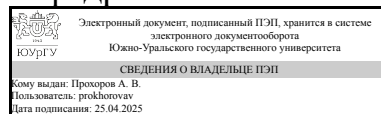


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий выпускающей
кафедрой



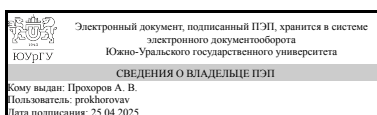
А. В. Прохоров

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.М0.13.01 Проблемы жилищного права
для направления 40.04.01 Юриспруденция
уровень Магистратура
магистерская программа Гражданское право
форма обучения заочная
кафедра-разработчик Современные образовательные технологии

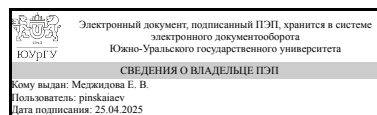
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утверждённым приказом Минобрнауки от 25.11.2020 № 1451

Зав.кафедрой разработчика,
к.техн.н., доц.



А. В. Прохоров

Разработчик программы,
к.юрид.н., доцент



Е. В. Меджидова

1. Цели и задачи дисциплины

Формирование у студентов углубленного понимания актуальных проблем теории и практики жилищного права, а также навыков анализа и решения сложных правовых вопросов в сфере жилищных отношений. Продажа, ипотека, пожизненное содержание с иждивением, наем, аренда; изучении основных способов реализации субъективного права на жилище. Задачи дисциплины: Изучение теоретических основ жилищного права и его места в системе российского права. Анализ современного жилищного законодательства и тенденций его развития. Выявление и анализ проблем правового регулирования жилищных отношений. Формирование навыков применения жилищного законодательства на практике. Развитие способности к научному анализу проблем жилищного права и выработке предложений по их решению.

Краткое содержание дисциплины

Теоретические и методологические проблемы жилищного права. Проблемы правового регулирования жилищного фонда. Проблемы правового регулирования жилищных прав граждан. Проблемы правового регулирования жилищных споров.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-1 способен выявлять проблемы правового регулирования, оценивать законодательные инициативы в соответствующей сфере профессиональной деятельности	Знает: основные методы поиска информации, ее анализа и обработки, методы системного подхода для решения поставленных задач; основные стратегии действий в проблемных ситуациях Умеет: анализировать информацию и критически оценивать ее источники, формировать собственную точку зрения, аргументировать собственные выводы Имеет практический опыт: разработки и аргументации применения стратегии действий, в т.ч. в проблемных ситуациях

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Проблемы теории и практики авторского и патентного права, Проблемы исполнительного права, Проблемы гражданского права	Проблемы правового регулирования предпринимательской деятельности, Проблемы гражданского процессуального права, Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений, Тенденции развития гражданского процессуального права, Проблемы корпоративного права

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Проблемы теории и практики авторского и патентного права	Знает: основные методы поиска информации, ее анализа и обработки, методы системного подхода для решения поставленных задач; основные стратегии действий в проблемных ситуациях Умеет: анализировать информацию и критически оценивать ее источники, формировать собственную точку зрения, аргументировать собственные выводы Имеет практический опыт: разработки и аргументации применения стратегии действий, в т.ч. в проблемных ситуациях
Проблемы исполнительного права	Знает: основные методы поиска информации, ее анализа и обработки, методы системного подхода для решения поставленных задач; основные стратегии действий в проблемных ситуациях Умеет: анализировать информацию и критически оценивать ее источники, формировать собственную точку зрения, аргументировать собственные выводы Имеет практический опыт: разработки и аргументации применения стратегии действий, в т.ч. в проблемных ситуациях
Проблемы гражданского права	Знает: основные методы поиска информации, ее анализа и обработки, методы системного подхода для решения поставленных задач; основные стратегии действий в проблемных ситуациях Умеет: анализировать информацию и критически оценивать ее источники, формировать собственную точку зрения, аргументировать собственные выводы Имеет практический опыт: разработки и аргументации применения стратегии действий, в т.ч. в проблемных ситуациях

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 18,25 ч. контактной работы с применением дистанционных образовательных технологий

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		3
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
Аудиторные занятия:	12	12
Лекции (Л)	6	6
Практические занятия, семинары и (или) другие виды	6	6

аудиторных занятий (ПЗ)		
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа (СРС)	89,75	89,75
Изучение в рамках программы тем, закрепленных рабочей программой дисциплины	24	24
Подготовка к промежуточной аттестации	10,75	10,75
Выполнение мероприятий текущего контроля	25	25
Изучение литературы	30	30
Консультации и промежуточная аттестация	6,25	6,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Теоретические и методологические проблемы жилищного права.	4	2	2	0
2	Проблемы правового регулирования жилищного фонда.	4	2	2	0
3	Проблемы правового регулирования жилищных прав граждан.	4	2	2	0
4	Проблемы правового регулирования жилищных споров.	0	0	0	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Понятие, предмет, метод, система жилищного права. Соотношение жилищного права с другими отраслями права. Источники жилищного права: Конституция РФ, Жилищный кодекс РФ, другие федеральные законы, подзаконные нормативные правовые акты, обычаи делового оборота. Принципы жилищного права. Жилищные права и свободы человека и гражданина. Теоретические подходы к пониманию жилища как объекта правового регулирования. Социальная функция жилищного права. Проблемы коллизий в жилищном праве и способы их разрешения. Роль судебной практики в развитии жилищного права.	2
2	2	Понятие и виды жилищного фонда. Право собственности на жилые помещения: особенности приобретения, осуществления, прекращения. Правовое регулирование социального использования жилищного фонда. Правовое регулирование специализированного жилищного фонда. Правовое регулирование коммерческого использования жилищного фонда. Проблемы управления многоквартирными домами: выбор способа управления, права и обязанности управляющих организаций, собственников помещений. Проблемы капитального ремонта многоквартирных домов: формирование фонда капитального ремонта, контроль за использованием средств, ответственность за ненадлежащее выполнение работ. Проблемы сноса и реконструкции многоквартирных домов. Проблемы защиты прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда.	2
3	3	Право на жилище и способы его реализации. Право на предоставление жилого помещения по договору социального найма: основания, порядок,	2

		условия. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Право на приватизацию жилого помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника и нанимателя. Право на получение жилищных субсидий и компенсаций. Право на улучшение жилищных условий. Проблемы выселения граждан из жилых помещений. Проблемы защиты жилищных прав несовершеннолетних.	
4	4	Виды жилищных споров. Подведомственность и подсудность жилищных споров. Досудебный порядок разрешения жилищных споров. Особенности рассмотрения жилищных споров в судах общей юрисдикции. Проблемы доказывания по жилищным спорам. Исполнение судебных решений по жилищным спорам. Альтернативные способы разрешения жилищных споров (медиация, третейский суд). Роль органов государственной власти и местного самоуправления в разрешении жилищных споров. Правовая помощь гражданам при разрешении жилищных споров.	0

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Понятие, предмет, метод, система жилищного права. Соотношение жилищного права с другими отраслями права. Источники жилищного права: Конституция РФ, Жилищный кодекс РФ, другие федеральные законы, подзаконные нормативные правовые акты, обычаи делового оборота. Принципы жилищного права. Жилищные права и свободы человека и гражданина. Теоретические подходы к пониманию жилища как объекта правового регулирования. Социальная функция жилищного права. Проблемы коллизий в жилищном праве и способы их разрешения. Роль судебной практики в развитии жилищного права.	2
2	2	Понятие и виды жилищного фонда. Право собственности на жилые помещения: особенности приобретения, осуществления, прекращения. Правовое регулирование социального использования жилищного фонда. Правовое регулирование специализированного жилищного фонда. Правовое регулирование коммерческого использования жилищного фонда. Проблемы управления многоквартирными домами: выбор способа управления, права и обязанности управляющих организаций, собственников помещений. Проблемы капитального ремонта многоквартирных домов: формирование фонда капитального ремонта, контроль за использованием средств, ответственность за ненадлежащее выполнение работ. Проблемы сноса и реконструкции многоквартирных домов. Проблемы защиты прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда.	2
3	3	Право на жилище и способы его реализации. Право на предоставление жилого помещения по договору социального найма: основания, порядок, условия. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Право на приватизацию жилого помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника и нанимателя. Право на получение жилищных субсидий и компенсаций. Право на улучшение жилищных условий. Проблемы выселения граждан из жилых помещений. Проблемы защиты жилищных прав несовершеннолетних.	2
4	4	Виды жилищных споров. Подведомственность и подсудность жилищных споров. Досудебный порядок разрешения жилищных споров. Особенности рассмотрения жилищных споров в судах общей юрисдикции. Проблемы доказывания по жилищным спорам. Исполнение судебных решений по	0

		жилищным спорам. Альтернативные способы разрешения жилищных споров (медиация, третейский суд). Роль органов государственной власти и местного самоуправления в разрешении жилищных споров. Правовая помощь гражданам при разрешении жилищных споров.	
--	--	--	--

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Изучение в рамках программы тем, закрепленных рабочей программой дисциплины	ЭУМД осн. лит. 1,2; ЭУМД доп. лит. 3,4	3	24
Подготовка к промежуточной аттестации	ЭУМД осн. лит. 1,2; ЭУМД доп. лит. 3,4	3	10,75
Выполнение мероприятий текущего контроля	ЭУМД осн. лит. 1,2; ЭУМД доп. лит. 3,4	3	25
Изучение литературы	ЭУМД осн. лит. 1,2; ЭУМД доп. лит. 3,4	3	30

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-мestr	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	3	Промежуточная аттестация	зачет	-	30	В назначенное по расписанию время студент проходит видео- и аудио-идентификацию и выполняет тестовое задание на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,1% правильных ответов.	зачет
2	3	Текущий контроль	✓ КРМ 1	1	22	Студент проходит процедуру идентификации на портале «Электронный ЮУрГУ». Работа состоит из подготовки ответов на поставленные преподавателем вопросы. Каждый ответ студента оценивается: 2 балла - в ответе на вопросы	зачет

						отсутствуют замечания; 1 балл - ответ на вопрос содержит не значительные замечания; 0 баллов - ответ на вопрос не верен или замечания к ответу не существенны. Контрольное задание считается успешно пройденным, если студентом набрано не менее 60% от установленного максимального количества баллов.	
3	3	Текущий контроль	✓ КРМ 2	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов	зачет
4	3	Текущий контроль	✓ КРМ 3	1	18	Студент проходит процедуру идентификации на портале «Электронный ЮУрГУ». Работа состоит из подготовки ответов на поставленные преподавателем вопросы. Каждый ответ студента оценивается: 2 балла - в ответе на вопросы отсутствуют замечания; 1 балл - ответ на вопрос содержит не значительные замечания; 0 баллов - ответ на вопрос не верен или замечания к ответу не существенны. Контрольное задание считается успешно пройденным, если студентом набрано не менее 60% от установленного максимального количества баллов.	зачет
5	3	Текущий контроль	✓ КРМ 4	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов	зачет
6	3	Текущий контроль	✓ КРМ 5	1	19	Студент проходит процедуру идентификации на портале «Электронный ЮУрГУ». Работа состоит из подготовки ответов на поставленные преподавателем вопросы. Каждый ответ студента оценивается: 2 балла - в ответе на вопросы отсутствуют замечания; 1 балл - ответ на вопрос содержит не значительные замечания; 0 баллов - ответ на вопрос не верен или замечания к ответу не существенны. Контрольное задание считается успешно пройденным, если студентом набрано не менее 60% от установленного максимального количества	зачет

						баллов.	
7	3	Текущий контроль	✓ КРМ 6	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов	зачет
8	3	Текущий контроль	✓ КРМ 7	1	16	Студент проходит процедуру идентификации на портале «Электронный ЮУрГУ». Работа состоит из подготовки ответов на поставленные преподавателем вопросы. Каждый ответ студента оценивается: 2 балла - в ответе на вопросы отсутствуют замечания; 1 балл - ответ на вопрос содержит не значительные замечания; 0 баллов - ответ на вопрос не верен или замечания к ответу не существенны. Контрольное задание считается успешно пройденным, если студентом набрано не менее 60% от установленного максимального количества баллов.	зачет

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	В назначенное по расписанию время студент проходит видео- и аудио-идентификацию и выполняет тестовое задание на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ							
		1	2	3	4	5	6	7	8
ПК-1	Знает: основные методы поиска информации, ее анализа и обработки, методы системного подхода для решения поставленных задач; основные стратегии действий в проблемных ситуациях	+	+	+	+	+	+	+	+
ПК-1	Умеет: анализировать информацию и критически оценивать ее источники, формировать собственную точку зрения, аргументировать собственные выводы	+	+	+	+	+	+	+	+
ПК-1	Имеет практический опыт: разработки и аргументации применения стратегии действий, в т.ч. в проблемных ситуациях	+	+	+	+	+	+	+	+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

Не предусмотрена

б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

Не предусмотрены

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Методические указания по оформлению контрольных и курсовых работ и проектов

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Методические указания по оформлению контрольных и курсовых работ и проектов

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Электронно-библиотечная система Znanium.com	Римшин, В. И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство : учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев ; под ред. проф. В.И. Римшина. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 479 с. https://znanium.com/catalog/product/2125652
2	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система Znanium.com	Колоколова, Е. О. Жилищное право. Сборник задач : учебное пособие / Е.О. Колоколова. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 59 с. https://znanium.com/catalog/product/1488700
3	Основная литература	Электронно-библиотечная система Znanium.com	Куцина, С. И. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — 3-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2017. — 146 с. https://znanium.com/catalog/product/795745

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)
3. ФГАОУ ВО "ЮУрГУ (НИУ)"-Портал "Электронный ЮУрГУ" (<https://edu.susu.ru>)(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Пересдача	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно); В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Самостоятельная работа студента	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Контроль самостоятельной работы	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Лекции	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно); В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Зачет	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно); В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"