ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий выпускающей кафедрой

Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
ЮУрГУ
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Белов С. А.
Пользователь: belovsa
Дата подписания: 24.06.2026

С. А. Белов

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.П4.02 Планировка и застройка населенных мест
для направления 08.03.01 Строительство
уровень Бакалавриат
профиль подготовки Городское строительство
форма обучения очная
кафедра-разработчик Градостроительство, инженерные сети и системы

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика, к.геогр.н.

Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
ЮУрГУ
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Белов С. А.
Пользователь: belovsa
Дата подписания: 24.06.2026

С. А. Белов

Разработчик программы, к.геогр.н., доцент

Электронный документ, подписанный ПЭП, хранится в системе электронного документооборота Южно-Уральского государственного университета
ЮУрГУ
СВЕДЕНИЯ О ВЛАДЕЛЬЦЕ ПЭП
Кому выдан: Белов С. А.
Пользователь: belovsa
Дата подписания: 24.06.2026

С. А. Белов

Челябинск

1. Цели и задачи дисциплины

формирование у студентов представления о градостроительстве и градостроительной деятельности; освоение основ планировки населенных мест; развитие навыков самостоятельной оценки градостроительных ситуаций и принятия решений с учетом нормативных требований, методических рекомендаций, данных натурных исследований, их анализа и обобщения; формирование знаний по градостроительному и земельному законодательству застройки городских и сельских поселений, функциональной и планировочной структуре населенных мест; об организации и планировке путей сообщения, трассировке инженерных коммуникаций, о формировании жилой среды, размещении производств и их влиянии на планировочную структуру городов, об основах расселения и о создании гармоничной искусственной среды обитания человека.

Краткое содержание дисциплины

Изучаются основы планировки и застройки населенных мест как градостроительных систем, градостроительное и земельное законодательство.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-3 Способен осуществлять техническое, изыскательское и правовое сопровождение разработки градостроительной документации применительно к градостроительному объекту	Знает: нормативную базу в области инженерных изысканий; функциональные основы проектирования, принципы объемно-планировочных, композиционных решений планировки и застройки населенных мест; принципы разработки проектной и рабочей технической документации; стандарты, технические условия и другие нормативные документы. Умеет: выполнять проектные изыскания зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест; разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам. Имеет практический опыт: архитектурно-конструктивного проектирования и разработки рабочей технической документации; составления предварительного технико-экономического обоснования проектных решений.

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ

Нет	Инженерная подготовка городской территории, Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство, Городские пути сообщения и транспорт, Инженерные изыскания и инвентаризация застройки, Производственная практика (преддипломная) (8 семестр), Производственная практика (исполнительская) (6 семестр)

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Нет

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 6 з.е., 216 ч., 111,5 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		5
Общая трудоёмкость дисциплины	216	216
Аудиторные занятия:	96	96
Лекции (Л)	32	32
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	64	64
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа (СРС)	104,5	104,5
Выполнение практических заданий	45	45
Подготовка к мероприятиям текущего контроля - контрольно-проверочным работам	20	20
Выполнение Курсового проекта	20	20
Подготовка к мероприятию промежуточной аттестации	19,5	19.5
Консультации и промежуточная аттестация	15,5	15,5
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	экзамен,КП

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Современная концепция города. История градостроительства	10	4	6	0
2	Планировочная структура современного города	16	4	12	0
3	Улично-дорожная сеть и транспортная система	10	4	6	0

4	Инженерная подготовка территории	10	4	6	0
5	Внешний транспорт	8	2	6	0
6	Инженерное оборудование городов	12	4	8	0
7	Озеленение городских территорий	4	2	2	0
8	Система обслуживания населения в городах	8	2	6	0
9	Районная планировка	6	2	4	0
10	Комплексная градостроительная оценка территории	6	2	4	0
11	Градостроительная деятельность. Градостроительная документация	6	2	4	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Цели и задачи дисциплины. Определение города. Город в системе населенных мест	4
2	2	Планировочная структура современного города	4
3	3	Улично-дорожная сеть и транспортная система	4
4	4	Инженерная подготовка территории	4
5	5	Городское движение. Транспортная классификация городов. Внешний транспорт	2
6	6	Инженерное оборудование городов	4
7	7	Система зеленых насаждений в городах	2
8	8	Система обслуживания населения в городах	2
9	9	Районная планировка	2
10	10	Комплексная градостроительная оценка территории	2
11	11	Градостроительная деятельность. Градостроительная документаци	2

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	История градостроительства	2
2	1	Градостроительство на Руси	2
3	1	Советский период градостроительства	2
4	2	Метод трудового баланса. Градообразующий фактор	2
5	2	Элементы планировочной структуры	2
6	2	Селитебная территория, центра тяготения	2
7	2	Производственная территория	2
8	2	Ландшафтно-рекреационная зона	2
9	2	Природные условия. Строительная климатология	2
10	3	Работа массового пассажирского транспорта. Массовый пассажирский транспорт	2
11	3	Проектирование поперечных профилей улиц	2
12	3	Категории городских улиц	2
13	4	Инженерная подготовка территорий	4
14	4	Вертикальная планировка	2
15	5	Внешний транспорт. Основные определения	2

16	5	Железнодорожный и автомобильный транспорт в городах	2
17	5	Водный и воздушный транспорт в городах. Сооружения внешнего транспорта	2
19	6	Инженерное оборудование городов. Классификация инженерных коммуникаций	2
20	6	Трубопроводные сети и источники	2
21	6	Проводные сети и источники	4
22	7	Зеленые насаждения различного назначения	2
23	8	Система обслуживания населения в городах	6
24	9	Районная планировка	4
25	10	Комплексная градостроительная оценка территории	4
26	11	Градостроительная деятельность	2
27	11	Градостроительная документация в РФ	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Выполнение практических заданий	Градостроительство и планировка населенных мест [Текст] учебник для вузов по направлению 120300 №Землеустройство и кадастры" и др. А. В. Севостьянов и др.; под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина. - М.: КолосС, 2012. - 397 с. ил.	5	45
Подготовка к мероприятиям текущего контроля - контрольно-проверочным работам	Градостроительство и планировка населенных мест [Текст] учебник для вузов по направлению 120300 №Землеустройство и кадастры" и др. А. В. Севостьянов и др.; под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина. - М.: КолосС, 2012. - 397 с. ил.	5	20
Выполнение Курсового проекта	Градостроительство и планировка населенных мест [Текст] учебник для вузов по направлению 120300 №Землеустройство и кадастры" и др. А. В. Севостьянов и др.; под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина. - М.: КолосС, 2012. - 397 с. ил.	5	20
Подготовка к мероприятию промежуточной аттестации	Градостроительство и планировка населенных мест [Текст] учебник для вузов по направлению 120300 №Землеустройство и кадастры" и др. А. В. Севостьянов и др.; под ред. А. В. Севостьянова, Н. Г. Конокотина. - М.: КолосС, 2012. - 397 с. ил.	5	19,5

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учи-тыва-ется в ПА
1	5	Проме-жуточная аттестация	Экзаменационное мероприятие	-	5	Результат работы оценивается по пятибалльной системе: 5 баллов - даны верные ответы на все 3 вопроса, а также необходимые дополнительные вопросы, допускаются отдельные несущественные неточности 4 балла - даны верные ответы на все 3 вопроса, допускаются отдельные неточности 3 балла - даны верные ответы на все 2 вопроса 2 балла - даны верные ответы на все 1 вопрос 1 балл - ответы на вопросы содержат существенные ошибки 0 баллов - студент не присутствовал на промежуточной аттестации	экзамен
2	5	Текущий контроль	Контрольно-проверочная работа №1	0,15	5	Оценка выполняется по 5-балльной системе 5 баллов - даны верные ответы на 10 вопросов из 11 4 балла - даны верные ответы на 8 вопросов 3 балла - даны верные ответы на 7 вопросов 2 балла - даны верные ответы на 5 вопросов 1 балл - даны верные ответы на 3 вопроса 0 баллов - работа на проверку не предоставлена	экзамен
3	5	Текущий контроль	Практическое задание №1	0,05	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок,	экзамен

						допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	
4	5	Текущий контроль	Практическое задание №2	0,05	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	экзамен
5	5	Текущий контроль	Контрольно-проверочная работа №2	0,15	5	Оценка выполняется по 5-балльной системе 5 баллов - даны верные ответы на 10 вопросов из 11 4 балла - даны верные ответы на 8 вопросов 3 балла - даны верные ответы на 7 вопросов 2 балла - даны верные ответы на 5 вопросов 1 балл - даны верные ответы на 3 вопроса 0 баллов - работа на проверку не предоставлена	экзамен
6	5	Текущий контроль	Контрольно-проверочная работа №3	0,15	5	Оценка выполняется по 5-балльной системе 5 баллов - даны верные ответы на 10 вопросов из 11 4 балла - даны верные ответы на 8 вопросов 3 балла - даны верные ответы на 7 вопросов 2 балла - даны верные ответы на 5 вопросов 1 балл - даны верные ответы на 3 вопроса 0 баллов - работа на проверку не предоставлена	экзамен

7	5	Текущий контроль	Практическое задание №3	0,1	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	экзамен
8	5	Текущий контроль	Практическое задание №4	0,1	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	экзамен
9	5	Текущий контроль	Контрольно-проверочная работа №4	0,15	5	Оценка выполняется по 5-балльной системе 5 баллов - даны верные ответы на 10 вопросов из 11 4 балла - даны верные ответы на 8 вопросов 3 балла - даны верные ответы на 7 вопросов 2 балла - даны верные ответы на 5 вопросов 1 балл - даны верные ответы на 3 вопроса 0 баллов - работа на проверку не предоставлена	экзамен
10	5	Текущий контроль	Практическое задание №5 подготовка и проведение	0,1	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не	экзамен

			семинара			содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	
11	5	Курсовая работа/проект	Часть 1 - проектирование	-	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	кур-совые проекты
12	5	Курсовая работа/проект	Часть 2	-	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	кур-совые проекты
13	5	Курсовая работа/проект	Часть 3	-	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно,	кур-совые проекты

						расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	
14	5	Курсовая работа/проект	Часть 4	-	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	кур-совые проекты
15	5	Курсовая работа/проект	Часть 5	-	3	Оценивается по трехбалльной системе: 3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	кур-совые проекты
16	5	Курсовая работа/проект	Часть 6	-	3	Оценивается по трехбалльной системе:	кур-совые

						3 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 2 балла - задание выполнено верно, расчетная и описательная часть не содержит грубых ошибок, допускается ряд несущественных несоответствий в графической части 1 балл - задание выполнено с существенными ошибками во всех или любой одной из частей: расчетно-описательной или графической 0 баллов - задание не предоставлено на проверку	проекты

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
курсовые проекты	Курсовой проект выполняется студентом по процедуре самостоятельной работы, содержит текстовую описательно-расчетную и графическую части, которые сдаются на проверку и оцениваются преподавателем	В соответствии с п. 2.7 Положения
экзамен	Экзамен проводится в форме собеседования. Экзаменационный билет включает три вопроса. Промежуточная аттестация может быть выставлена по результатам успешного выполнения заданий текущей аттестации	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ПК-3	Знает: нормативную базу в области инженерных изысканий; функциональные основы проектирования, принципы объемно-планировочных, композиционных решений планировки и застройки населенных мест; принципы разработки проектной и рабочей технической документации; стандарты, технические условия и другие нормативные документы.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ПК-3	Умеет: выполнять проектные изыскания зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест; разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

ПК-3	Имеет практический опыт: архитектурно-конструктивного проектирования и разработки рабочей технической документации; составления предварительного технико-экономического обоснования проектных решений.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Реферативный журнал. Строительство и архитектура. Сер. 3, Архитектура. Районная планировка. Градостроительство Госкомархитектуры, Всерос. гос.науч.-исслед. ин-т теории архитект. и градостроит. (ВНИИТАГ) реферативный журнал. - М.: ВНИИТАГ, 1989
2. Горохов, В. А. Зеленая природа города [Текст] учеб. пособие для вузов по специальности направления "Архитектура" В. А. Горохов. - Изд. 2-е, доп., перераб. - М.: Архитектура-С, 2005. - 591, [1] с. ил.

б) дополнительная литература:

1. Косицкий, Я. В. Архитектурно-планировочное развитие городов Курс лекций: Учеб. пособие по направлению 630100 "Архитектура" Я. В. Косицкий; Предисл. и науч. ред. Н. Г. Благовидовой. - М.: Архитектура-С, 2005. - 645, [1] с. ил.
2. Строительство и архитектура. Серия : Архитектура. Районная планировка. Градостроительство обзор. информ. М-во стр-ва Рос. Федерации, Всерос. гос. науч.-исслед. ин-т проблем науч.-техн. прогресса и информ. в стр-ве (ВНИИНТПИ) обзорная информация. - М.: ВНИИНТПИ, 1988

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Градостроительство / Нострой, ред. журн. "Градостроительство", РААСН, ВНИИНТПИ
2. Академический вестник УралНИИпроект РААСН : вестник / Институт "УралНИИпроект РААСН"
3. Строительство и архитектура: Вестник ЮУрГУ

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Свитайло, Л.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебное пособие по дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных мест» для студентов очного и заочного обучения по направлению подготовки 120700.62 - «Землеустройство и кадастры». [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — Уссурийск : Приморская ГСХА, 2014. — 192 с. — Режим доступа: http://e.lanbook.com/book/69600

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Свитайло, Л.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебное пособие по дисциплине «Основы

градостроительства и планировка населенных мест» для студентов очного и заочного обучения по направлению подготовки 120700.62 - «Землеустройство и кадастры». [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — Уссурийск : Приморская ГСХА, 2014. — 192 с. — Режим доступа: http://e.lanbook.com/book/69600

Электронная учебно-методическая документация

Нет

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)
3. Autodesk-Eductional Master Suite (AutoCAD, AutoCAD Architecture, AutoCAD Civil 3D, AutoCAD Inventor Professional Suite, AutoCAD Raster Design, MEP, Map 3D, Electrical, 3ds Max Design, Revit Architecture, Revit Structure, Revit(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Лекции	330 (Л.к.)	Аудитория оснащена компьютерной техникой и проектором для показа информации с компьютера, Microsoft-Windows(бессрочно), Microsoft-Office(бессрочно)
Практические занятия и семинары	329 (Л.к.)	Компьютерное оборудование, Microsoft-Windows(бессрочно), Microsoft-Office(бессрочно)