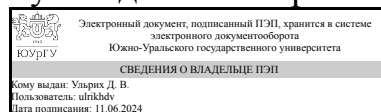


# ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:  
Руководитель направления



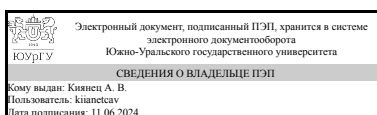
Д. В. Ульрих

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

**дисциплины** 1.Ф.02 Ценообразование и сметное дело в строительстве  
**для направления** 08.03.01 Строительство  
**уровень** Бакалавриат  
**форма обучения** очно-заочная  
**кафедра-разработчик** Строительное производство и теория сооружений

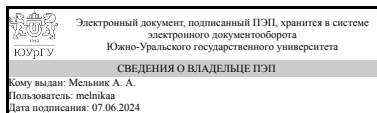
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,  
к.техн.н., доц.



А. В. Киянец

Разработчик программы,  
к.техн.н., доцент



А. А. Мельник

## 1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является ознакомление с основными принципами формирования стоимости продукции строительных организаций в современных рыночных условиях с учетом особенностей отрасли. Задачами изучения дисциплины являются: изучение экономических особенностей строительства и их влияния на стоимость строительной продукции, освоение методики составления и проверки сметной документации, изучение экономических основ взаимоотношений участников подрядного строительного рынка, ознакомление с основами инвестиционной деятельности и порядком оценки эффективности инвестиционных проектов.

## Краткое содержание дисциплины

Дисциплина рассматривает строительство как отрасль материального производства, изучает экономические особенности строительства и их влияние на стоимость строительной продукции, содержит методику расчета стоимости строительства, знакомит с экономическими основами взаимоотношений участников подрядного строительного рынка, с основами инвестиционной деятельности и порядком оценки эффективности инвестиционных проектов

## 2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

| Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)                                                                           | Планируемые результаты обучения по дисциплине                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-2 Способен составлять сметы на строительно-монтажные работы, проводить технико-экономическую оценку объектов строительства | Знает: правила ведения анализа затрат и результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам<br>Умеет: вести анализ затрат и результатов производственной деятельности<br>Имеет практический опыт: составления сметной документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам |

## 3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

| Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана | Перечень последующих дисциплин, видов работ |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Нет                                                           | Не предусмотрены                            |

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Нет

## 4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 24,25 ч. контактной работы

| Вид учебной работы                                                         | Всего часов | Распределение по семестрам |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
|                                                                            |             | в часах                    |
|                                                                            |             | Номер семестра             |
|                                                                            |             | 9                          |
| Общая трудоёмкость дисциплины                                              | 72          | 72                         |
| <i>Аудиторные занятия:</i>                                                 | 20          | 20                         |
| Лекции (Л)                                                                 | 10          | 10                         |
| Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ) | 10          | 10                         |
| Лабораторные работы (ЛР)                                                   | 0           | 0                          |
| <i>Самостоятельная работа (СРС)</i>                                        | 47,75       | 47,75                      |
| Работа с учебно-методической литературой                                   | 16          | 16                         |
| Подготовка к опросам и контрольным работам                                 | 20          | 20                         |
| Подготовка к зачету                                                        | 11,75       | 11.75                      |
| Консультации и промежуточная аттестация                                    | 4,25        | 4,25                       |
| Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)                                   | -           | зачет                      |

## 5. Содержание дисциплины

| № раздела | Наименование разделов дисциплины                                                   | Объем аудиторных занятий по видам в часах |   |    |    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---|----|----|
|           |                                                                                    | Всего                                     | Л | ПЗ | ЛР |
| 1         | Ценообразование и определение сметной стоимости строительства                      | 8                                         | 2 | 6  | 0  |
| 2         | Инвестиционная деятельность. Оценка эффективности инвестиционных проектов          | 6                                         | 2 | 4  | 0  |
| 3         | Основные фонды в строительстве. Механизм амортизации                               | 2                                         | 2 | 0  | 0  |
| 4         | Оборотные средства строительной организации                                        | 2                                         | 2 | 0  | 0  |
| 5         | Производительность труда и организация оплаты труда в строительстве                | 0                                         | 0 | 0  | 0  |
| 6         | Бизнес-план: его назначение, состав, принципы разработки                           | 0                                         | 0 | 0  | 0  |
| 7         | Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве | 2                                         | 2 | 0  | 0  |

### 5.1. Лекции

| № лекции | № раздела | Наименование или краткое содержание лекционного занятия                                 | Кол-во часов |
|----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1        | 1         | Основы ценообразования в строительстве                                                  | 2            |
| 2        | 1         | Виды сметной документации и методика ее составления                                     | 0            |
| 3        | 2         | Основные понятия об инвестиционной деятельности                                         | 2            |
| 4        | 2         | Оценка эффективности инвестиционного проекта                                            | 0            |
| 5        | 3         | Основные фонды в строительстве, их физический и моральный износ, механизм амортизации   | 2            |
| 6        | 4         | Состав оборотных средств строительной организации и определение их оптимальной величины | 2            |

|   |   |                                                                                    |   |
|---|---|------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 7 | 5 | Производительность труда и системы оплаты труда в строительстве                    | 0 |
| 8 | 6 | Бизнес-план: его назначение, состав и принципы разработки                          | 0 |
| 9 | 7 | Формирование себестоимости, расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве | 2 |

## 5.2. Практические занятия, семинары

| № занятия | № раздела | Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара               | Кол-во часов |
|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1         | 1         | Составление локальной документации, определяющей стоимость строительной продукции | 6            |
| 2         | 2         | Расчет показателей общей эффективности                                            | 2            |
| 3         | 2         | Расчет показателей сравнительной эффективности                                    | 2            |

## 5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

## 5.4. Самостоятельная работа студента

| Выполнение СРС                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |              |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| Подвид СРС                                 | Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Семестр | Кол-во часов |
| Работа с учебно-методической литературой   | Экономика предприятия (фирмы) [Текст] учеб. О. И. Волков, О. В. Девяткин, Н. Б. Акуленко и др.; Под ред. О. И. Волкова, О. В. Девяткина. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ИНФРА-М, 2002. - 599,[1] с.                                                                                                                                                                         | 9       | 16           |
| Подготовка к опросам и контрольным работам | 1. Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с. 2. Экономическая оценка инвестиций: методическое пособие / Е.И. Лобанова. - Новосибирск: СГГА, 2008. - 45 с. | 9       | 20           |
| Подготовка к зачету                        | Экономика строительства Учеб. для вузов для всех строит. специальностей И. С. Степанов, В. Я. Шайтанов, С. С. Романова и др.; Под ред. И. С. Степанова; Моск. гос. ун-т путей сообщения; Самар. гос. архитектур.-строит. акад. - М.: Юрайт, 2001. - 412,[1] с.                                                                                                                 | 9       | 11,75        |

## 6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

### 6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

| № КМ | Семестр | Вид контроля             | Название контрольного мероприятия                                                                  | Вес | Макс. балл | Порядок начисления баллов                                                                                                                                                                        | Учитывается в ПА |
|------|---------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1    | 9       | Текущий контроль         | Опрос/тест по теме "Ценообразование в строительстве"                                               | 1   | 1          | 0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный.                                                                                                                                      | зачет            |
| 2    | 9       | Текущий контроль         | Опрос/тест по теме "Определение сметной стоимости строительства"                                   | 1   | 1          | 0 баллов - ответ неправильный; 1 балл - ответ правильный.                                                                                                                                        | зачет            |
| 3    | 9       | Текущий контроль         | Опрос/тест по теме "Инвестиционная деятельность"                                                   | 1   | 1          | 0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный.                                                                                                                                      | зачет            |
| 4    | 9       | Текущий контроль         | Опрос/тест по теме "Оценка эффективности инвестиционных проектов"                                  | 1   | 1          | 0 баллов - ответ неправильный; 1 балл - ответ правильный.                                                                                                                                        | зачет            |
| 5    | 9       | Текущий контроль         | Опрос/тест по теме "Формирование себестоимости в строительстве"                                    | 1   | 1          | 0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный.                                                                                                                                      | зачет            |
| 6    | 9       | Текущий контроль         | Опрос/тест по теме "Расчет прибыли и оценка рентабельности в строительстве"                        | 1   | 1          | 0 баллов - ответ неправильный; 1 балл - ответ правильный.                                                                                                                                        | зачет            |
| 7    | 9       | Текущий контроль         | Контрольная №1 "Составление локальной документации, определяющей стоимость строительной продукции" | 1   | 2          | 0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 2 балла - ответ правильный, имеются сведения из дополнительного материала СРС.                        | зачет            |
| 8    | 9       | Текущий контроль         | Контрольная №2 "Расчет показателей общей и сравнительной эффективности"                            | 1   | 2          | 0 - баллов - ответ неправильный. 1 балл - ответ правильный, но есть незначительные ошибки. 2 балла - ответ правильный, имеются сведения из дополнительного материала СРС.                        | зачет            |
| 9    | 9       | Промежуточная аттестация | Зачет                                                                                              | -   | 6          | 6 баллов - полные правильные ответы на каждый из трех вопросов зачета, по 2 балла за каждый полностью правильный ответ.<br>5 баллов - два из трех ответов на вопросы зачета полностью правильно, | зачет            |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  | <p>1 балл - за третий вопрос зачета, неполный но правильный ответ.</p> <p>4 балла - два из трех вопросов отвечен полностью правильно - 2 балла, за каждый, ответ на третий вопрос зачета полностью неправильный, либо ответ на один из трех вопросов полностью правильный - 2 балла, а ответы на второй и третий вопрос зачета неполные, но правильные - по одному баллу за каждый.</p> <p>3 балла - ответ на один из трех вопросов полностью правильный - 2 балла, ответ один из трех вопросов зачета на неполный, но правильный - 1 балл и ответ на один вопрос зачета полностью неправильный, либо, все три ответа на вопрос на вопрос зачета неполные, но правильные, по 1 баллу за каждый из трех вопросов.</p> <p>2 балла - ответ на один из трех вопросов полностью правильный - 2 балла, ответы на оставшиеся два вопроса зачета - неверные, 0 баллов за каждый.</p> <p>1 балл - ответ на один из трех вопросов неполный, но правильный - 1 балла, ответы на оставшиеся два вопроса зачета - неверные, 0 баллов за каждый.</p> <p>0 баллов - ответы на все три вопроса зачета - неверные, 0 баллов за каждый.</p> <p>Для получения оценки "Зачтено" необходимо набрать 4...6 баллов.</p> |  |
|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

## 6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

| Вид промежуточной аттестации | Процедура проведения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Критерии оценивания                     |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| зачет                        | К зачету допускаются набравшие в сумме не менее 7 баллов по результатам текущего контроля проведенных опросов/тестов мероприятия 1,2,3,4,5,6 и контрольных работ мероприятия 7,8. Зачет проходит в виде письменного опроса, студент получает задание, состоящее из трех вопросов и письменно отвечает на вопросы в течение 30 минут. Для получения оценки "Зачтено" необходимо набрать 4...6 баллов. | В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения |

## 6.3. Паспорт фонда оценочных средств

| Компетенции | Результаты обучения                                                                                                                                                              | № КМ |   |   |    |    |   |   |    |   |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---|---|----|----|---|---|----|---|
|             |                                                                                                                                                                                  | 1    | 2 | 3 | 4  | 5  | 6 | 7 | 8  | 9 |
| ПК-2        | Знает: правила ведения анализа затрат и результатов производственной деятельности, составления технической документации, а также установленной отчетности по утвержденным формам |      |   |   | ++ |    |   |   | ++ |   |
| ПК-2        | Умеет: вести анализ затрат и результатов производственной                                                                                                                        |      |   |   |    | ++ |   |   |    | + |



## 8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

| Вид занятий                     | № ауд.  | Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий |
|---------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Практические занятия и семинары | 511 (1) | Системный блок (предустановлен Windows и MS-Office), монитор, мультимедиапроектор, документкамера, экран.                                        |
| Лекции                          | 440 (1) | Системный блок (предустановлен Windows и MS-Office), монитор, мультимедиапроектор, документкамера, экран.                                        |