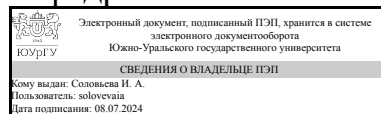


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий выпускающей
кафедрой



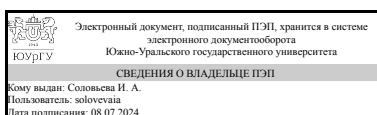
И. А. Соловьева

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.М0.16.02 Оценка активов и имущественное страхование
для направления 38.04.08 Финансы и кредит
уровень Магистратура
магистерская программа Финансовые технологии и банковская деятельность
форма обучения заочная
кафедра-разработчик Экономика и финансы

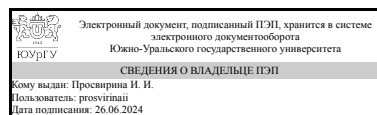
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.08 Финансы и кредит, утверждённым приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 991

Зав.кафедрой разработчика,
Д.ЭКОН.Н., доц.



И. А. Соловьева

Разработчик программы,
Д.ЭКОН.Н., доц., профессор



И. И. Просвирина

1. Цели и задачи дисциплины

Целью дисциплины является формирование у будущих магистров, обучающихся по программе «Финансовые механизмы бизнес-процессов», аналитического мышления и риск-ориентированного подхода к принятию управленческих решений на основе владения современным инструментарием оценки стоимости активов и имущественного страхования в предпринимательской деятельности. Задачи дисциплины заключаются: - в изучении основных подходов к управлению риском и активов; - в определении сущности основных категорий, связанных с управлением рисками и оценкой активов предприятия; - в освоении и овладении научно-теоретическим и прикладным инструментарием для выполнения расчетов по оценке активов предприятия и применении современных подходов к имущественному страхованию; - в овладении практическими навыками постановки и решения управленческих задач в контексте стоимости активов; - в овладении методами организации деятельности по управлению активами в контексте оценки стоимости активов и имущественного страхования на предприятиях.

Краткое содержание дисциплины

Понятие и классификация рисков бизнеса. Методы риск-менеджмента в управлении предприятием. Понятие и сущность управления активами в контексте стоимости. Понятие и оценка рыночной стоимости : общие подходы. Оценка активов на основе методов доходного подхода. Оценка активов методами затратного и рыночного подходов. Виды и условия имущественного страхования.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки	Знает: приоритеты оценки активов и имущественного страхования Умеет: оценивать активы на основе совершенствования приоритетов Имеет практический опыт: самооценки приоритетов имущественного страхования
ПК-3 Способен составлять бюджеты и финансовые планы на стратегическом уровне, использовать весь спектр финансовых инструментов, оценивать эффективность инвестиционных проектов для достижения поставленных целей, формировать целевой инвестиционный портфель	Знает: методы составления бюджетов и финансовых планов при имущественном страховании и оценке активов Умеет: использовать весь спектр финансовых инструментов для достижения поставленных целей Имеет практический опыт: формировать целевой инвестиционный портфель

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Математическое обеспечение финансовых решений	Производственная практика (преддипломная) (5 семестр)

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Математическое обеспечение финансовых решений	Знает: основы теории временной стоимости денег, основные методы оценки стоимости денег во времени Умеет: проводить финансовые расчеты при оценке эффективности инвестиций, используя теорию временной стоимости денег, аннуитетов, простых и сложных процентов Имеет практический опыт: практический опыт расчета размера инвестиций, необходимых для достижения целей клиентов

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 12,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах
		Номер семестра
		4
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72
<i>Аудиторные занятия:</i>	8	8
Лекции (Л)	4	4
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	4	4
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	59,75	59,75
Подготовка домашних заданий (мероприятия текущего контроля)	19	19
Подготовка к тестированию (мероприятия текущего контроля)	20,75	20.75
Подготовка к зачету	20	20
Консультации и промежуточная аттестация	4,25	4,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Понятие и сущность оценки стоимости активов. Понятие и оценка рыночной стоимости: общие подходы	2	1	1	0
2	Виды активов, подлежащих оценке. Особенности оценки недвижимости.	2	1	1	0
3	Особенности оценки финансовых активов	2	1	1	0

4	Понятие и классификация рисков. Страхование как метод снижения рисков в экономике	2	1	1	0
---	---	---	---	---	---

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Понятие и цели оценки. Оценка для целей купли-продажи. Стандарты оценки. Понятие рыночной стоимости. Виды стоимости. Сбор, обработка и хранение информации, используемой при оценке активов.	1
2	2	Оценка недвижимости. Метод дисконтированных денежных потоков. Определение денежного потока и ставки дисконтирования. Затратный подход к оценке недвижимости. Рыночный подход к оценке недвижимости	1
3	3	Виды финансовых активов. Оценка финансовых активов. Применение доходного подхода к оценке финансовых активов. Затратный подход к оценке активов. Рыночный подход к оценке финансовых активов. Определение аналогов объекта оценки.	1
4	4	Понятие риска. Классификации рисков предпринимательской деятельности. Идентификация рисков. Методы оценки рисков. количественный анализ рисков. Качественная оценка рисков. Матрица рисков. Методы защиты от риска. Самострахование и страхование в защите от риска. Страховая деятельность. Регулирование страховой деятельности. Особенности имущественного страхования. Риски имущественного страхования. Страховой тарифа и страховые резервы. Страховая премия. Страховой случай.	1

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Обсуждение по теме: регулирование оценочной деятельности. Федеральные стандарты оценки. Признаки рыночной стоимости. Применение рыночной стоимости в практике деятельности бизнеса и жизни граждан.	1
2	2	Обсуждение методов прогнозирования денежных потоков и проблем прогнозирования в российской экономике. Решение задач: методы оценки недвижимости.	1
3	3	Обсуждение актуальности затратного и рыночного методов для оценки стоимости бизнеса. Решение задач по теме Оценка финансовых активов. Применение метода дисконтированных денежных потоков. Модель Гордона. Рыночные мультипликаторы.	1
4	4	Обсуждение применяемых в российской практике методов управления рисками бизнеса. Роль страхования в снижении рисков предпринимательской деятельности. Решение задач по теме: Расчет условий договора страхования.	1

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием	Семестр	Кол-

	разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс		во часов
Подготовка домашних заданий (мероприятия текущего контроля)	ПУМД осн. лит. 1, 2 (все разделы), печ. журн., метод. рекомендации к самостоятельной работе, ЭУМД (все разделы)	4	19
Подготовка к тестированию (мероприятия текущего контроля)	ПУМД осн. лит. 1, 2 (все разделы), печ. журн., метод. рекомендации к самостоятельной работе, ЭУМД (все разделы)	4	20,75
Подготовка к зачету	ПУМД осн. лит. 1, 2 (все разделы), печ. журн., метод. рекомендации к самостоятельной работе, ЭУМД (все разделы)	4	20

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	4	Текущий контроль	Письменные расчетные задания 1	0,3	4	По итогам выполнения практических заданий, структура и содержание которых раскрыты ранее в данной РПД, студент выполняет задания, которые он загружает в Электронный ЮУрГУ 2.0. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Критерии оценивания загруженных заданий: 4 балла - расчеты выполнены в полном объеме (заполнены все таблицы), корректно (отсутствуют ошибки в расчетах), в выводах представлен анализ всех показателей, присутствующих в таблицах 3 балла - расчеты выполнены в полном объеме (заполнены все таблицы), корректно (отсутствуют существенные ошибки в расчетах), в выводах представлен анализ не всех показателей, присутствующих в таблицах или часть	зачет

					выводов неверна 2 балла - расчеты выполнены в полном объеме (заполнены все таблицы), не совсем корректно (присутствуют существенные ошибки в расчетах 2-3 показателей), в выводах представлен анализ не всех показателей, присутствующих в таблицах 1 балл - расчеты выполнены в полном объеме (заполнены все таблицы), не совсем корректно (присутствуют существенные ошибки в расчетах 2-3 показателей), выводы отсутствуют 0 баллов - работа не представлена или представлена, но с частичным заполнением таблиц, выводы отсутствуют Максимальное количество баллов – 4. Весовой коэффициент мероприятия – 0,3.	
2	4	Текущий контроль	Письменные расчетные задания 2	0,3	4 По итогам выполнения практических заданий, структура и содержание которых раскрыты ранее в данной РПД, студент выполняет задания, которые он загружает в Электронный ЮУрГУ 2.0. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Критерии оценивания загруженных заданий: 4 балла - расчеты выполнены в полном объеме (заполнены все таблицы), корректно (отсутствуют ошибки в расчетах), в выводах представлен анализ всех показателей, присутствующих в таблицах 3 балла - расчеты выполнены в полном объеме (заполнены все таблицы), корректно (отсутствуют существенные ошибки в расчетах), в выводах представлен анализ не всех показателей, присутствующих в таблицах или часть выводов неверна 2 балла - расчеты выполнены в полном объеме (заполнены все таблицы), не совсем корректно (присутствуют существенные ошибки в расчетах 2-3 показателей), в выводах представлен анализ не всех показателей, присутствующих в таблицах 1 балл - расчеты выполнены в полном объеме (заполнены все таблицы), не совсем корректно (присутствуют	зачет

						существенные ошибки в расчетах 2-3 показателей), выводы отсутствуют 0 баллов - работа не представлена или представлена, но с частичным заполнением таблиц, выводы отсутствуют Максимальное количество баллов – 4. Весовой коэффициент мероприятия – 0,3.	
3	4	Текущий контроль	Тестирование 1	0,2	10	Текущее тестирование проводится на компьютере по результатам освоения соответствующего раздела (разделов) дисциплины. Студенту предоставляется 10 случайных вопросов из банка вопросов. Время отведенное на проведение тестирования - 20 минут. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Правильный ответ на вопрос соответствует 1 баллу. Неправильный ответ на вопрос соответствует 0 баллов. Максимальное количество баллов – 10. Весовой коэффициент мероприятия – 0,1.	зачет
4	4	Текущий контроль	Тестирование 2	1	10	Текущее тестирование проводится на компьютере по результатам освоения соответствующего раздела (разделов) дисциплины. Студенту предоставляется 10 случайных вопросов из банка вопросов. Время отведенное на проведение тестирования - 20 минут. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179) Правильный ответ на вопрос соответствует 1 баллу. Неправильный ответ на вопрос соответствует 0 баллов. Максимальное количество баллов – 10. Весовой коэффициент мероприятия – 0,2.	зачет
5	4	Промежуточная аттестация	Мероприятие промежуточной аттестации (тестирование по итогам освоения дисциплины)	-	40	На зачете происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля и промежуточной аттестации. Промежуточная аттестация проводится в форме тестирования по итогам освоения дисциплины. Основывается на	зачет

					всех разделах дисциплины. Контрольные мероприятия промежуточной аттестации проводятся во время экзамена. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Тест состоит из 40 вопросов, позволяющих оценить сформированность компетенций. На ответы отводится 1 час. Правильный ответ на вопрос соответствует 1 баллу. Неправильный ответ на вопрос соответствует 0 баллов. Максимальное количество баллов за промежуточную аттестацию - 40 баллов.	
--	--	--	--	--	--	--

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	На зачете происходит оценивание знаний, умений и приобретенного опыта обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля. Прохождение контрольного мероприятия промежуточной аттестации не является обязательным для студента. При недостаточной и/или не устраивающей студента величине рейтинга ему может быть предложено пройти контрольно-рейтинговое мероприятие промежуточной аттестации. На прохождение тестирования отводится 60 минут. Максимальное количество баллов за промежуточную аттестацию – 40. В результате прохождения тестирования складывается совокупный рейтинг студента, который дифференцируется в оценку и проставляется в ведомость, зачетную книжку студента. Зачтено: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине 60...100 % Не зачтено: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине 0...59 %.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ				
		1	2	3	4	5
УК-6	Знает: приоритеты оценки активов и имущественного страхования		+			+
УК-6	Умеет: оценивать активы на основе совершенствования приоритетов		+			+
УК-6	Имеет практический опыт: самооценки приоритетов имущественного страхования		+			+
ПК-3	Знает: методы составления бюджетов и финансовых планов при имущественном страховании и оценке активов			+	+	+
ПК-3	Умеет: использовать весь спектр финансовых инструментов для достижения поставленных целей	+			+	+
ПК-3	Имеет практический опыт: формировать целевой инвестиционный портфель	+				+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Страхование [Текст] учебник для вузов по специальности "Финансы и кредит" и др. экон. направлениям и специальностям С. Б. Богоявленский и др.; под ред. Л. А. Орланюк-Малицкой, С. Ю. Яновой ; С.-Петербург. гос. ун-т экономики и финансов ; Финанс. ун-т при Правительстве Российской Федерации. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2012. - 869, [1] с. ил., табл.
2. Циплакова, Е. М. Экономическая оценка операций с имущественным комплексом предприятий и организаций [Текст] учеб. пособие по направлению 080100 "Экономика" Е. М. Циплакова ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Экономика и упр. проектами ; ЮУрГУ. - Челябинск: Издательский Центр ЮУрГУ, 2013. - 51, [2] с. ил.

б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Управление риском ежекв. журн. Фирма "Анкил" журнал. - М., 1997-

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Методические рекомендации по дисциплине "Оценка активов и имущественное страхование / сост. И.И. Просвирина. 2021. г.

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Методические рекомендации по дисциплине "Оценка активов и имущественное страхование / сост. И.И. Просвирина. 2021. г.

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Дополнительная литература	Образовательная платформа Юрайт	Касьяненко, Т. Г. Анализ и оценка рисков в бизнесе : учебник и практикум для вузов / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 381 с. https://urait.ru/author-course/analiz-i-ocenka-riskov-v-biznese-489052

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -База данных polpred (обзор СМИ)(бессрочно)

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Самостоятельная работа студента	605 (3)	Проекторы (2 шт), компьютеры (25 шт) с доступом в Интернет, принтеры (2 шт), копировальный аппарат, столы компьютерные (19 шт), столы письменные (8 шт), стол с тумбой (1 шт), стулья (34 шт), экран, учебники (100 шт) и учебно-методические пособия (250 шт), электронные учебно-наглядные материалы, СПС "Гарант" и "Консультант-плюс", программное обеспечение
Лекции	452 (2)	компьютер, проектор, экран, доска белая, электронные учебно-наглядные материалы, программное обеспечение
Зачет	605 (3)	Проекторы (2 шт), компьютеры (25 шт) с доступом в Интернет, принтеры (2 шт), копировальный аппарат, столы компьютерные (19 шт), столы письменные (8 шт), стол с тумбой (1 шт), стулья (34 шт), экран, учебники (100 шт) и учебно-методические пособия (250 шт), электронные учебно-наглядные материалы, СПС "Гарант" и "Консультант-плюс", программное обеспечение
Контроль самостоятельной работы	605 (3)	Проекторы (2 шт), компьютеры (25 шт) с доступом в Интернет, принтеры (2 шт), копировальный аппарат, столы компьютерные (19 шт), столы письменные (8 шт), стол с тумбой (1 шт), стулья (34 шт), экран, учебники (100 шт) и учебно-методические пособия (250 шт), электронные учебно-наглядные материалы, СПС "Гарант" и "Консультант-плюс", программное обеспечение
Практические занятия и семинары	605 (3)	Проекторы (2 шт), компьютеры (25 шт) с доступом в Интернет, принтеры (2 шт), копировальный аппарат, столы компьютерные (19 шт), столы письменные (8 шт), стол с тумбой (1 шт), стулья (34 шт), экран, учебники (100 шт) и учебно-методические пособия (250 шт), электронные учебно-наглядные материалы, СПС "Гарант" и "Консультант-плюс", программное обеспечение