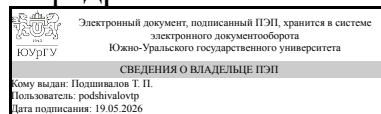


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий выпускающей
кафедрой



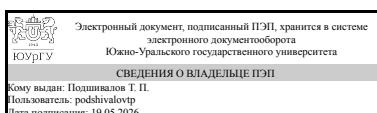
Т. П. Подшивалов

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.С0.06 Обеспечение безопасности гражданского оборота недвижимости
для специальности 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности
уровень Специалитет
специализация Гражданско-правовая
форма обучения заочная
кафедра-разработчик Гражданское право и гражданское судопроизводство

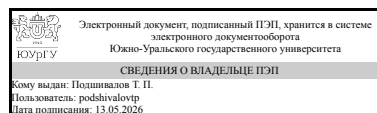
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.05.01 Правовое обеспечение национальной безопасности, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.08.2020 № 1138

Зав.кафедрой разработчика,
д.юрид.н., доц.



Т. П. Подшивалов

Разработчик программы,
д.юрид.н., доц., заведующий
кафедрой



Т. П. Подшивалов

1. Цели и задачи дисциплины

Цель дисциплины "Обеспечение безопасности гражданского оборота недвижимости" – формирование комплексных знаний, умений, навыков, общекультурных и профессиональных компетенций в сфере оборота и вещных правоотношений на недвижимое имущество. Задачи: - обучить теоретическим основам оборота и вещного права, юридической терминологии в области недвижимости; - выработать навыки самостоятельной работы с нормативными правовыми актами, регулирующими оборот недвижимости, и цивилистической литературой; - сформировать умения в правоприменительной деятельности, необходимые для участия в рассмотрении вещно-правовых споров; - выработать общекультурные и профессиональные компетенции, необходимые для грамотной юридической квалификации обязательственных и вещных правоотношений при решении практических казусов.

Краткое содержание дисциплины

Недвижимое имущество как объект вещных прав
Вещное право на недвижимое имущество
Регистрация прав на недвижимое имущество
Право собственности на недвижимое имущество
Вещные иски и защита прав на недвижимость

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Умеет: Анализировать правовые риски оборота недвижимости и варианты их устранения Имеет практический опыт: Правовой оценки практических ситуаций, связанных с обеспечением безопасности оборота недвижимости
ПК-3 Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах профессиональной деятельности	Умеет: Давать квалифицированные юридические заключения по вопросам регулирования оборота недвижимости Имеет практический опыт: Консультирования и предоставления юридических заключений в сфере обеспечения безопасности оборота недвижимости
ПК-4 Способен квалифицированно толковать и применять нормативные правовые акты в различных сферах профессиональной деятельности, обеспечивать соблюдение законодательства, прав и законных интересов субъектов гражданских правоотношений в сфере гражданского (экономического) оборота	Знает: Особенности правового регулирования отношений, складывающихся в области оборота недвижимости, прав и обязанностей их субъектов, а также способов их защиты Умеет: Анализировать, толковать и правильно применять нормы законодательства, регулирующего оборот недвижимого имущества

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Философия,	Арбитражный процесс,

Практикум по виду профессиональной деятельности, Особенности регулирования труда отдельных категорий работников, Предпринимательское право, Логика для юристов, Конкурентное право, Криминалистика, Правовое регулирование конкуренции и антимонопольной деятельности, Защита наследственных прав, Государственная и муниципальная служба, История России, Оборот цифровых объектов, Доказывание и доказательства в гражданском процессе, Трудовые споры, Цифровые объекты в гражданском праве, Обеспечение государственной и общественной безопасности правовыми средствами, Социальная политика России и право социального обеспечения, Юридическое консультирование, Прокурорский надзор, Учебная практика (ознакомительная) (4 семестр), Производственная практика (правоприменительная) (6 семестр), Производственная практика (практика по профилю профессиональной деятельности) (8 семестр), Производственная практика (правоохранительная) (10 семестр)	Конкурсное право, Практическое составление процессуальных документов (арбитражный процесс), Жилищное право, Особенности рассмотрения отдельных категорий гражданских дел, Практикум по особенностям рассмотрения отдельных категорий гражданских дел, Производственная практика (преддипломная) (12 семестр)
---	---

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Социальная политика России и право социального обеспечения	Знает: Понятие и принципы права социального обеспечения, пенсионного обеспечения, исчисления пенсий и пособий, положения об обязательном медицинском страховании и государственной социальной помощи Умеет: Анализировать судебную практику и давать квалифицированные юридические заключения по вопросам социального обеспечения, Анализировать законодательство и материалы судебной практики, правильно квалифицировать юридические факты в сфере социального обеспечения. Имеет практический опыт: Составлять и оформлять правовые документы, оказывать правовую помощь в сфере социального обеспечения
Предпринимательское право	Знает: Понятие и виды предпринимательской деятельности; структуру предпринимательского

	законодательства, правовое положение субъектов предпринимательской деятельности Умеет: Осуществлять оптимальной выбор организационно-правовой формы предпринимательства, анализировать правовые риски предпринимательства и способы их ограничения, Определять виды предпринимательских правоотношений, субъектов предпринимательской деятельности, их права и обязанности для оказания юридических услуг , Анализировать, толковать и правильно применять предпринимательское законодательство Имеет практический опыт: Анализа ситуаций по осуществлению принципа свободы предпринимательской деятельности, Консультирования и предоставления юридических заключений в сфере предпринимательских правоотношений
Трудовые споры	Знает: Основные положения трудового законодательства о трудовых спорах и практику его применения Умеет: Анализировать судебную практику и давать квалифицированные юридические заключения по вопросам разрешения трудовых споров , Выявлять в документах положения, противоречащие законодательству и интересам сторон в трудовых спорах Имеет практический опыт: Составлять и оформлять правовые документы, оказывать правовую помощь по вопросам разрешения трудовых споров , Анализа локальных актов, относящиеся к сфере трудового права, законодательства о защите персональных данных
Правовое регулирование конкуренции и антимонопольной деятельности	Знает: Особенности конкурентного и антимонопольного регулирования отношений с участием органов власти и управления Умеет: Анализировать проблемную правовую ситуацию в сфере конкурентного и антимонопольного регулирования, Анализировать, толковать, и правильно применять нормы конкурентного законодательства Имеет практический опыт: Разработки и аргументации стратегии решения правовой проблемной ситуации в сфере конкурентного и антимонопольного регулирования, Анализа юридических актов и правовых отношений, возникающих в антимонопольной сфере, анализа правоприменительной и правоохранительной практики
Юридическое консультирование	Знает: основные положения, сущность и содержание понятий и категорий в сфере юридического консультирования, этические требования, предъявляемые к консультанту, нормативные правовые акты, регулирующие оказание бесплатной юридической помощи в России Умеет: оценивать правовые явления и отношения, формулировать выводы и

	предложения на основе их анализа, давать разъяснения правовых возможностей и их последствий, применять методы психической регуляции для оптимизации профессиональной деятельности и психического состояния, в том числе при осуществлении консультирования в рамках профессиональной деятельности; Имеет практический опыт: давать квалифицированные юридические заключения и консультации с соблюдением принципов этики юриста, предупреждать и конструктивно разрешать конфликтные ситуации в процессе профессиональной деятельности;, интервьюирования и консультирования
Практикум по виду профессиональной деятельности	Знает: Виды юридических услуг, методологию подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации в сфере гражданских правоотношений, Правовые базы данных и особенности их использования Умеет: Решать профессиональные задачи на основе информационной и библиографической культуры, умеет применять современные информационные технологии для поиска и обработки актуальной юридически значимой информации, работать с правовыми базами данных, оформлять юридические документы , Толковать и применять нормы материального и процессуального права, обеспечивать соблюдение прав и законных интересов субъектов гражданских правоотношений в сфере гражданского (экономического) оборота Имеет практический опыт: Подготовки юридического заключения и проведения юридической консультации., Обладает навыками применения методов, способов и средств получения, хранения и переработки информации, используемых в сфере профессиональной деятельности, Оформления результата применения норм материального и процессуального права, самостоятельного составления юридических документов в полном объеме
Логика для юристов	Знает: правила логики и теорию аргументации, формы, методы и средства чувственного и рационального познания; основные виды юридического познания; роль логических законов, средств и методов в юридическом познании и деятельности; Умеет: определять значение логики и аргументации в различных видах юридической деятельности, самостоятельно применять средства рационального познания; Имеет практический опыт: работы с логическими формами. логическими методами и логическими законами мышления в юридическом познании и деятельности;, самостоятельной работы с

	правовыми документами, позволяющими осуществлять их интерпретацию и получать истинные (достоверные) или вероятные знания;
Защита наследственных прав	Знает: Особенности правового статуса правопреемников, порядок совершения завещания, очерёдность наследования по закону, правила приобретения наследственных прав Умеет: Давать юридические заключения по вопросам наследования, толковать и правильно применять источники наследственного права, принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом, Анализировать основания и способы принятия наследства; возможность выделения обязательной доли, оспаривания завещания, признания наследника недостойным, Анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского законодательства в сфере защиты наследственных прав Имеет практический опыт: Оказывать правовую помощь по вопросам защиты наследственных прав, Правовой оценки практических ситуаций, связанных с осуществлением и защитой наследственных прав, Работы с правовыми актами, содержащими нормы наследственного права, навыками анализа наследственно-правовых отношений
Цифровые объекты в гражданском праве	Знает: Особенности правового регулирования правоотношений с цифровыми объектами, права и обязанности субъектов, способы их защиты Умеет: Анализировать судебную практику и давать квалифицированные юридические заключения по вопросам регулирования цифровых прав, Анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского законодательства в сфере регулирования правоотношений с цифровыми объектами Имеет практический опыт: Составлять и оформлять правовые документы, оказывать правовую помощь по делам о цифровых правах
Прокурорский надзор	Знает: требования к содержанию и оформлению актов прокурорского реагирования,, требования к содержанию и оформлению актов прокурорского реагирования,, законодательство о прокуратуре; основные направления деятельности прокуратуры по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства; Умеет: выявлять в ходе проведения юридических экспертиз дефекты правовых актов и их проектов, формулировать предложения по их устранению; Имеет практический опыт: подготовки проектов актов прокурорского реагирования,, применения правовых норм в процессе осуществления контрольно-надзорной деятельности;
Философия	Знает: основные философские категории;

	научную, философскую и религиозную картины мира, мировоззренческие, социальные и личностно-значимые проблемы, общечеловеческие ценности и ценностные ориентации как основу базовой культуры личности; принципы толерантности Умеет: анализировать мировоззренческие, социально и личностно значимые философские проблемы, вопросы ценностно-мотивационной ориентации; формировать комплекс ценностных, этических основ профессионально-служебной деятельности Имеет практический опыт: применения системного подхода к решению поставленных задач, оценки межкультурного взаимодействия
Оборот цифровых объектов	Знает: Особенности правового регулирования оборота цифровых прав, права и обязанности субъектов, способы их защиты Умеет: Анализировать судебную практику и давать квалифицированные юридические заключения по вопросам регулирования оборота цифровых прав, Анализировать, толковать и правильно применять нормы гражданского законодательства в сфере регулирования оборота цифровых прав Имеет практический опыт: Составлять и оформлять правовые документы, оказывать правовую помощь по делам об обороте цифровых прав
Конкурентное право	Знает: Особенности конкурентного и антимонопольного регулирования отношений с участием органов власти и управления Умеет: Анализировать проблемную правовую ситуацию в сфере конкурентного и антимонопольного регулирования, Анализировать, толковать и правильно применять нормы конкурентного законодательства Имеет практический опыт: Разработки и аргументации стратегии решения правовой проблемной ситуации в сфере конкурентного и антимонопольного регулирования, Анализа юридических актов и правовых отношений, возникающих в антимонопольной сфере, анализа правоприменительной и правоохранительной практики
Обеспечение государственной и общественной безопасности правовыми средствами	Знает: правовые основы деятельности по обеспечению государственной и общественной безопасности, основные особенности правонарушений и преступлений против государственной и общественной безопасности, законодательство о государственной службе, запреты и обязанности государственных служащих Умеет: осуществлять выбор методов обеспечения государственной и общественной безопасности правовыми средствами Имеет практический опыт: правовой оценки практических ситуаций, связанных с

	обеспечением государственной и общественной безопасности, правовой оценки преступлений и иных правонарушений против государственной и общественной безопасности, профессиональной деятельности по обеспечению государственной и общественной безопасности с соблюдением прав и свобод человека и гражданина
Государственная и муниципальная служба	Знает: ограничительные меры, направленные на предупреждение коррупции, для государственных и муниципальных служащих, организационно-правовые основы государственного управления и местного самоуправления, основные формы и способы совершенствования собственной деятельности, понятие государственной и муниципальной службы, правовой статус государственного и муниципального служащего, Умеет: принимать оптимальные организационно-управленческие решения в сфере государственной и муниципальной службы, определять приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки и образования, работать с обращениями граждан в государственные органы и органы местного самоуправления; обжаловать действия (бездействие) должностных лиц, нарушающих права граждан, соблюдать принципы, закрепленные в законодательстве о государственной и муниципальной службе при осуществлении консультировании, составлении юридических заключений Имеет практический опыт: самооценки в целях самообразования, соблюдения Кодекса этики и служебного поведения государственных служащих Российской Федерации и муниципальных служащих при осуществлении консультировании, составлении юридических заключений, работы с нормативными правовыми актами, закрепляющими права и свободы граждан; способами обеспечения и защиты прав граждан органами государственной власти
Криминалистика	Знает: понимает характер и значение экспертной юридической деятельности, методику расследования преступлений Умеет: использовать средства технического оснащения и автоматизации в работе с информацией, использовать технические средства, тактические приемы и методы, применяемые в процессе расследования преступлений, применять теоретические знания для выявления, раскрытия и расследования преступлений Имеет практический опыт: принятия юридически значимых решений и оформления их в точном соответствии с УПК РФ
Доказывание и доказательства в гражданском процессе	Знает: Основные виды доказательств в гражданском процессе, Основы доказывания в

	гражданском процессе, Основные понятия, категории, институты и правовой статус субъектов доказывания в гражданском процессе Умеет: Определять необходимые доказательства по конкретным делам, рассматриваемым в гражданском процессе, Применять различные виды доказательств в гражданском процессе , Обеспечивать контроль над соблюдением правовых норм субъектами доказывания в гражданском процессе Имеет практический опыт: Оценки различных видов доказательств в гражданском процессе, Выявления и собирания необходимых доказательств в гражданском процессе, Применения конкретных средства доказывания в гражданском судопроизводстве
Особенности регулирования труда отдельных категорий работников	Знает: Основные положения трудового законодательства и практику его применения в регулировании труда отдельных категорий работников Умеет: Анализировать судебную практику и давать квалифицированные юридические заключения по вопросам регулирования труда отдельных категорий работников, Выявлять в документах положения, противоречащие трудовому законодательству и интересам сторон в сфере трудовых отношений Имеет практический опыт: Составлять и оформлять правовые документы, оказывать правовую помощь по вопросам регулирования труда отдельных категорий работников, Анализа локальных актов, относящиеся к сфере трудового права, законодательства о защите персональных данных отдельных категорий работников
История России	Знает: основные этапы историко-культурного развития России, закономерности исторического процесса; Умеет: соотносить и анализировать факты, явления и процессы с исторической эпохой, воспринимать межкультурное разнообразие общества в социально-историческом контексте; Имеет практический опыт: критического анализа социально-культурных проблемных ситуаций на основе системного подхода, выработки стратегии развития в контексте мировой истории и современного социума;
Учебная практика (ознакомительная) (4 семестр)	Знает: Способы хранения и получения информации используемые в юриспруденции; основные юридические базы (банки) данных, Понятие, структуру и виды норм права; основные виды нормативно-правовых актов, иерархию нормативно-правовых актов по юридической силе Умеет: Применять современные информационные технологии для поиска и обработки актуальной юридически значимой информации, в том числе правовые базы (банки) данных, Выделять структурные элементы нормы права; различать источники

	права по юридической силе Имеет практический опыт: Работы с правовыми базами (банками) данных; приемами решения задач профессиональной деятельности на основе информационной культуры, Анализа и применения нормативных правовых актов в сфере гражданского (экономического) оборота
Производственная практика (правоприменительная) (6 семестр)	Знает: Формы и способы защиты прав и законных интересов субъектов правоотношений в сфере гражданского (экономического) оборота, Основные положения законодательства, регулирующего гражданский и арбитражный процессы; права и обязанности их субъектов Умеет: Обеспечивать соблюдение арбитражного и гражданского процессуального законодательства; защиту и охрану прав и законных интересов участников гражданского и арбитражного судопроизводства при рассмотрении гражданских дел Имеет практический опыт: Применения правовых норм, необходимых для обеспечения законности в гражданском и арбитражном процессах, а также защиты прав и законных интересов субъектов гражданского и арбитражного процессов
Производственная практика (практика по профилю профессиональной деятельности) (8 семестр)	Знает: Виды юридических услуг; признаки юридических документов и требования, предъявляемые к их форме; содержание и структуру юридического заключения и публичного выступления юриста, Основные виды процессуальных актов и документов, применяемых в гражданском и арбитражном судопроизводстве, в том числе, их структуру, порядок принятия и оформления Умеет: Классифицировать и оформлять юридические документы; оперировать юридическими понятиями и категориями в процессе подготовки юридических заключений, осуществления консультирования и подготовки публичного выступления, Определить вид и юридическое значение процессуального акта, обеспечивающего реализацию, защиту и охрану прав и законных интересов участников гражданского и арбитражного судопроизводства; пределы своей компетенции в области их разработки и принятия Имеет практический опыт: Составления основных юридических документов; подготовки юридических заключений и публичных выступлений при оказании юридических услуг в сфере гражданского (имущественного) оборота, Разработки процессуальных и служебных документов, применяемых в арбитражном и гражданском судопроизводстве, оценивания их формы и содержания
Производственная практика (правоохранительная) (10 семестр)	Знает: Природу коррупции как социально-правового явления, Понятие и структуру состава

	правонарушения; понятие и порядок привлечения к юридической ответственности; основные методики выявления, пресечения, раскрытия, расследования правонарушений в сфере гражданского (экономического оборота) Умеет: Толковать антикоррупционные нормативные правовые акты; обнаруживать признаки коррупционных правонарушений и давать им правовую оценку; в рамках закона противодействовать коррупционным проявлениям, Анализировать факты и отношения на предмет выявления признаков правонарушений, в том числе в сфере гражданского (экономического) оборота , Квалифицировать юридические факты, основываясь на толковании правовых норм, обеспечивающих соблюдение законодательства, прав и законных интересов субъектов правоотношений в сфере гражданского (экономического) оборота Имеет практический опыт: Реализации положений антикоррупционного законодательства, Выявления, раскрытия, расследования и осуществления всех этапов квалификации правонарушений с соблюдением норм материального и процессуального права, в том числе в сфере гражданского (экономического) оборота , Применения форм и способов защиты прав и законных интересов субъектов правоотношений в сфере гражданского (экономического) оборота
--	---

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 з.е., 108 ч., 14,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам
		в часах
		Номер семестра
		11
Общая трудоёмкость дисциплины	108	108
<i>Аудиторные занятия:</i>	8	8
Лекции (Л)	0	0
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	8	8
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
<i>Самостоятельная работа (СРС)</i>	93,75	93,75
Подготовка к практическим занятиям и мероприятиям БРС	78,75	78.75
Подготовка к зачету	15	15
Консультации и промежуточная аттестация	6,25	6,25

Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет
--	---	-------

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Недвижимость как объект прав. Регистрация прав на недвижимость и оспаривание зарегистрированного права	4	0	4	0
2	Вещные права на недвижимость. Защита прав на недвижимость	4	0	4	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол- во часов
1	1	Недвижимость как объект прав. Регистрация прав на недвижимость и оспаривание зарегистрированного права	0
2	2	Вещные права на недвижимость. Защита прав на недвижимость	0

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во часов
1	1	Недвижимое имущество как объект гражданского права	2
2	1	Регистрация прав на недвижимое имущество и оспаривание регистрации	2
3	2	Вещное право на недвижимое имущество	2
4	2	Вещные иски и защита прав на недвижимость	2

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол- во часов
Подготовка к практическим занятиям и мероприятиям БРС	ПУМД осн. № 1-3; ПУМД доп. лит. 1; ЭУМД осн. Лит. № 1, 9; ЭУМД, доп. лит. № 2-8, 10-11	11	78,75
Подготовка к зачету	ПУМД осн. № 1-3; ПУМД доп. лит. 1; ЭУМД осн. Лит. № 1, 9; ЭУМД, доп. лит. № 2-8, 10-11	11	15

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	11	Промежуточная аттестация	Зачет	-	4	На зачете происходит оценивание учебной деятельности обучающихся по дисциплине на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля Зачет выставляется обучающемуся на основании сформированного рейтинга по мероприятиям текущего контроля - 60 % и более. При желании обучающегося повысить рейтинг по дисциплине, зачет проводится в устной форме: обучающемуся задаются один теоретический вопрос и одно практическое задание. Время, отведенное на подготовку к ответу – 15 минут. Правильный ответ на вопрос, правильно выполненное практическое задание – по 2 балла. Частично правильный ответ, частично выполненное практическое задание – по 1 балл. Максимальное количество баллов – 4.	зачет
2	11	Текущий контроль	Решение задач № 1	1	4	При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Каждый студент решает одну из задач. Правильное выполнение задания – 4 балла. Частично правильное выполнение задания – 2 балла. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 балла. Весовой коэффициент мероприятия – 1.	зачет
3	11	Текущий контроль	Решение задач № 2	1	4	При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Каждый студент решает одну из задач. Правильное выполнение задания – 4 балла. Частично правильное выполнение задания – 2 балла. Неправильное выполнение задания	зачет

						или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 балла. Весовой коэффициент мероприятия – 1.	
4	11	Текущий контроль	Письменное решение задач № 3	1	4	Задание выполняется во внеаудиторное время и сдается в письменной форме во время проведения семинарских занятий по теме «Вещное право на недвижимое имущество». При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Каждый студент решает одну из задач. Правильное выполнение задания – 4 балла. Частично правильное выполнение задания – 2 балла. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 балла. Весовой коэффициент мероприятия – 1.	зачет
5	11	Текущий контроль	Письменное решение задач № 4	1	4	Задание выполняется во внеаудиторное время и сдается в письменной форме во время проведения семинарских занятий по теме «Вещные иски и защита прав на недвижимость». При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179). Каждый студент решает одну из задач. Правильное выполнение задания – 4 балла. Частично правильное выполнение задания – 2 балла. Неправильное выполнение задания или отсутствие выполненного задания – 0 баллов. Максимальное количество баллов за все мероприятие – 4 балла. Весовой коэффициент мероприятия – 1.	зачет

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	Зачет выставляется обучающемуся на основании сформированного рейтинга по мероприятиям текущего контроля - 60 % и более. При желании обучающегося повысить рейтинг по дисциплине, зачет проводится в устной форме: обучающемуся задаются один теоретический вопрос и одно практическое задание. Время, отведенное на подготовку к ответу – 15 минут.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ				
		1	2	3	4	5
УК-1	Умеет: Анализировать правовые риски оборота недвижимости и варианты их устранения	++				+
УК-1	Имеет практический опыт: Правовой оценки практических ситуаций, связанных с обеспечением безопасности оборота недвижимости	++				+
ПК-3	Умеет: Давать квалифицированные юридические заключения по вопросам регулирования оборота недвижимости	+		+		
ПК-3	Имеет практический опыт: Консультирования и предоставления юридических заключений в сфере обеспечения безопасности оборота недвижимости	+		+		
ПК-4	Знает: Особенности правового регулирования отношений, складывающихся в области оборота недвижимости, прав и обязанностей их субъектов, а также способов их защиты	+			+	
ПК-4	Умеет: Анализировать, толковать и правильно применять нормы законодательства, регулирующего оборот недвижимого имущества	+			+	

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость [Текст] науч.-практ. пособие по применению гражданского законодательства А. В. Зарубин и др.; под общ. ред. В. Н. Соловьева ; науч. ред. С. В. Потапенко ; Верхов. Суд Рос. Федерации. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Юрайт, 2014. - 458 с. 22 см
2. Российское гражданское право [Текст] Т. 1 Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права учебник для вузов по направлению и специальности "Юриспруденция" : в 2 т. В. С. Ем и др.; отв. ред. Е. А. Суханов ; Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова, Юрид. фак. - 4-е изд., стер. - М.: Статут, 2016. - 956, [1] с.

б) дополнительная литература:

1. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации [Текст] учеб. пособие для вузов по специальности 030501 "Юриспруденция" А. А. Титов. - М.: Юрайт-издат, 2007. - 452 с.

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:

1. Вестник Южно-Уральского государственного университета. Серия: Право Юж.-Урал. гос. ун-т; ЮУрГУ журнал. - Челябинск: Издательство ЮУрГУ, 2001-
2. Недвижимость и инвестиции. Правовое регулирование Межрегион. обществ. движение "За правовую поддержку отечественных товаропроизводителей" журнал. - М., 2006-2011
3. Журнал российского права ежемес. журн. Ин-т законодательства и сравн. правоведения при Правительстве РФ, Юрид. изд-во "НОРМА" журнал. - М., 2001-

4. Гражданское право науч.-практ. и информ. изд. Изд. группа "Юрист" журнал. - М., 2009-
5. Право и экономика: документы, комментарии, практика юрид. журн.: 18+ Издание Междунар. союза юристов журнал. - М., 2004-2016

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Лоренц Д.В. Инновационная андрагогика на примере дисциплины «Гражданское право»: учебно-методическое пособие. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 84 с.

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Лоренц Д.В. Инновационная андрагогика на примере дисциплины «Гражданское право»: учебно-методическое пособие. - М.: ИНФРА-М, 2013. - 84 с.

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
4	Дополнительная литература	Образовательная платформа Юрайт	Белов, В. А. Очерки вещного права : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 332 с. http://urait.ru/catalog/413291
5	Дополнительная литература	Образовательная платформа Юрайт	Белов, В. А. Вещные гражданско-правовые формы : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры / В. А. Белов. — М. : Издательство Юрайт, 2018. — 307 с. http://urait.ru/catalog/414109
8	Дополнительная литература	Электронно-библиотечная система Znanium.com	Вещные иски: проблемы теории и практики [Текст] : монография / А. А. Новосёлова, Т. П. Подшивалов. - Москва : ИНФРА-М, 2022. - 273 с. https://znanium.com/catalog/product/1819255

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1. -База данных rolpred (обзор СМИ)(бессрочно)
2. ООО "ГарантУралСервис"-Гарант(31.12.2022)

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	407 (4)	1. Компьютерный класс на 15 компьютерный мест. Компьютеры конфигурации GA-B250M-D3H IntelPentium G3250(3200MHz) LGA1151 PCI-E Dsub+DVI+HDMIMicroATX. 4Gb 500Gb 2.Столы аудиторные

		двухместные-12шт. на 24 посадочных места. Стол компьютерный на 1 посадочное место. Стульев 42 Входная дверь- 1, Окно -3 шт Кондиционер-1.
--	--	---