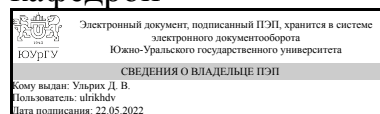


ЮЖНО-УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий выпускающей
кафедрой



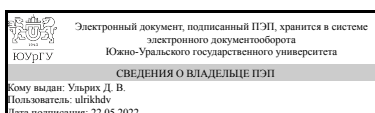
Д. В. Ульрих

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины 1.Ф.П1.14 Правовое регулирование городской деятельности и жилищное законодательство
для направления 08.03.01 Строительство
уровень Бакалавриат
профиль подготовки Городское строительство
форма обучения очная
кафедра-разработчик Градостроительство, инженерные сети и системы

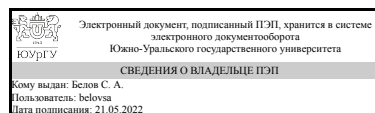
Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утверждённым приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 481

Зав.кафедрой разработчика,
Д.техн.н., доц.



Д. В. Ульрих

Разработчик программы,
к.геогр.н., доцент



С. А. Белов

1. Цели и задачи дисциплины

формирование основных знаний по правовому регулированию в сфере деятельности по городскому строительству, градостроительной деятельности в условиях становления рынка недвижимости и жилищно-коммунальному хозяйству; умений ориентироваться в новейших нормативных правовых актов, регулирующих градостроительные и жилищные отношения и навыков анализа нормативной базы в области регулирования данных отношений.

Краткое содержание дисциплины

Правовое регулирование городской среды, городского строительства и благоустройства, градостроительной деятельности. Публичные градостроительные отношения, регулируемые градостроительным законодательством: территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории. Частноправовые градостроительные отношения, регулируемые градостроительным и гражданским законодательством: архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Разрешительная документация для строительства. Правовые последствия строительства без разрешительной документации. Особенности и порядок предоставления земельных участков под развитие застроенных территорий городских поселений. Правовое регулирование строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Правовое регулирование строительного контроля и надзора. Ответственность за нарушение законодательства в сфере градостроительной деятельности. Особенности жилищного законодательства. Нормативные правовые акты жилищного законодательства. Субъекты и объекты жилищных отношений. Правовое регулирование перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройства и перепланировки жилого помещения. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Органы управления общим имуществом. Правовое регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами. Организация проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Планируемые результаты освоения ОП ВО (компетенции)	Планируемые результаты обучения по дисциплине
ПК-3 Способен осуществлять техническое, изыскательское и правовое сопровождение разработки градостроительной документации применительно к градостроительному объекту	Знает: понятийный аппарат градостроительного, жилищного, гражданского законодательства; новейшие нормативные правовые акты, регулирующие градостроительные и жилищные отношения; организационно-правовые основы деятельности в сфере городского строительства и жилищно-коммунального хозяйства, права и обязанности субъектов градостроительной деятельности. Умеет: использовать знания градостроительного и жилищного законодательства в юридической деятельности; правильно соотносить и

	применять нормы жилищного законодательства по отраслям права; выявлять круг проблемных вопросов организационно-правового характера в сфере деятельности по городскому строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Имеет практический опыт: ориентирования в действующих нормативных правовых актах градостроительного и жилищного законодательства, а также анализа нормативной базы в области регулирования данных отношений; понимания и оценки государственно-муниципальных, социально-экономических и правовых предпосылок в сфере деятельности по городскому строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.
--	---

3. Место дисциплины в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ учебного плана	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Планировка, застройка и реконструкция населенных мест, Городские пути сообщения и транспорт, Производственная практика, исполнительская практика (6 семестр)	Не предусмотрены

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым при освоении данной дисциплины и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Городские пути сообщения и транспорт	Знает: роль инженерно-транспортной инфраструктуры в формировании планировочного каркаса города; требования инженерной подготовки территории; принципы и методы вертикальной планировки территории. Умеет: рассчитывать потребность территории в транспортной инфраструктуре в соответствии с требованиями функциональной организации населенного места. Имеет практический опыт: владения основными архитектурно-конструктивными и композиционными приемами организации городской инженерно-транспортной инфраструктуры; использования основных методов технико-экономической оценки решений по организации городской инженерно-транспортной инфраструктуры.
Планировка, застройка и реконструкция населенных мест	Знает: нормативную базу в области инженерных изысканий; функциональные основы проектирования, принципы объемно-планировочных, композиционных решений планировки и застройки населенных мест; принципы разработки проектной и рабочей

	технической документации; стандарты, технические условия и другие нормативные документы. Умеет: выполнять проектные изыскания зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест; разрабатывать проектную и рабочую техническую документацию, оформлять законченные проектно-конструкторские работы, контролировать соответствие разрабатываемых проектов и технической документации заданию, стандартам, техническим условиям и другим нормативным документам. Имеет практический опыт: архитектурно-конструктивного проектирования и разработки рабочей технической документации; составления предварительного технико-экономического обоснования проектных решений.
Производственная практика, исполнительская практика (6 семестр)	Знает: основы планировки и застройки городов; основы устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, основы планировки и застройки городов; порядок обоснования и использования проекта планировки территории Умеет: устанавливать параметры планируемого развития элементов планировочной структуры города, разрабатывать пространственные и планировочные решения проекта планировки территории Имеет практический опыт: участия в практических процедурах разработки проекта и планировки территории в условиях градостроительной реконструкции, участия в практических процедурах разработки проекта и реализации градостроительных программ развития территорий

4. Объём и виды учебной работы

Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 з.е., 72 ч., 52,25 ч. контактной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам
		в часах
		Номер семестра
		8
Общая трудоёмкость дисциплины	72	72
Аудиторные занятия:	48	48
Лекции (Л)	24	24
Практические занятия, семинары и (или) другие виды аудиторных занятий (ПЗ)	24	24
Лабораторные работы (ЛР)	0	0
Самостоятельная работа (СРС)	19,75	19,75

с применением дистанционных образовательных технологий	0	
подготовка к зачету	7,75	7.75
решения задач	6	6
подготовка презентаций	6	6
Консультации и промежуточная аттестация	4,25	4,25
Вид контроля (зачет, диф.зачет, экзамен)	-	зачет

5. Содержание дисциплины

№ раздела	Наименование разделов дисциплины	Объем аудиторных занятий по видам в часах			
		Всего	Л	ПЗ	ЛР
1	Основы градостроительного законодательства	28	14	14	0
2	Основы жилищного законодательства	20	10	10	0

5.1. Лекции

№ лекции	№ раздела	Наименование или краткое содержание лекционного занятия	Кол-во часов
1	1	Правовое регулирование городской среды, городского строительства и благоустройства, градостроительной деятельности	2
2	1	Публичные градостроительные отношения, регулируемые градостроительным законодательством: территориальное планирование, градостроительное зонирование, планировка территории	2
3	1	Частноправовые градостроительные отношения, регулируемые градостроительным и гражданским законодательством: архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства	2
4	1	Разрешительная документация для строительства. Правовые последствия строительства без разрешительной документации	2
5	1	Особенности и порядок предоставления земельных участков для строительства, находящихся в государственной и муниципальной собственности	2
6	1	Правовое регулирование строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства	2
7	1	Правовое регулирование строительного контроля и надзора. Ответственность за нарушение законодательства в сфере градостроительной деятельности	2
8	2	Особенности жилищного законодательства. Нормативные правовые акты жилищного законодательства. Субъекты и объекты жилищных отношений	2
9	2	Правовое регулирование перевода жилого помещения в нежилое и нежилое помещения в жилое, переустройства и перепланировки	2
10	2	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Органы управления общим имуществом	2
11	2	Правовое регулирование деятельности по управлению многоквартирными домами. Организация проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов	4

5.2. Практические занятия, семинары

№ занятия	№ раздела	Наименование или краткое содержание практического занятия, семинара	Кол-во
-----------	-----------	---	--------

			часов
1	1	Общие положения о правовом регулировании городской среды, городской деятельности, градостроительной деятельности. Система законодательства о градостроительной деятельности. Основные нормативные правовые акты в сфере градостроительства	4
2	1	Правила землепользования и застройки. Градостроительный план земельного участка: правовое значение и содержание	4
3	1	Виды и правовое значение разрешительной документации для строительства. Правовые последствия строительства без разрешительной документации	4
4	1	Особенности и порядок предоставления земельных участков под развитие застроенных территорий городских поселений	2
5	2	Жилые помещения как объекты жилищных отношений: понятие и виды. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, переустройство и перепланировка помещения	6
6	2	Способы управления многоквартирными домами: непосредственный способ управления, управление ТСЖ (ЖК, ЖСК), управление управляющей организацией	4

5.3. Лабораторные работы

Не предусмотрены

5.4. Самостоятельная работа студента

Выполнение СРС			
Подвид СРС	Список литературы (с указанием разделов, глав, страниц) / ссылка на ресурс	Семестр	Кол-во часов
подготовка к зачету	вся основная и дополнительная литература	8	7,75
решения задач	вся основная литература	8	6
подготовка презентаций	вся основная литература	8	6

6. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации

Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

6.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Се-местр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс. балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	8	Текущий контроль	решение задач	1	5	Преподаватель на практических занятиях выдает материал для решения задач по правовому регулированию городской деятельности. Всего необходимо решить из предложенных преподавателем 5 задач.	зачет

						Максимальный балл - 5, вес мероприятия - 2. 5 баллов - правильно выполнено 5 задач; 4 балла - правильно выполнено 4 задачи; 3 балла - правильно выполнено 3 задачи; 2 балла - правильно выполнено 2 задачи; 1 балл - правильно выполнена 1 задача; 0 баллов - задачи не выполнялись.	
2	8	Текущий контроль	защита презентации	1	5	Преподаватель не менее чем за 1,5 месяца выдает учебной группе темы докладов. Защита презентации проходит в форме устного доклада с применением мультимедийного оборудования или дистанционных технологий. Студенты предупреждаются о защите презентации за 5-7 дней. На доклад с применением презентации отводится 7-10 минут. После чего студенту преподаватель, а также студенты учебной группы задают вопросы, на которые докладчик дает довольно краткий но развернутый ответ. Максимальный балл - 5, вес мероприятия - 1. 5 баллов - правильно составленная презентация, полностью раскрытый доклад по теме и правильные полные ответы на вопросы. 4 балла - презентация выполнены на достойном уровне, но есть ряд небольших замечаний к техническим моментам презентации или к некоторой не полноте раскрытия отдельных вопросов, правильные ответы на вопросы, но приводятся не все примеры. 3 балла - презентация выполнены на удовлетворительном уровне, имеет много неточностей и не раскрытых деталей темы, ответах на вопросы приведены с ошибками, отдельные примеры без выводов, пояснений. 2 балла - презентация выполнена на неудовлетворительном уровне, почти не раскрыты даже основные идеи темы, в ответах на вопросы очень много неточностей или ответ отсутствует. 1 балл - презентация выполнена с очень грубыми нарушениями, не раскрыты все основные идеи темы, нет ответов на вопросы. 0 баллов - презентация не предоставлена.	зачет
3	8	Промежуточная аттестация	зачет	-	5	Максимальный балл -5. 5 баллов - правильно выполнены и устно защищены все задания; 4 балла - правильно выполнены и устно защищены задания с небольшими неточностями и ошибками; 3 балла - задания выполнены и устно защищены с большими неточностями и ошибками по многим вопросам;	зачет

						2 балла - задания выполнены с очень большими ошибками и устно не защищены; 1 балл - задания выполнены лишь частично с большими ошибками и устно не защищены; 0 баллов - задания не выполнялись.	
--	--	--	--	--	--	---	--

6.2. Процедура проведения, критерии оценивания

Вид промежуточной аттестации	Процедура проведения	Критерии оценивания
зачет	Зачет проходит в форме письменной работы с дальнейшей устной защитой. Студент после письменной подготовки дает краткий устный ответ на вопросы, предложенные преподавателем. По окончании устного ответа преподаватель задает не более 7 вопросов. Время устной защиты не более 12 минут.	В соответствии с пп. 2.5, 2.6 Положения

6.3. Паспорт фонда оценочных средств

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ		
		1	2	3
ПК-3	Знает: понятийный аппарат градостроительного, жилищного, гражданского законодательства; новейшие нормативные правовые акты, регулирующие градостроительные и жилищные отношения; организационно-правовые основы деятельности в сфере городского строительства и жилищно-коммунального хозяйства, права и обязанности субъектов градостроительной деятельности.	+	+	+
ПК-3	Умеет: использовать знания градостроительного и жилищного законодательства в юридической деятельности; правильно соотносить и применять нормы жилищного законодательства по отраслям права; выявлять круг проблемных вопросов организационно-правового характера в сфере деятельности по городскому строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.	+	+	+
ПК-3	Имеет практический опыт: ориентирования в действующих нормативных правовых актах градостроительного и жилищного законодательства, а также анализа нормативной базы в области регулирования данных отношений; понимания и оценки государственно-муниципальных, социально-экономических и правовых предпосылок в сфере деятельности по городскому строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.	+	+	+

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

7. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

1. Правоведение [Текст] учебник для неюрид. вузов Н. Н. Веденин, К. Н. Гусов, Г. В. Дашков и др. ; под ред. О. Е. Кутафина ; Моск. гос. юрид. акад. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Юристъ, 2007. - 399 с.
2. Реферативный журнал. Строительство и архитектура Всерос. гос. науч.-исслед. ин-т проблем науч.-техн. прогресса и информ. в стр-ве (ВНИИНТПИ) реферативный журнал. - М.: ВНИИНТПИ, 2005-

б) дополнительная литература:

1. Реферативный журнал. Строительство и архитектура. Сер. 4, Объекты строительства. Промышленные, энергетические комплексы, здания и сооружения. Фермерское хозяйство М-во стр-ва Рос. Федерации, Всерос. гос. науч.-исслед. ин-т проблем науч.-техн. прогресса и информ. в стр-ве (ВНИИНТПИ) реферативный журнал. - М.: ВНИИНТПИ, 1982-1996. - 1 раз в 2 мес. 1982-1996

в) отечественные и зарубежные журналы по дисциплине, имеющиеся в библиотеке:
Не предусмотрены

г) методические указания для студентов по освоению дисциплины:

1. Петров И. В. ПЗ0 Жилищное право : учебник / И. В. Петров, Л. В. Масленникова. – Краснодар : КубГАУ, 2021 – 135 с.

из них: учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студента:

1. Петров И. В. ПЗ0 Жилищное право : учебник / И. В. Петров, Л. В. Масленникова. – Краснодар : КубГАУ, 2021 – 135 с.

Электронная учебно-методическая документация

Нет

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)

Перечень используемых профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

Нет

8. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Вид занятий	№ ауд.	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, используемое для различных видов занятий
Практические занятия и семинары	325 (Л.к.)	картографические материалы
Лекции	329 (Л.к.)	мультимедийное оборудование; Microsoft-Office(бессрочно); Microsoft-Windows(бессрочно)