, цели и этапы обследования технического состояния зданий и сооружений. Инвентаризация зданий и сооружений | 2            |
| 6        | 5         | Определение реконструкции, физический и моральный износ                                                        | 2            |
| 7        | 5         | Характеристика способов реконструкции жилой застройки                                                          | 2            |

## 5.2. Практические занятия, семинары

| № занятия | № раздела | Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара                                                                                                           | Кол-во часов |
|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1         | 1         | Определение степени старения топографической карты. Оценка способов разбивки инженерных сооружений                                                                            | 2            |
| 2         | 1         | Оценка способов разбивки инженерных сооружений. Создание разбивочной геодезической сетки. Определение координат. Вынос в натуру разбивочных осей. Определение площади участка | 2            |
| 3         | 2         | Вычерчивание геологического разреза по данным инженерно-геологических изысканий                                                                                               | 2            |
| 4         | 3         | Характеристика участка жилой застройки. Определение градостроительных ограничений                                                                                             | 2            |
| 5         | 3         | Обследование технического состояния застройки                                                                                                                                 | 2            |
| 6         | 4         | Установление степени физического износа                                                                                                                                       | 2            |
| 7         | 4         | Оценка инфраструктуры. Составление и изучение инвентаризационных документов                                                                                                   | 2            |
| 8         | 5         | Назначение и проектирование методов и способов реконструкции                                                                                                                  | 2            |

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

| Выполнение СРС                      |                                                                            |         |              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| Подвид СРС                          | Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс | Семестр | Кол-во часов |
| подготовка к зачету                 | вся основная и дополнительная литература                                   | 5       | 11,75        |
| подготовка к самостоятельной работе | вся основная литература                                                    | 5       | 12           |
| подготовка презентации              | вся основная литература                                                    | 5       | 12           |

## 6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

| № КМ | Се-местр | Вид контроля     | Название контрольного мероприятия | Вес | Макс. балл | Порядок начисления баллов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Учитывается в ПА |
|------|----------|------------------|-----------------------------------|-----|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1    | 5        | Текущий контроль | самостоятельная работа            | 1   | 5          | проходит в форме письменной работы. Время, отведенное на самостоятельную работу - 30-40 минут. Максимальный балл 5, вес мероприятия - 1.<br>5 баллов - выполнено более 90% от максимального количества тестовых заданий<br>4 балла - выполнено 70-89,9% от максимального количества тестовых заданий<br>3 балла - выполнено 50-69,9% от максимального количества тестовых заданий<br>2 балла - выполнено менее 49,9% от максимального количества тестовых заданий<br>1 балл - тестирование студентом не выполнено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | зачет            |
| 2    | 5        | Текущий контроль | защита презентации                | 2   | 5          | Преподаватель не менее чем за 1,5 месяца выдает учебной группе темы докладов. Защита презентации проходит в форме устного доклада с применением мультимедийного оборудования или дистанционных технологий. Студенты предупреждаются о защите презентации за 5-7 дней. На доклад с применением презентации отводится 7-10 минут. После чего студенту преподаватель, а также студенты учебной группы задают вопросы, на которые докладчик дает довольно краткий, но развернутый ответ. Максимальный балл - 5, весовой индекс - 2.<br>5 баллов: Правильно составленная презентация, полностью раскрытый доклад по теме и правильные полные ответы на вопросы<br>4 балла: Доклад и презентация выполнены на достойном уровне, но есть ряд небольших замечаний к техническим моментам презентации или к некоторой не полноте раскрытия отдельных вопросов, | зачет            |

|   |   |                          |       |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |
|---|---|--------------------------|-------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|   |   |                          |       |   | <p>правильные ответы на вопросы, но приводятся не все примеры</p> <p>3 балла: Доклад и презентация выполнены на удовлетворительном уровне, имеют много неточностей и не раскрытых деталей темы, ответы на вопросы даны с ошибками, отдельные примеры без выводов, пояснений</p> <p>2 балла: Доклад и презентация выполнены на неудовлетворительном уровне, почти не раскрыты основные идеи темы, в ответах на вопросы очень много неточностей или ответы очень приблизительные</p> <p>1 балл: Доклад и презентация не выполнены.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
| 3 | 5 | Промежуточная аттестация | зачет | - | <p>5</p> <p>Зачет проходит в форме письменной работы с дальнейшей устной защитой. Время, отведенное на подготовку к зачету - 45-90 минут. Максимальный балл - 5.</p> <p>5 баллов - все задания выполнены правильно, не имеет ошибок или имеют незначительные помарки в оформлении, выполнено более 90% от максимального количества заданий</p> <p>4 балла - все задания выполнены, но имеют незначительные ошибки в расчетах или в оформлении расчетных или графических данных; выполнено 70-89,9% от максимального количества заданий</p> <p>3 балла - большинство заданий выполнены, но имеются значительные ошибки в расчетах или в оформлении расчетных или графических данных; выполнено 50-69,9% от максимального количества заданий</p> <p>2 балла - большинство заданий выполнено с очень значительными ошибками в расчетах или в оформлении расчетных или графических данных; выполнено менее 49,9% от максимального количества заданий</p> <p>1 балл - задания не выполнены вообще</p> | зачет |

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

| Вид промежуточной аттестации | Процедура проведения                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Критерии оценивания                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| зачет                        | зачет проходит в форме письменной работы с дальнейшей устной защитой. Студент после письменной подготовки дает краткий устный ответ на вопросы, предложенные преподавателем в билете. По окончании устного ответа преподаватель задает не более 7 вопросов. Время устной защиты не более 10-12 минут. | В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения |

### 6.3. Паспорт фонда оценочных средств

| Компетенции | Результаты обучения                                                                                                                   | № КМ |   |   |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|---|
|             |                                                                                                                                       | 1    | 2 | 3 |
| ПК-14       | Знает: проблемы развития городов и возможность их решения в процессе реконструкции и модернизации городской среды                     | +    | + | + |
| ПК-14       | Умеет: оценивать возможность реконструкции городов, восстановления качественной городской среды, исторического и культурного наследия | +    | + | + |
| ПК-14       | Имеет практический опыт: оценки и технико-экономического анализа реконструкции территорий, формирования комфортной городской среды    |      | + | + |

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

## 7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

### Печатная учебно-методическая документация

#### а) основная литература:

1. Инженерная геодезия Учеб. для вузов Е. Б. Ключин, М. И. Киселев, Д. Ш. Михелев, В. Д. Фельдман; Под ред. Д. Ш. Михелева. - М.: Высшая школа, 2000. - 464 с. ил.
2. Ананьев, В. П. Инженерная геология и гидрогеология Учебник для вузов. - М.: Высшая школа, 1980. - 271 с. ил.

#### б) дополнительная литература:

1. Реферативный журнал. Строительство и архитектура. Сер. 3, Архитектура. Районная планировка. Градостроительство Госкомархитектуры, Всерос. гос.науч.-исслед. ин-т теории архитект. и градостроит. (ВНИИТАГ) реферативный журнал. - М.: ВНИИТАГ, 1989

#### в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Строительство и архитектур. - М, 2000-2-14 г.г.

#### г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Ворошилов А.П. Геодезические измерения по обследованию технического состояния зданий. Учебное пособие - Челябинск: ЮУрГУ, 1999

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

### Электронная учебно-методическая документация

Нет

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -Техэксперт(04.02.2024)

## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Вид занятий                     | № ауд.        | Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий |
|---------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лекции                          | 329<br>(Л.к.) | Комплексная мультимедийная аудитория; Microsoft-Office(бессрочно); Microsoft-Windows(бессрочно)                                                  |
| Практические занятия и семинары | 458<br>(Л.к.) | мел, доска, указка, карты, геодезические приборы                                                                                                 |