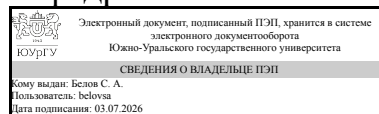


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий выпускающей
кафедрой



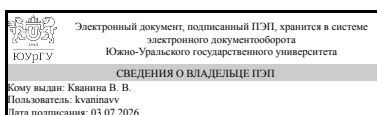
С. А. Белов

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.П4.13 Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство
для направления 08.03.01 Строительство
уровень Бакалавриат
профиль подготовки Городское строительство
форма обучения очная
кафедра-разработчик Предпринимательское, конкурентное и экологическое право

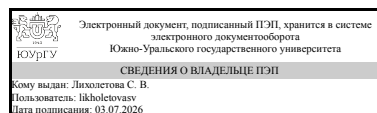
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,
д.юрид.н., проф.



В. В. Кванина

Разработчик программы,
к.юрид.н., доцент



С. В. Лихолетова

1. Цели и задачи дисциплины

формирование основных знаний по правовому регулированию в сфере деятельности по городскому строительству, градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости и жилищно-коммунальному хозяйству; умений ориентироваться в новейших нормативных правовых актов, регулирующих градостроительные и жилищные отношения и навыков анализа нормативной базы в области регулирования данных отношений.

Краткое содержание дисциплины

Правовое регулирование городской среды, городского строительства и благоустройства, градостроительной деятельности. Публичные градостроительные отношения, регулируемые градостроительным законодательством: территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории. Частноправовые градостроительные отношения, регулируемые градостроительным и гражданским законодательством: архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Разрешительная документация для строительства. Правовые последствия строительства без разрешительной документации. Особенности и порядок предоставления земельных участков под развитие застроенных территорий городских поселений. Правовое регулирование строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Правовое регулирование строительного контроля и надзора. Ответственность за нарушение законодательства в сфере градостроительной деятельности. Особенности жилищного законодательства. Нормативные правовые акты жилищного законодательства. Субъекты и объекты жилищных отношений. Правовое регулирование перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройства и перепланировки жилого помещения. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Органы управления общим имуществом. Правовое регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами. Организация проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-3 Способен осуществлять техническое, изыскательское и правовое сопровождение разработки градостроительной документации применительно к градостроительному объекту	Знает: понятийный аппарат градостроительного, жилищного, гражданского законодательства; новейшие нормативные правовые акты, регулирующие градостроительные и жилищные отношения; организационно-правовые основы деятельности в сфере городского строительства и жилищно-коммунального хозяйства, права и обязанности субъектов градостроительной деятельности. Умеет: использовать знания градостроительного и жилищного законодательства в юридической деятельности; правильно соотносить и

	применять нормы жилищного законодательства по отраслям права; выявлять круг проблемных вопросов организационно-правового характера в сфере деятельности по городскому строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Имеет практический опыт: ориентирования в действующих нормативных правовых актах градостроительного и жилищного законодательства, а также анализа нормативной базы в области регулирования данных отношений; понимания и оценки государственно-муниципальных, социально-экономических и правовых предпосылок в сфере деятельности по городскому строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
--	---

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Планировка и застройка населенных мест, Городские пути сообщения и транспорт, Производственная практика (исполнительская) (6 семестр)	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Планировка и застройка населенных мест	Знает: нормативную базу в области инженерных изысканий; функциональные основы проектирования, принципы объемно-планировочных, композиционных решений планировки и застройки населенных мест; принципы разработки проектной и рабочей технической документации; стандарты, технические условия и другие нормативные документы. Умеет: выполнять проектные изыскания зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест; разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам. Имеет практический опыт: архитектурно-конструктивного проектирования и разработки рабочей технической документации; составления предварительного технико-экономического обоснования проектных решений.

Городские пути сообщения и транспорт	Знает: роль инженерно-транспортной инфраструктуры в формировании планировочного каркаса города; требования инженерной подготовки территории; принципы и методы вертикальной планировки территории. Умеет: рассчитывать потребность территории в транспортной инфраструктуре в соответствии с требованиями функциональной организации населенного места. Имеет практический опыт: владения основными архитектурно-конструктивными и композиционными приемами организации городской инженерно-транспортной инфраструктуры; использования основных методов технико-экономической оценки решений по организации городской инженерно-транспортной инфраструктуры.
Производственная практика (исполнительская) (6 семестр)	Знает: основы планировки и застройки городов; порядок обоснования и использования проекта планировки территории, основы планировки и застройки городов; основы устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия. Умеет: разрабатывать пространственные и планировочные решения проекта планировки территории, устанавливать параметры планируемого развития элементов планировочной структуры города. Имеет практический опыт: участия в практических процедурах разработки проекта и реализации градостроительных программ развития территорий, участия в практических процедурах разработки проекта и планировки территории в условиях градостроительной реконструкции.

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 54,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам
		в часах
		Номер семестра
		8
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
<i>Аудиторные занятия:</i>	48	48
Лекции (Л)	24	24
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	24	24
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	53,75	53,75
Подготовка презентаций	10	10
Решение задач	10	10

Заполнение таблиц	12	12
Подготовка к зачёту	9,75	9.75
Работа с нормативными правовыми актами	12	12
Консультации и промежуточная аттестация	6,25	6,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Правовое регулирование градостроительной деятельности	32	16	16	0
2	Основы жилищного законодательства	16	8	8	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Понятие и правовое регулирование городской среды, городского строительства и благоустройства. 1. Основные понятия: городская среда, городское строительство и благоустройство. 2. Предмет правового регулирования в сфере городского строительства и благоустройства. 3. Система законодательства в сфере городского строительства и благоустройства.	2
2	1	Понятие и правовое регулирование градостроительной деятельности 1. Понятие градостроительной деятельности. 2. Предмет правового регулирования в сфере градостроительной деятельности, общая характеристика. 3. Система законодательства в сфере градостроительной деятельности.	2
3	1	Понятие и правовое регулирование территориального планирования. 1. Понятие и правовое регулирование территориального планирования. 2. Документы территориального планирования: понятие, виды, состав, порядок подготовки и утверждения. 3. Генеральный план муниципального образования: понятие, состав, порядок подготовки и утверждения. 4. Мастер-план территории: понятие, назначение.	2
4-5	1	Понятие и правовое регулирование градостроительного зонирования. 1. Понятие и правовое регулирование градостроительного зонирования. 2. Правила землепользования и застройки муниципальных образований: понятие, состав цели разработки, порядок подготовки и утверждения. 3. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований. 4. Территориальные зоны и градостроительные регламенты. Правовой режим земельного участка. 5. Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	4
6	1	Понятие и правовое регулирование планировки территории. 1. Понятие и правовое регулирование планировки территории. 2. Назначение, виды и общие требования к документации по планировке территории. 3. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории. 4. Проект планировки территории. 5. Проект межевания территории.	2
7	1	Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования,	2

		строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 1. Понятие архитектурно-строительного проектирования. 2. Правовое регулирование требований к подготовке, согласованию и утверждению проектной документации. 3. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности. Градостроительный план земельного участка. 4. Разрешение на строительство. Разрешение на ввод в эксплуатацию. 5. Правовые последствия строительства и осуществления деятельности без разрешительной документации. 6. Снос объектов капитального строительства.	
8	1	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей строительства. 1. Основания предоставления земельных участков на торгах и без проведения торгов. 2. Образование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей их предоставления. 3. Порядок предоставления земельных участков на торгах. 4. Порядок предоставления земельных участков без проведения торгов. 5. Права на земельные участки и объекты недвижимости, находящиеся на них.	2
9	2	Основы жилищного законодательства. 1. Система жилищного законодательства. 2. Отношения, регулируемые нормами жилищного законодательства. 3. Субъекты и объекты жилищных отношений.	2
10	2	Здания, сооружения как недвижимые вещи. 1. Понятие и виды зданий, сооружений. 2. Основные и вспомогательные здания, сооружения. 3. Объекты незавершённого строительства.	2
11	2	Помещения как недвижимые вещи. 1. Понятие и виды помещений. Виды жилых помещений. 2. Требования, которым должно отвечать жилое помещение. 3. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. 4. Переустройство и перепланировка помещений. Последствия самовольного переустройства и (или) перепланировки.	2
12	2	Многоквартирные жилые дома. 1. Понятие и виды жилых домов. 2. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. 3. Правовое регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом. 4. Организация проведения капитального ремонта многоквартирного дома.	2

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Понятие и правовое регулирование городской среды, городского строительства и благоустройства.	2
2	1	Понятие и правовое регулирование градостроительной деятельности.	2
3	1	Понятие и правовое регулирование территориального планирования.	2
4-5	1	Понятие и правовое регулирование градостроительного зонирования.	4
6	1	Понятие и правовое регулирование планировки территории.	2
7	1	Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	2
8	1	Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для целей строительства.	2
9	2	Основы жилищного законодательства.	2
10	2	Здания, сооружения как недвижимые вещи.	2
11	2	Помещения как недвижимые вещи.	2
12	2	Многоквартирные жилые дома.	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
Подготовка презентаций	вся основная и дополнительная литература	8	10
Решение задач	вся основная и дополнительная литература	8	10
Заполнение таблиц	вся основная и дополнительная литература	8	12
Подготовка к зачёту	вся основная и дополнительная литература	8	9,75
Работа с нормативными правовыми актами	нормативные правовые акты в сфере градостроительной деятельности и жилищных отношений	8	12

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	8	Текущий контроль	Работа на семинарах	2	48	Работа на семинаре осуществляется на аудиторных занятиях. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Студенту задаются теоретические и практические вопросы. Порядок начисления баллов за ответ на теоретический вопрос: 1) использование правовых норм действующего законодательства при ответе (максимум – 1 б.): ответ основан на действующем законодательстве – 1 б.; ответ основан на устаревшем законодательстве – 0 б.;	зачет

						2) содержание ответа на теоретический вопрос и знание современных точек зрения по проблеме (максимум – 1 б.): при ответе на теоретический вопрос отражены 3-и и более точек зрения на проблему, раскрыты все аспекты вопроса – 1 б.; при ответе отражены две и менее точек зрения на проблему, вопрос раскрыт частично – 0,5 б.; ответ не отражает знание проблем правового регулирования, вопрос не раскрыт (нет ответа) – 0 б.; За работу на одном семинаре обучающийся может получить максимум 2 б.	
2	8	Текущий контроль	Тестирование	2	40	Обучающийся самостоятельно решает тест в Электронном ЮУрГУ в период после заключительного практического занятия по темам раздела 1 и раздела 2 дисциплины. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Каждый тест состоит из 20 вопросов. На ответы отводится 20 минут. Порядок начисления баллов за тест: Правильный ответ на вопрос соответствует 1 баллу. Максимальное количество баллов за решение тестовых заданий по каждому разделу дисциплины - 20 б.	зачет
3	8	Текущий контроль	Практические задания и задачи	3	24	Практические задания и задачи выполняются письменно. Задания и задачи представляются преподавателю на проверку на практическом занятии по соответствующей теме. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). При решении задач обязательно используются нормативные правовые акты в последней редакции, приводится анализ судебной практики, в т.ч. постановлений, определений. Порядок начисления баллов за практическое задание и задачи: 1) использование действующего законодательства (максимум – 1 б.): решение основано на действующем законодательстве в полном объеме – 1 б.; частично – 0,5 б.; ответ основан на устаревшем законодательстве – 0 б.; 2) соблюдение логики и правильность выполнения практического задания (максимум – 1 б.): задание выполнено верно и в полном объеме – 1 б.; задание	зачет

						выполнено частично, допущены незначительные логические ошибки (не повлияли на результат решения) – 0,5 б.; задание выполнено неверно, допущенные существенные логические ошибки привели к неверному выполнению задания, практическое задание/задача не выполнено – 0 б. За выполнение практического задания обучающийся может набрать максимум 2 балла.	
4	8	Текущий контроль	Презентация	2	10	Студентам выдаётся перечень примерных тем презентаций по первому и второму разделу дисциплины. Тематика презентации может быть определена по желанию студента. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Студенты во время, отведенное для самостоятельной работы подготавливают презентацию по одной из тем общей или особенной части дисциплины. Защита презентации проходит в форме устного доклада с применением мультимедийного оборудования или дистанционных технологий. На доклад отводится 10 – 12 минут. Порядок начисления баллов за презентацию: 1) презентация содержит основные положения выбранной темы, информативна, наглядна – 10 баллов; 2) презентация не в полной мере отражает положения выбранной темы, информативна, наглядна – 6 баллов; 3) презентация слишком краткая, плохо отображает положения выбранной темы, мало информативна, не наглядна – 2 балла; 4) презентация не выполнена – 0 баллов.	зачет
5	8	Текущий контроль	Доклад	1	5	Студентам выдаётся перечень тем докладов на каждый семинар по первому и второму разделу дисциплины. Тематика доклада может быть определена по желанию студента. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Студенты во время, отведенное для самостоятельной работы подготавливают доклад по одной из тем общей или особенной части дисциплины. Выступление с докладом проходит на семинарском занятии в форме	зачет

						устного сообщения по отдельному вопросу темы с применением мультимедийного оборудования или дистанционных технологий. На доклад отводится 5 – 10 минут. Порядок начисления баллов за доклад: 1) доклад содержит основные положения обозначенного вопроса, информативен, изложен в доступной форме – 5 баллов; 2) доклад содержит некоторые неточности, не в полной мере отражает отдельные аспекты, изложен в доступной форме - 4 балла; 3) доклад не в полной мере отражает положения рассматриваемого вопроса, информативен, но изложен в плохо доступной форме – 3 балла; 4) доклад не в полной мере отражает положения обозначенного вопроса, содержит упущения по содержанию, изложен в плохо доступной форме – 2 балла; 5) доклад слишком краткий, плохо отображает положения выбранного вопроса, мало информативен – 1 балл; 6) доклад не выполнен – 0 баллов.	
6	8	Бонус	Бонус (научная работа)	-	5	В качестве бонуса учитываются участие в конференциях и публикации (+ 5 % к рейтингу по дисциплине). Необходимо до зачетной недели представить копии документов об участии в конференции, конкурсе либо программу конференции (оглавление сборника статей (тезисов), изданного по материалам конференции). 1) Международная (участие + публикация) – 5 баллов; 2) Национальная (участие + публикация) – 4 балла; 3) Международная (участие) – 2 балла; 4) Национальная (участие) – 1 балл.	зачет
7	8	Промежуточная аттестация	Зачёт	-	5	На зачёте происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации. При оценивании результатов учебной деятельности обучающегося по дисциплине используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 №179, в редакции приказа ректора от 10.03.2022 № 25-13/09). По результатам выполненных мероприятий текущего контроля в процентном выражении формируется оценка за курс.	зачет

					При условии выполнения мероприятий текущего контроля и достижении рейтинга 60 – 100 % обучающийся получает соответствующую рейтингу оценку. При желании обучающегося повысить рейтинг по дисциплине зачет проводится в форме устного собеседования – из перечня вопросов для подготовки к зачету студенту задаются – один теоретический вопрос и одно практическое задание. Порядок начисления баллов за ответ на теоретический вопрос: 1) использование правовых норм действующего законодательства при ответе (максимум – 2 б.): ответ основан на действующем законодательстве – 2 б.; ответ дан с неточностями и некритичными ошибками - 1 б.; ответ основан на устаревшем законодательстве – 0 б.; 2) знание современных точек зрения по проблеме и содержание ответа на теоретический вопрос (максимум – 1 б.): при ответе на теоретический вопрос отражены 3-и и более точек зрения на проблему, раскрыты все аспекты вопроса – 1 б.; при ответе отражены две и менее точек зрения на проблему, вопрос раскрыт частично – 0,5 б.; ответ не отражает знание проблем правового регулирования, вопрос не раскрыт (нет ответа) – 0 б.; Обучающийся может набрать за ответ на теоретический вопрос максимум 3 балла. Порядок начисления баллов за практическое задание: 1) использование действующего законодательства (максимум – 1 б.): решение основано на действующем законодательстве в полном объеме – 1 б.; частично – 0.5 б.; ответ основан на устаревшем законодательстве – 0 б.; 2) соблюдение логики и правильность выполнения практического задания (максимум – 1 б.): практическое задание выполнено верно и в полном объеме – 1 б.; допущены незначительные логические ошибки (не повлияли на результат решения), практическое задание выполнено частично – 0,5 б.; допущенные существенные логические ошибки привели к неверному выполнению задания, практическое задание/задача не выполнено – 0 баллов. За выполнение практического задания обучающийся может набрать максимум 2 балла. Максимальный балл за мероприятие	
--	--	--	--	--	---	--

					промежуточной аттестации (зачет) – 5 баллов.	
--	--	--	--	--	--	--

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	Зачёт проводится в соответствии с расписанием. На зачете происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации. При оценивании результатов учебной деятельности обучающегося по дисциплине используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Зачет выставляется обучающемуся на основании сформированного рейтинга по мероприятиям текущего контроля – 60 % и более за пройденные контрольно-рейтинговые мероприятия по дисциплине. При желании обучающегося повысить рейтинг по дисциплине зачет проводится в форме устного собеседования – из перечня вопросов для подготовки к зачету студенту задается один вопрос и выдается одно практическое задание. На подготовку к ответам отводится 20 минут. При подготовке ответов по теоретическим вопросам запрещено пользоваться любыми учебными материалами. При решении практического задания обучающийся вправе пользоваться нормативными актами, информационными правовыми системами. Преподаватель вправе задавать дополнительные вопросы в пределах экзаменационного билета. Максимальный балл за мероприятие промежуточной аттестации – 5 б.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ						
		1	2	3	4	5	6	7
ПК-3	Знает: понятийный аппарат градостроительного, жилищного, гражданского законодательства; новейшие нормативные правовые акты, регулирующие градостроительные и жилищные отношения; организационно-правовые основы деятельности в сфере городского строительства и жилищно-коммунального хозяйства, права и обязанности субъектов градостроительной деятельности.	+	+	+	+	+	+	+
ПК-3	Умеет: использовать знания градостроительного и жилищного законодательства в юридической деятельности; правильно соотносить и применять нормы жилищного законодательства по отраслям права; выявлять круг проблемных вопросов организационно-правового характера в сфере деятельности по городскому строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.	+	+	+	+	+	+	+
ПК-3	Имеет практический опыт: ориентирования в действующих нормативных правовых актах градостроительного и жилищного законодательства, а также анализа нормативной базы в области регулирования данных отношений; понимания и оценки государственно-муниципальных, социально-экономических и правовых предпосылок в сфере деятельности по городскому строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.	+	+	+	+	+	+	+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

Не предусмотрена

б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

Не предусмотрены

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Методические указания
2. Научно-правовая основа и практика территориального планирования

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Научно-правовая основа и практика территориального планирования

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Рой, О. М. Основы градостроительства и территориального планирования : учебник и практикум для вузов / О. М. Рой. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 253 с. https://urait.ru/book/osnovy-gradostroitelstva-i-territorialnogo-planirovaniya-585805
2	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Опарин, С. Г. Архитектурно-строительное проектирование : учебник для вузов / С. Г. Опарин, А. А. Леонтьев ; под общей редакцией С. Г. Опарина. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 276 с. https://urait.ru/book/arhitekturno-stroitelnoe-proektirovanie-583759
3	Дополнительная литература	Образовательная платформа Юрайт	Алексеев, В. А. Право недвижимости Российской Федерации. Понятие и виды недвижимых вещей : учебник для вузов / В. А. Алексеев. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 601 с. https://urait.ru/book/pravo-nedvizhimosti-rossiyskoy-federacii-ponyatie-i-vidy-nedvizhimyh-veschey-586133
4	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Николюкин, С. В. Жилищное право : учебник и практикум для вузов / С. В. Николюкин. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 274 с. https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-598886
5	Дополнительная	Образовательная	Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник

	литература	платформа Юрайт	и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 118 с. https://urait.ru/book/upravlenie-zemelnymi-resursami-561644
6	Дополнительная литература	Образовательная платформа Юрайт	Комаров, С. И. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости : учебник для вузов / С. И. Комаров, А. А. Рассказова. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. — 298 с. https://urait.ru/book/prognozirovanie-i-planirovanie-ispolzovaniya-zemelnyh-resursov-i-obektov-nedvizhimosti-586367
7	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	Гудзь Т.В., Бабейкин Р.В., Самоловских Н.В. Институциональный кризис градостроительного зонирования в России // Социология власти. — 2025. — № 4. — С. 186-214. https://elibrary.ru/item.asp?id=88880632
8	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	Гордеев Д.П. Существенные условия договора управления многоквартирным домом как элемент юридического состава его заключения // Имущественные отношения в Российской Федерации. — 2025. — № 10. — С. 55-68. https://elibrary.ru/item.asp?id=83043467
9	Дополнительная литература	eLIBRARY.RU	Москалев М.В., Аверьянова В.Ф., Бурдаков С.Н. Формирование эффективного механизма благоустройства территории муниципальных образований // Журнал правовых и экономических исследований. — 2025. — № 1. — С. 258-265. https://elibrary.ru/item.asp?id=81462010

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -База данных rolpred (обзор СМИ)(бессрочно)

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Лекции	329 (Л.к.)	мультимедийное оборудование
Практические занятия и семинары	325 (Л.к.)	картографические материалы