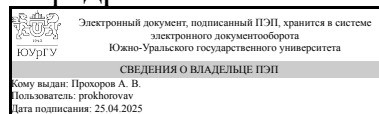


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий выпускающей
кафедрой



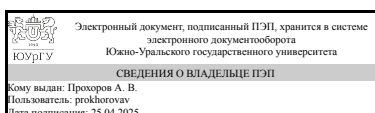
А. В. Прохоров

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.М0.10.01 Проблемы жилищного права
для направления 40.04.01 Юриспруденция
уровень Магистратура
магистерская программа Гражданское право
форма обучения заочная
кафедра-разработчик Современные образовательные технологии

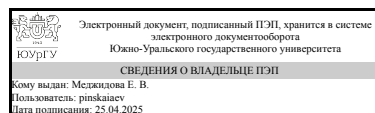
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утверждённым приказом Минобрнауки от 25.11.2020 № 1451

Зав.кафедрой разработчика,
к.техн.н., доц.



А. В. Прохоров

Разработчик программы,
к.юрид.н., доцент



Е. В. Меджидова

1. Цели и задачи дисциплины

Формирование у студентов углубленного понимания актуальных проблем теории и практики жилищного права, а также навыков анализа и решения сложных правовых вопросов в сфере жилищных отношений. Продажа, ипотека, пожизненное содержание с иждивением, наем, аренда; изучении основных способов реализации субъективного права на жилище. Задачи дисциплины: Изучение теоретических основ жилищного права и его места в системе российского права. Анализ современного жилищного законодательства и тенденций его развития. Выявление и анализ проблем правового регулирования жилищных отношений. Формирование навыков применения жилищного законодательства на практике. Развитие способности к научному анализу проблем жилищного права и выработке предложений по их решению.

Краткое содержание дисциплины

Теоретические и методологические проблемы жилищного права. Проблемы правового регулирования жилищного фонда. Проблемы правового регулирования жилищных прав граждан. Проблемы правового регулирования жилищных споров.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-1 способен выявлять проблемы правового регулирования, оценивать законодательные инициативы в соответствующей сфере профессиональной деятельности	Знает: основные методы поиска информации, ее анализа и обработки, методы системного подхода для решения поставленных задач; основные стратегии действий в проблемных ситуациях Умеет: анализировать информацию и критически оценивать ее источники, формировать собственную точку зрения, аргументировать собственные выводы Имеет практический опыт: разработки и аргументации применения стратегии действий, в т.ч. в проблемных ситуациях

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Проблемы гражданского права, Проблемы теории и практики авторского и патентного права	Проблемы гражданского процессуального права, Проблемы правового регулирования предпринимательской деятельности, Тенденции развития гражданского процессуального права

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Проблемы гражданского права	Знает: основные методы поиска информации, ее анализа и обработки, методы системного подхода для решения поставленных задач; основные стратегии действий в проблемных ситуациях Умеет: анализировать информацию и критически оценивать ее источники, формировать собственную точку зрения, аргументировать собственные выводы Имеет практический опыт: разработки и аргументации применения стратегии действий, в т.ч. в проблемных ситуациях
Проблемы теории и практики авторского и патентного права	Знает: основные методы поиска информации, ее анализа и обработки, методы системного подхода для решения поставленных задач; основные стратегии действий в проблемных ситуациях Умеет: анализировать информацию и критически оценивать ее источники, формировать собственную точку зрения, аргументировать собственные выводы Имеет практический опыт: разработки и аргументации применения стратегии действий, в т.ч. в проблемных ситуациях

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 12,25 ч. контактной работы с применением дистанционных образовательных технологий

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		3
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72
<i>Аудиторные занятия:</i>	8	8
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	4	4
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	59,75	59,75
Подготовка к промежуточной аттестации	5,75	5,75
Изучение литературы	10	10
Выполнение мероприятий текущего контроля	15	15
Изучение в рамках программы тем, закрепленных рабочей программой дисциплины	29	29
Консультации и промежуточная аттестация	4,25	4,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам
---	----------------------------------	-----------------------------------

раздела		в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Теоретические и методологические проблемы жилищного права.	4	2	2	0
2	Проблемы правового регулирования жилищного фонда.	4	2	2	0
3	Проблемы правового регулирования жилищных прав граждан.	0	0	0	0
4	Проблемы правового регулирования жилищных споров.	0	0	0	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Понятие, предмет, метод, система жилищного права. Соотношение жилищного права с другими отраслями права. Источники жилищного права: Конституция РФ, Жилищный кодекс РФ, другие федеральные законы, подзаконные нормативные правовые акты, обычаи делового оборота. Принципы жилищного права. Жилищные права и свободы человека и гражданина. Теоретические подходы к пониманию жилища как объекта правового регулирования. Социальная функция жилищного права. Проблемы коллизий в жилищном праве и способы их разрешения. Роль судебной практики в развитии жилищного права.	2
2	2	Понятие и виды жилищного фонда. Право собственности на жилые помещения: особенности приобретения, осуществления, прекращения. Правовое регулирование социального использования жилищного фонда. Правовое регулирование специализированного жилищного фонда. Правовое регулирование коммерческого использования жилищного фонда. Проблемы управления многоквартирными домами: выбор способа управления, права и обязанности управляющих организаций, собственников помещений. Проблемы капитального ремонта многоквартирных домов: формирование фонда капитального ремонта, контроль за использованием средств, ответственность за ненадлежащее выполнение работ. Проблемы сноса и реконструкции многоквартирных домов. Проблемы защиты прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда.	2
3	3	Право на жилище и способы его реализации. Право на предоставление жилого помещения по договору социального найма: основания, порядок, условия. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Право на приватизацию жилого помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника и нанимателя. Право на получение жилищных субсидий и компенсаций. Право на улучшение жилищных условий. Проблемы выселения граждан из жилых помещений. Проблемы защиты жилищных прав несовершеннолетних.	0
4	4	Виды жилищных споров. Подведомственность и подсудность жилищных споров. Досудебный порядок разрешения жилищных споров. Особенности рассмотрения жилищных споров в судах общей юрисдикции. Проблемы доказывания по жилищным спорам. Исполнение судебных решений по жилищным спорам. Альтернативные способы разрешения жилищных споров (медиация, третейский суд). Роль органов государственной власти и местного самоуправления в разрешении жилищных споров. Правовая помощь гражданам при разрешении жилищных споров.	0

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Понятие, предмет, метод, система жилищного права. Соотношение жилищного права с другими отраслями права. Источники жилищного права: Конституция РФ, Жилищный кодекс РФ, другие федеральные законы, подзаконные нормативные правовые акты, обычаи делового оборота. Принципы жилищного права. Жилищные права и свободы человека и гражданина. Теоретические подходы к пониманию жилища как объекта правового регулирования. Социальная функция жилищного права. Проблемы коллизий в жилищном праве и способы их разрешения. Роль судебной практики в развитии жилищного права.	2
2	2	Понятие и виды жилищного фонда. Право собственности на жилые помещения: особенности приобретения, осуществления, прекращения. Правовое регулирование социального использования жилищного фонда. Правовое регулирование специализированного жилищного фонда. Правовое регулирование коммерческого использования жилищного фонда. Проблемы управления многоквартирными домами: выбор способа управления, права и обязанности управляющих организаций, собственников помещений. Проблемы капитального ремонта многоквартирных домов: формирование фонда капитального ремонта, контроль за использованием средств, ответственность за ненадлежащее выполнение работ. Проблемы сноса и реконструкции многоквартирных домов. Проблемы защиты прав граждан при переселении из аварийного жилищного фонда.	2
3	3	Право на жилище и способы его реализации. Право на предоставление жилого помещения по договору социального найма: основания, порядок, условия. Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма. Право на приватизацию жилого помещения. Права и обязанности собственника жилого помещения. Право пользования жилым помещением членами семьи собственника и нанимателя. Право на получение жилищных субсидий и компенсаций. Право на улучшение жилищных условий. Проблемы выселения граждан из жилых помещений. Проблемы защиты жилищных прав несовершеннолетних.	0
4	4	Виды жилищных споров. Подведомственность и подсудность жилищных споров. Досудебный порядок разрешения жилищных споров. Особенности рассмотрения жилищных споров в судах общей юрисдикции. Проблемы доказывания по жилищным спорам. Исполнение судебных решений по жилищным спорам. Альтернативные способы разрешения жилищных споров (медиация, третейский суд). Роль органов государственной власти и местного самоуправления в разрешении жилищных споров. Правовая помощь гражданам при разрешении жилищных споров.	0

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов

Подготовка к промежуточной аттестации	ЭУМД осн. лит. 1,2; ЭУМД доп. лит. 3,4	3	5,75
Изучение литературы	ЭУМД осн. лит. 1,2; ЭУМД доп. лит. 3,4	3	10
Выполнение мероприятий текущего контроля	ЭУМД осн. лит. 1,2; ЭУМД доп. лит. 3,4	3	15
Изучение в рамках программы тем, закрепленных рабочей программой дисциплины	ЭУМД осн. лит. 1,2; ЭУМД доп. лит. 3,4	3	29

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	3	Промежуточная аттестация	зачет	-	30	В назначенное по расписанию время студент проходит видео- и аудио-идентификацию и выполняет тестовое задание на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 59,1% правильных ответов.	зачет
2	3	Текущий контроль	✓ КРМ 1	1	22	Студент проходит процедуру идентификации на портале «Электронный ЮУрГУ». Работа состоит из подготовки ответов на поставленные преподавателем вопросы. Каждый ответ студента оценивается: 2 балла - в ответе на вопросы отсутствуют замечания; 1 балл - ответ на вопрос содержит не значительные замечания; 0 баллов - ответ на вопрос не верен или замечания к ответу не существенны. Контрольное задание считается успешно пройденным, если студентом набрано не менее 60% от установленного максимального количества баллов.	зачет
3	3	Текущий контроль	✓ КРМ 2	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно	зачет

						пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов	
4	3	Текущий контроль	✓ КРМ 3	1	18	Студент проходит процедуру идентификации на портале «Электронный ЮУрГУ». Работа состоит из подготовки ответов на поставленные преподавателем вопросы. Каждый ответ студента оценивается: 2 балла - в ответе на вопросы отсутствуют замечания; 1 балл - ответ на вопрос содержит не значительные замечания; 0 баллов - ответ на вопрос не верен или замечания к ответу не существенны. Контрольное задание считается успешно пройденным, если студентом набрано не менее 60% от установленного максимального количества баллов.	зачет
5	3	Текущий контроль	✓ КРМ 4	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов	зачет
6	3	Текущий контроль	✓ КРМ 5	1	19	Студент проходит процедуру идентификации на портале «Электронный ЮУрГУ». Работа состоит из подготовки ответов на поставленные преподавателем вопросы. Каждый ответ студента оценивается: 2 балла - в ответе на вопросы отсутствуют замечания; 1 балл - ответ на вопрос содержит не значительные замечания; 0 баллов - ответ на вопрос не верен или замечания к ответу не существенны. Контрольное задание считается успешно пройденным, если студентом набрано не менее 60% от установленного максимального количества баллов.	зачет
7	3	Текущий контроль	✓ КРМ 6	1	10	Выполнение тестового задания осуществляется на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов	зачет
8	3	Текущий контроль	✓ КРМ 7	1	16	Студент проходит процедуру идентификации на портале «Электронный ЮУрГУ». Работа состоит из подготовки ответов на поставленные преподавателем вопросы. Каждый ответ студента	зачет

					оценивается: 2 балла - в ответе на вопросы отсутствуют замечания; 1 балл - ответ на вопрос содержит не значительные замечания; 0 баллов - ответ на вопрос не верен или замечания к ответу не существенны. Контрольное задание считается успешно пройденным, если студентом набрано не менее 60% от установленного максимального количества баллов.	
--	--	--	--	--	--	--

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	В назначенное по расписанию время студент проходит видео- и аудио-идентификацию и выполняет тестовое задание на портале «Электронный ЮУрГУ» (https://edu.susu.ru). Студенту предоставляется 2 попытки с ограничением по времени для прохождения теста. Метод оценивания – высшая оценка по итогам всех попыток. Тест считается успешно пройденным, если студентом дано не менее 60% правильных ответов.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ							
		1	2	3	4	5	6	7	8
ПК-1	Знает: основные методы поиска информации, ее анализа и обработки, методы системного подхода для решения поставленных задач; основные стратегии действий в проблемных ситуациях	+	+	+	+	+	+	+	+
ПК-1	Умеет: анализировать информацию и критически оценивать ее источники, формировать собственную точку зрения, аргументировать собственные выводы	+	+	+	+	+	+	+	+
ПК-1	Имеет практический опыт: разработки и аргументации применения стратегии действий, в т.ч. в проблемных ситуациях	+	+	+	+	+	+	+	+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

Не предусмотрена

б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

Не предусмотрены

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Методические указания по оформлению контрольных и курсовых работ и проектов

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Методические указания по оформлению контрольных и курсовых работ и проектов

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Основная литература	Электронно-библиотечная система Znanium.com	Римшин, В. И. Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство : учебник / В.И. Римшин, В.А. Греджев ; под ред. проф. В.И. Римшина. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2024. — 479 с. https://znanium.com/catalog/product/2125652
2	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система Znanium.com	Колоколова, Е. О. Жилищное право. Сборник задач : учебное пособие / Е.О. Колоколова. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 59 с. https://znanium.com/catalog/product/1488700
3	Основная литература	Электронно-библиотечная система Znanium.com	Куцина, С. И. Жилищное право Российской Федерации : учеб. пособие / С.И. Куцина. — 3-е изд. — Москва : РИОР : ИНФРА-М, 2017. — 146 с. https://znanium.com/catalog/product/795745

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)
3. ФГАОУ ВО "ЮУрГУ (НИУ)"-Портал "Электронный ЮУрГУ" (<https://edu.susu.ru>)(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Пересдача	118а (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»); Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно); В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Самостоятельная	118а	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ

работа студента	(2)	ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Зачет	118a (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно); В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Лекции	118a (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно); В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Контроль самостоятельной работы	118a (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"
Практические занятия и семинары	118a (2)	Компьютер 15 шт.(Intel(R) Celeron(R) CPU J1800 @ 2.41 GHz, 4,00 ГБ ОЗУ с выходом в Интернет и доступом в портал «Электронный ЮУрГУ»; Компьютер 1 шт. (Intel(R) Core(TM) i7-7700 CPU @ 3.60 GHz, 8,00 ГБ ОЗУ); Интерактивная доска IQBoard PS, Проектор EPSON, наушники с микрофоном Logitech, Монитор-15 шт. Microsoft – Windows (бессрочно), Microsoft-Office (бессрочно). В образовательном процессе используется образовательный портал ИОДО ЮУрГУ "Электронный ЮУрГУ 2.0"