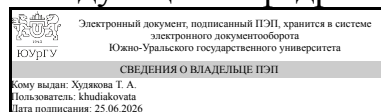


УТВЕРЖДАЮ
Заведующий кафедрой



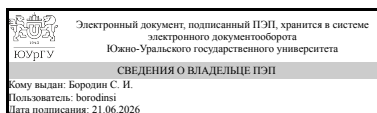
Т. А. Худякова

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА практики

Практика Производственная практика (преддипломная)
для направления 38.04.01 Экономика
Уровень Магистратура
магистерская программа Экономика и управление в строительстве
форма обучения заочная
кафедра-разработчик Цифровая экономика и информационные технологии

Рабочая программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.04.01 Экономика, утверждённым приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 939

Разработчик программы,
к.экон.н., доцент



С. И. Бородин

1. Общая характеристика

Вид практики

Производственная

Тип практики

практика по профилю профессиональной деятельности

Форма проведения

Дискретно по видам практик

Цель практики

Цели производственной практики, преддипломной практики по направлению «Экономика»:

- получение практических навыков применения теоретической информации полученной в ходе изучения основных социально-экономических дисциплин;
- изучение и анализ экономической информации;
- развитие навыков самостоятельного решения проблем и задач, связанных с проблематикой, выбранной специализации: овладение методикой работы с первоисточниками и материалами периодической печати для углубления и актуализации теоретической подготовки обучающегося.
- подготовка к выполнению выпускной квалификационной работы

Задачи практики

- закрепление приобретенных теоретических знаний (акцентируя внимание на тех дисциплинах, которые являются базовыми по выбранной специализации);
- ознакомление со структурой организации – объекта практики;
- изучение содержания деятельности предприятия или организации – объекта практики;
- изучение содержания нормативных документов, регламентирующих деятельность предприятия или организации;
- приобретение опыта работы в коллективах при решении ситуационных социально-экономических задач: изучение принципов построения информационно-правовых баз данных, применяемых на практике, а также приобретение практического опыта их применения;
- изучение дополнительного материала публикуемого в периодической печати, с целью актуализации знаний полученных в процессе обучения.

Краткое содержание практики

Производственная практика, преддипломная практика проходит на предприятиях всех форм собственности. Данный вид практики необходим для сбора информации по выпускной квалификационной работе.

2. Компетенции обучающегося, формируемые в результате прохождения практики

Планируемые результаты освоения ОП ВО	Планируемые результаты обучения при прохождении практики
УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Знает: Основы самоменеджмента Методы проведения самооценки, определения и реализации приоритетов собственной деятельности
	Умеет: Ставить цель собственного развития Формировать планы собственной деятельности Осуществлять анализ и поиск резервов снижения трудоемкости и других затрат Проводить объективную самооценку
	Имеет практический опыт: Планирования собственной деятельности
УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла	Знает: Основы системного подхода Методы обоснования выбора управленческого решения
	Умеет: Разрабатывать план реализации проекта Контролировать реализацию проекта по срокам и по стоимости
	Имеет практический опыт: Управления инвестиционно-строительным проектом или его отдельными этапами
ПК-1 Способен проводить стратегический анализ и разрабатывать стратегии деятельности строительной организации, отдельных подразделений и проектов; определять и анализировать ключевые показатели эффективности	Знает: Методы сбора и обработки экономической информации для разработки вариантов стратегических развития предприятия
	Умеет: Принимать организационно-управленческие решения, которые могут привести к повышению экономической эффективности организации
	Имеет практический опыт: Разработки мер и проектов по повышению рентабельности производства, снижению издержек и стратегическому развитию предприятия
ПК-2 Способен планировать, организовывать и координировать текущую деятельности строительной организации с использованием цифровой информационной модели объекта управления	Знает: Отечественный и зарубежный опыт рациональной организации экономической деятельности предприятия с использованием цифровой информационной модели объекта управления
	Умеет: Разрабатывать мероприятия и

	варианты управленческих решений по повышению финансово-экономической эффективности предприятия Имеет практический опыт: Организации передачи результатов моделирования проекта заказчику
ПК-3 Способен управлять процессом создания и изменения цифровой информационной модели объекта строительства на всех этапах жизненного цикла	Знает: Методы экспертной оценки Умеет: Обеспечивать взаимодействие между подразделениями предприятия путем взаимоувязки плановых показателей Имеет практический опыт: Проведения экспертной оценки
ПК-4 Способен организовывать и координировать деятельность участников проекта с использованием цифровой информационной модели объекта строительства	Знает: Методы отбора членов и формирования команды Методы проектного управления работой команды Умеет: Разработать командную стратегию для достижения поставленной в проекте цели Распределять обязанности и работы между членами команды Осуществлять руководство работой команды Имеет практический опыт: Распределения работ между членами команды Установления регламентов проведения работ и контроля результатов
ПК-5 Способен организовывать планово-экономическую деятельность, оценивать сметную стоимость строительства объектов и работ	Знает: Методы, инструменты, алгоритмы финансового планирования Умеет: Анализировать плановую и отчетную финансовую документацию по проекту Имеет практический опыт: Корректировки плановых показателей в ходе координационной работы со службами и подразделениями предприятия
ПК-6 Способен обеспечивать подготовку и реализацию инвестиционно-строительного проекта	Знает: Методы идентификации, оценки и управления рисками и возможности их применения Умеет: Анализировать и применять методики оценки и управления рисками Имеет практический опыт: Идентификации, анализа и оценки наиболее критичных рисков организации

3. Место практики в структуре ОП ВО

Перечень предшествующих дисциплин, видов работ	Перечень последующих дисциплин, видов работ
Стратегический анализ строительного рынка Цифровое моделирование технологии строительства объекта Сертификация строительных объектов Ценообразование и сметное дело в строительстве Финансирование инвестиционно-строительных проектов Проектирование бизнес-экосистем Автоматизация разработки смет Экономическая оценка и управление эффективностью инвестиционно-строительных проектов Цифровое взаимодействие участников строительства Производственное планирование в строительстве Практикум по анализу финансовой деятельности строительной организации Управление затратами на различных этапах жизненного цикла объекта строительства Ресурсное обеспечение в строительстве Консалтинговая деятельность в строительстве Методы, технологии и практики проектного управления Программное обеспечение сопровождения строительства объекта Градостроительное проектирование умного города Экономика строительства Экономика бизнеса Системный анализ в экономике и управлении Информационное моделирование в строительстве (BIM) Оценка эффективности ресурсо- и энергосберегающих технологий в строительстве Организация и управление в строительстве Практикум по тендерам и государственным закупкам в строительстве	

Требования к «входным» знаниям, умениям, навыкам студента, необходимым для прохождения данной практики и приобретенным в результате освоения предшествующих дисциплин:

Дисциплина	Требования
Управление затратами на различных этапах жизненного цикла объекта строительства	Знает: Понятие об инвесторской стоимости, сметной стоимости, стоимость по договору Методы эконометрического моделирования временных рядов, Принципы и правила оценки полного жизненного цикла объекта капитального строительства Методические и нормативные документы в области оценки затрат Финансовый и операционный план, Состав основных затрат, связанных с производством продукции, выполнением работ и оказанием услуг на разных этапах реализации проекта Основы учета затрат и оценки их эффективности Функции планирования, учета и контроля затрат на различных этапах жизненного цикла Методы снижения себестоимости Умеет: Использовать эконометрические методы прогнозирования рынка Составлять планы и отчеты по инвестиционному проекту на различных этапах его реализации, Разрабатывать финансовый и операционный план в составе бюджетов строительной организации, Определять расходы, относящиеся к затратам на производство Определять и группировать затрат по экономическим элементам и калькуляционным статьям Рассчитывать резервы снижения себестоимости Имеет практический опыт: Оценки инвесторской сметной стоимости строительства на предынвестиционной стадии для планирования инвестиций, сметной стоимости строительства на стадии проектирования как основу для формирования договорной цены, фактической стоимости строительства на стадии строительства для взаиморасчетов за выполненные строительно-монтажные работы, Оценки стоимости жизненного цикла объекта и проекта, Определения стоимости строительной продукции на разных стадиях инвестиционного процесса
Проектирование бизнес-экосистем	Знает: - понятие, виды и структуру бизнес-моделей, процессы трансформации современных бизнес-моделей в сторону экосистем; - понятие бизнес-экосистемы, цели ее формирования, требования и критерии трансформации

	организации в «центр экосистемы», типы рыночных игроков, способных перейти к бизнес-экосистеме;- основные драйверы и закономерности развития бизнес-экосистем в мире и России, истории успеха и неудач при создании бизнес-экосистем;- современные инструменты управления на этапах жизненного цикла бизнес-экосистемы;- основные элементы проектирования бизнес-экосистемы Умеет: - разрабатывать проект создания на основе цепочки создания ценности бизнес-экосистемы; - формировать и анализировать клиентские базы данных;- проводить расчеты эффективности проекта создания бизнес-экосистемы на предынвестиционной стадии;- применять инструменты прогнозирования и управления рисками функционирования бизнес-экосистемы Имеет практический опыт: - разработки укрупненного проекта создания бизнес-экосистемы; - выбора наиболее адекватных инструментов управления бизнес-экосистемой на различных этапах ее жизненного цикла;- выявления и оценки эффектов функционирования бизнес-экосистемы на различных этапах ее жизненного цикла
Градостроительное проектирование умного города	Знает: Нормативно-правовую и справочную документация по вопросу планирования территории (в том числе права на земельный участок, вынос сетей, технические условия, охранные зоны, экспертиза, разрешения на строительство), Виды градостроительной документации, их взаимосвязи, методологии, методики и технологии их разработки в Российской Федерации Концепции умного города Стандарты умного города в России и за рубежом (CIM, city information model) Умеет: Организовывать публичные слушания по реализации проектов, Использовать современные средства географических информационных систем и информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства Имеет практический опыт: Поиска и применения проектной, нормативной правовой, нормативно-технической документации для получения сведений, необходимых для разработки градостроительных решений, Разработки предложений внесению изменений в концепции

	умных городов
Финансирование инвестиционно-строительных проектов	Знает: виды оценки: оценка недвижимости, оценка для целей залога, кадастровая стоимость; структуру, состав и требования к финансовой модели проекта, нормативно-правовую базу оценки в РФ: Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ», междуна-родные и федеральные стандарты оценки, требования к отчету об оценке, экспертиза отчета об оценке, тре-бования коммерческих банков к оценке недвижимости для целей кредитования и залога, порядок сбора и анализа рыночной информации для проведения оценки недвижимости: источники данных, верификация информации, анализ рыночных тенден-ций; статистические методы и инструменты анализа данных в оценке недвижимости; положения нормативно-правовых актов в области проектного финансирования и использование эскроу-счетов Умеет: разрабатывать финансовую модель проекта, выбирать источники финансирования (собственные средства, банковский кредит, средства дольщиков через эскроу-счета), определять структуру капитала и долю заемных средств; читать и анализировать условия кредитного договора, составлять проекты основных финансовых разделов договоров, самостоятельно выбирать и обосновывать методы оценки, анализировать характеристики объекта и цели оценки, чтобы аргументированно выбрать наиболее подходящий подход (сравнительный, затратный, до-ходный) и метод в рамках этого подхода, проводить сбор, проверку и анализ рыночной информации, находить актуальные данные из источников (базы объявлений, отчеты консалтинговых компаний, статистика), проверять их достоверность и корректно использовать для расчетов; выполнять расчеты стоимости недвижимости с использованием всех подходов, корректно применять формулы и алгоритмы для расчета стоимости объекта сравнительным, затратным и доходным методами, а также уметь согласовывать результаты, полученные разными подходами Имеет практический опыт: использования программного обеспечения для целей оценки, уверенно работать с программами для анализа данных с расширенными функциями, проведения

	экспертизы и рецензирование отчетов об оценке, обнаружения ошибок, неточностей и нарушений стандартов в отчетах, подготовленных другими специалистами, аргументированно излагать свои замечания, составления календарного графика финансирования и освоения средств, контроля целевого использования кредитных средств, анализа отклонений от плана
Стратегический анализ строительного рынка	Знает: Концепцию, этапы стратегического управления Базовые конкурентные и специфические стратегии, их достоинства и недостатки Методы диагностики проблемных ситуаций в организации, Модели поведения строительных организаций при изменении внешних факторов, Границы и участники жилищного рынка, рынка промышленных и социальных объектов, рынка строительно-монтажных услуг Умеет: Формировать и формулировать стратегические цели предприятия Разрабатывать базовые и конкурентные стратегии организации по управлению портфелем заказов, недвижимости, Определять тенденции развития внешней среды по виду строительства, объекту строительства и проводить оценку внутренней среды организации, Сегментировать рынок строительно-монтажных услуг и недвижимости Имеет практический опыт: Сбора, обработки и анализа информации о факторах внешней и внутренней среды организации и рынка путем анкетирования, наблюдения, исследования публикаций и статистических данных, экспертного опроса, Презентации и согласования разрабатываемых стратегических решений, Оценки уровня конкуренции на жилищном рынке, рынке промышленных и социальных объектов, рынке строительно-монтажных услуг Прогнозирования изменений на жилищном рынке, рынке промышленных и социальных объектов, рынке строительно-монтажных услуг
Ресурсное обеспечение в строительстве	Знает: Состав и структуру ресурсов инвестиционно-строительных проектов: материально-техническое обеспечение строительства, трудовые ресурсы, Управление по отклонениям и конечным результатам Управление на основе экстраполяции Управление на основе предвидения Управление на основе гибких экстренных решений Выбор альтернативы и

	решений Умеет: Оценивать эффективность использования ресурсов в инвестиционных проектах Формулировать альтернативы, оценочные показатели(критерии), разработать экономико-математическую модель поставленной задачи, Собирать, анализировать, систематизировать данные, документировать требования к ресурсному обеспечению проектов Имеет практический опыт: Определения, поиска, стоимостной оценки необходимых и достаточных ресурсов (трудовых, машинных, материальных) для реализации проекта, Разработки вариантов повышения надежности управленческих решений
Методы, технологии и практики проектного управления	Знает: - роли участников проекта; - основные группы процессов управления проектами; основные принципы управления параметрами проекта; основные виды и процедуры контроля выполнения проекта; инструменты и методы управления внешними коммуникациями проекта; процессы и инструменты управления различными функциональными областями проекта;- инструменты и методы оценки факторов окружения проекта; методику и инструменты проведения оценки рыночных возможностей Умеет: - разрабатывать и анализировать альтернативные варианты проектов для достижения намеченных результатов; разрабатывать проекты, определять целевые этапы и основные направления работ;- ставить цели и формулировать задачи, связанные с управлением проектами и реализацией профессиональных функций; организовывать командное взаимодействие для решения управленческих задач Имеет практический опыт: - реализации основных управленческих функций применительно к проекту; применения современного инструментария управления содержанием, продолжительностью, качеством, стоимостью и рисками проекта;- проведения стратегического анализа и формирования бизнес-модели с учетом его результатов;- управления командой; планирования, мониторинга и управления при проектной организации работ
Цифровое моделирование технологии строительства объекта	Знает: Сетевое моделирование в строительстве Программные средства интеграции, визуализации и контроля качества данных

	информационных моделей, Содержание производственной программы строительной организацииСостав проекта органиации строительства и проекта производства работ, Понятие о базовой модели управленияПонятие о организационно-технологической устойчивости, Правила формирования информационных моделей объектов на различных этапах их жизненного циклаТехнологию осуществления отдельных строительных процессов Умеет: Применять международные, национальные и отраслевые стандарты информационного моделирования при формировании содержания плана реализации проекта информационного моделирования объектов, Оценивать устойчивость информационной моделиОценивать ограничения использования технологий информационного моделирования при реализации проекта, Разрабатывать управленческие решения для различных ситуаций, Формировать зависимости отдельных строительно-монтажных работ по началу и по окончанию Имеет практический опыт: Оценки трудоемкости производства работ при строительстве отдельных объектов и комплексов в целом, Построения модели объектных технологических зависимостейРазработки общего графика строительства, Оценки организационно-технологической устойчивости модели к влиянию различных факторов, Разработки технологических карт
Цифровое взаимодействие участников строительства	Знает: Стандарты обмена данными информационной модели объектаМетоды организации среды общих данныхГосударственные информационные системы, в том числе «Цифровое строительство», Особенности договорной работы: договор строительного подряда, Саморегулируемые организации в строительстве: цели, возможности, нормативно-правое поле Умеет: Организовывать проект подготовки среды общих данных, Организовывать взаимодействие различных субъектов строительного ранка: инвестор, заказчик, проектировщик, подрядчик, управляющая компания, коммерческий банк, государственные органы, экспертиза, Готовить документы по организации совместной деятельности над инвестиционно-строительным

	проектом Имеет практический опыт: Обеспечения информационного взаимодействия по инвестиционному проекту между участниками проекта, Организации совещаний с участниками инвестиционного проекта по вопросам его реализации, Поиска и подготовки документов для регистрации деятельности организации в СРО
Практикум по анализу финансовой деятельности строительной организации	Знает: Методы планирования финансово-хозяйственной деятельности строительной организации Нормативно-правовые акты в области налогообложения деятельности строительства, Терминологию в области финансово-хозяйственной деятельности организации Нормативные и методические документы в области финансирования деятельности строительных организаций, Комплекс технико-экономических и финансовых показателей при оценке деятельности организаций Умеет: Разрабатывать нормативы финансовых показателей для планирования и контроля деятельности организации Планировать налоги при строительстве объекта подрядчиком, Проводить финансово-экономический анализ деятельности строительной организации, Проводить анализ платежеспособности, финансовой устойчивости, деловой активности, рентабельности предприятия Имеет практический опыт: Формирования итоговых финансовых документов деятельности строительной организации, Прогнозирования результатов финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, Проведения финансового анализа деятельности строительной организации
Экономическая оценка и управление эффективностью инвестиционно-строительных проектов	Знает: Терминологию в области управления инвестиционными проектами Международный опыт по привлечению инвестиций, Нормативно-методические документы в области оценки эффективности капитальных вложений в форме инвестиций, Методический подход к оценке эффективности инвестиционных проектов Основные факторы риска Основные механизмы финансирования проектов, в том числе проектного финансирования Умеет: Оценивать эффективность различных сценариев реализации проекта, Производить количественную оценку факторов риска проекта и

	разрабатывать мероприятия по снижению уровня риска, Проводить и анализировать результаты оценки эффективности инвестиций Имеет практический опыт: Прогнозирования доходов и расходов проекта, Построения финансовой модели реализации проекта Оценки эффективности проектов с учетом факторов неопределенности, Построения инвестиционных проектов с использованием автоматизированных информационных систем
Системный анализ в экономике и управлении	Знает: - роли участников проекта совершенствования направлений деятельности предприятия (организации) на основе организации и планирования системного анализа;- основные группы процессов управления проектами совершенствования экономических систем;- основные принципы управления параметрами проекта совершенствования систем;- основные виды и процедуры контроля выполнения проекта;- инструменты и методы управления внешними коммуникациями проекта;- процессы и инструменты управления различными функциональными областями проекта; - инструменты и методы оценки факторов окружения проекта;- методику и инструменты проведения оценки рыночных возможностей и ожидаемой эффективности проектов, - определения, свойства, классификацию систем, основные свойства и закономерности их эволюции; - основные положения, принципы, процедуры и методологию системного анализа;- основы теории системных исследований, методологию формирования (представления) и анализа экономических ситуаций; - современные технологии работы с информацией;- методы организации вычислительного эксперимента на имитационной модели Умеет: - разрабатывать и анализировать альтернативные варианты проектов для достижения намеченных результатов; разрабатывать проекты, определять целевые этапы и основные направления работ;- ставить цели и формулировать задачи, связанные с управлением проектами и реализацией профессиональных функций;- организовывать командное взаимодействие для решения управленческих задач, - идентифицировать и структурировать системы; - применять средства визуализации и

	инструменты принятия решений в процессе анализа систем; - создавать имитационные модели;- применять положения и методологические процедуры системного подхода при исследовании проблем в теории и практике; - корректно выполнять сбор и анализ статистических показателей моделируемых процессов; - на основе критического анализа вырабатывать стратегию действий для решения проблемных ситуаций с применением инструментария системного подхода Имеет практический опыт: - реализации основных управленческих функций применительно к проекту; применения современного инструментария управления содержанием, продолжительностью, качеством, стоимостью и рисками проекта; - проведения стратегического анализа и формирования бизнес-модели с учетом его результатов; - управления командой; планирования, мониторинга и управления при проектной организации работ, - применения положений системного подхода и системного анализа при исследовании проблемных ситуаций в теории и практике; - проведения исследования экономических процессов с применением инструментария системного анализа; - имитационного моделирования для решения проблемных ситуаций и интерпретации полученных результатов; - принятия решений на основе результатов имитационного исследования
Ценообразование и сметное дело в строительстве	Знает: Отечественный и зарубежный опыт формирования цен на строительную продукцию Понятие о начальной максимальной цены контракта Форму и требования к содержанию конъюнктурного анализа, Состав сметно-нормативной базы системы ценообразования в строительстве Этапы реформирования ценообразования в строительстве в России, Методические документы в области сметного ценообразования Законодательные акты и методические документы, регламентирующие состав, порядок разработки и утверждения сметной документации Умеет: Проводить анализ результатов расчета локальных сметных расчетов Готовить предложения по формированию начальной максимальной цены контракта Проводить конъюнктурный анализ поставщиков

	материальных ресурсов, Читать, составлять и оформлять текстовую проектную документацию в соответствии с требованиями нормативов, Читать чертежи, схемы и другую проектную документациюИзвлекать из чертежей и схем экономически значимую информацию и обрабатывать ееПроизводить оценку объемов производства по отдельным строительномонтажным работам Имеет практический опыт: Проведения конъюнктурного анализа поставщиков материальных ресурсов для отдельных ресурсных моделей, Анализа изменений в области государственной и территориальной сметнонормативной базы, Составления локальных сметных расчетовНормирования накладных расходов и сметной прибыли
Программное обеспечение сопровождения строительства объекта	Знает: Программное обеспечение для планирования и обеспечения реализации строительства объектов, Методологию управления проектами, Документы, отчеты, справочники, структура данных: базы данных, операции, взаимосвязь работ, ресурсы, календари, назначения, иерархические структуры, расписания, диаграммы, библиотеки типовых фрагментов Умеет: Использовать систему электронного документооборота для работы с документациейРазрабатывать, анализировать и корректировать план-график реализации проекта, Контролировать сроки выполнения планов и бюджет реализации проектов, Формировать исходные документы, отчеты, справочники, структура данных для настройки отдельных проектов Имеет практический опыт: Подготовки проектов разработки и внедрения программного обеспечения в строительстве, Использования средств автоматизации деятельности в области планирования строительства объектов, включая автоматизированные информационные системы, Установки и настройки программного обеспечения для работы с инвестиционно-строительным проектом
Сертификация строительных объектов	Знает: Цели, принципы и объекты сертификации и рейтингования объектов недвижимостиПонятие об энергоэффективности в строительстве, Особенности международных и национальных

	стандартов в области экологического строительстваСтандарты устойчивого развития в строительствеЛучшие мировые практики в области зеленого строительства Умеет: Предлагать решения по улучшению энергоэффективности капитальных объектов, Осуществлять поиск и анализ стандартов международного, национального и отраслевого уровня в области сертификации строительных объектов Имеет практический опыт: Навыками оценки капитального объекта на соответствие национальному стандарту в области экологического строительства GREEN ZOOMОценки энергоэффективных решений по благоустройству дома при проведении капитального ремонта, Перевода международных стандартов и согласования с отечественной практикой хозяйствованияПоиска, подготовки и перевода документов необходимых для сертификации объектов
Автоматизация разработки смет	Знает: Нормативно-справочную информацию в области сметного нормирования и ценообразованияСостав и требование к содержанию проектно-сметной документации, Существующие программные комплексы для автоматизации сметных расчетов, их особенности Умеет: Составлять сметную документацию: локальные сметы, объектные сметы, сводный сметный расчет стоимости строительства, сметы на проектно-изыскательские работы, сметы на монтаж оборудования, калькуляции транспортных расходов на перевозку строительных грузов, акты приемки выполненных работФормировать индивидуальные расценки с использованием автоматизированных программ, Выбирать, оценивать работу и стоимость использования различных программных комплексов для автоматизации сметных расчетов для конкретного проекта иди организации Имеет практический опыт: Использования автоматизированных систем подготовки сметной документации на основании информационной модели, Установки и отладки работы программного комплекса для автоматизации сметных расчетов, переноса и архивирования данных
Практикум по тендерам и	Знает: Виды закупок: сущность, условия

государственным закупкам в строительстве	осуществления, документы Нормативно-правовые акты в области государственных закупок Судебную практику в области государственных закупок, Содержание и принципы работы с единой информационной системой государственных закупок Электронные торговые площадки Умеет: Оценивать первоначальную максимальной цены контракта Анализировать предложения коммерческих банков по подготовке специального счета и покупке банковской гарантии при участии в закупках, Готовить конкурсную документацию и информацию о порядке проведения тендеров на коммерческие закупки Искать извещения о проведении конкурсов на электронных торговых площадках Имеет практический опыт: Подготовки документов (извещения, запроса предложений, запроса котировок) при проведении закупок Разработки плана-графика размещения извещений о закупке и контроля выполнения закупок, Проведения конкурсных процедур по инвестиционному проекту Анализа данных о факторах, ценах, тенденциях рынка в рамках реализации инвестиционного проекта
Организация и управление в строительстве	Знает: Основы организация строительства объекта, подготовки проектов Содержание организационно-технологической документации, Понятие цифровой информационной модели объекта строительства Нормативные и справочные документы в области цифровой информационной модели объекта строительства, Состав участников инвестиционно-строительных проектов Этапы реализации инвестиционно-строительных проектов Умеет: Понимать и читать организационно-технологическую документацию, определять структуру и последовательность выполнения строительно-монтажных работ Строить и корректировать организационно-производственные планы при выполнении работ, Выбирать наилучший метод организации строительного производства, Формировать функциональную структуру управления проектом и отдельными строительно-монтажными работами: подрядчик, управляющая компания, группа компаний Имеет практический опыт: Анализа технических решений и технологий, применяемых для

	реализации инвестиционного проекта, Подготовки проектной и исполнительной документации для организации строительства, Разработки проекта по организации деятельности строительных организации и объединений при выполнении отдельных работ
Производственное планирование в строительстве	Знает: Сущность и функции планирования в управлении строительством Элементы сбалансированного планирования строительного производства, Научные основы планирования производства Структуру системы планирования производства как части общей теории и практики производственного менеджмента, Виды и содержание плановых показателей Последовательность разработки календарного плана Умеет: Разрабатывать процедуры сбора, анализа и интерпретации информации о ходе строительного производства с учетом критериев наглядности и объективности предоставляемой информации, Определять последовательность действий для достижения поставленных производственных целей, согласовывая действия участников строительства, Готовить управленческие решения на основе анализа текущей деятельности предприятия Имеет практический опыт: Анализа и решения задач в области организационно-экономических и инженерно-технологических проблем, отражающих специфику предприятия строительной отрасли, Сбора, обработки и анализа экономических и социальных данных строительной организации, Построения календарных графиков реализации инвестиционно-строительных проектов и принятия решений по их оптимизации
Информационное моделирование в строительстве (BIM)	Знает: Назначение, состав и структуру стандарта применения технологий информационного моделирования объектов в организации, Функциональные возможности программного обеспечения для информационного моделирования объектов, Основные понятия, термины и определения в сфере информационного моделирования Нормативно-правовые акты и инициативы в области применения информационного моделирования в строительстве, Источники нормативно-правовых актов и методических документов в области цифрового

	моделирования в строительстве Умеет: Формировать содержание уровней наполнения BIM-модели данными на различных этапах разработки и реализации проекта, Подбирать программное обеспечение необходимое для реализации проекта, Анализировать стратегические планы по внедрению информационного моделирования в России, Разрабатывать командную стратегию по сбору информации Имеет практический опыт: Работы с классификатором строительной информации, Использования программного обеспечения при работе с информационной моделью, Подготовки поправок в нормативные документы, связанные с цифровым информационным моделированием, Организации работы по анализу нормативных и методических документов
Экономика строительства	Знает: Состав и структуру инвестиционно-строительного комплекса Состав и структуры основных и оборотных фондов строительных организаций Систему технико-экономических и финансовых показателей, используемых для оценки результатов деятельности строительной организации, Основную терминологию экономики строительной организации Особенности рыночной экономики и факторы, определяющие эффективность производственной деятельности строительных организаций и объединений, Источники открытых данных о рынке и реализуемых инвестиционно-строительных проектов Умеет: Проводить технико-экономический анализ деятельности строительной организации, Использовать термины, характеризующие особенности строительства, как отрасли народного хозяйства, Подбирать достоверные источники информации о деятельности организаций и рынков в том числе на иностранном языке Имеет практический опыт: Анализа расчета и анализа технико-экономических и финансовых показателей, используемых для оценки результатов деятельности строительной организации, Анализа тенденций рынка и влияния отдельных факторов, Сбора и систематизации информации об особенностях российского и зарубежного строительного рынка и реализуемых инвестиционно-строительных проектов

Консалтинговая деятельность в строительстве	Знает: Отечественные и зарубежные консалтинговые компании Модели управленческого консультирования Технологии консультирования: этапы, процедуры, документы, Типы консультирования: инжиниринг, бухгалтерское обслуживание, учет, информационные технологии, реклама, юридический консалтинг, финансовое консультирование Умеет: Организовать предпринимательскую деятельность в области консалтинга, Организовывать процесс управленческого консультирования Имеет практический опыт: Организации обучения и повышения квалификации, Оценки эффективности управленческого консультирования
Оценка эффективности ресурсо- и энергосберегающих технологий в строительстве	Знает: Примеры энергоэффективных зданий, пассивных и активных домов в России и за рубежом, Понятие о ресурсосбережении: задачи, принципы Нетрадиционные источники энергии Требования к реализации мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности Умеет: Поиска международных стандартов в области ресурсо- и энергосберегающих технологий в строительстве, Выявлять причины возникновения и структуру потерь ресурсов в зданиях Разрабатывать варианты систем ресурсосбережения в ЖКХ, теплоснабжении, водоснабжении, энергосбережении Имеет практический опыт: Поиска практики реализации систем ресурсосбережения в ЖКХ, теплоснабжении, водоснабжении, энергосбережении, Проведения анализа отчета энергетического обследования здания
Экономика бизнеса	Знает: - принципы организации бизнес-процессов и рациональной организации деятельности экономических субъектов;- принципы принятия экономически и финансово обоснованных организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности и степень ответственности за принятые решения Умеет: - рассчитывать технико-экономические показатели экономических субъектов; - выявлять проблемы экономического характера при расчете показателей эффективности использования ресурсов; - предлагать пути улучшения

	использования ресурсов;- определять влияние внешних факторов, воздействующих на бизнес-процессы в условиях динамичной среды, на основные экономические показатели; - принимать обоснованные организационно-управленческие решения, вырабатывать стратегию действий в рамках профессиональной деятельности и оценивать их последствия Имеет практический опыт: - проведения комплексного анализа деятельности экономических субъектов и принятия обоснованных организационно-управленческих решений и разработки стратегии действий;- моделирования влияния организационно-управленческих решений на показатели деятельности экономического субъекта
--	---

4. Объём практики

Общая трудоемкость практики составляет зачетных единиц 6, часов 216, недель 4.

5. Структура и содержание практики

№ раздела (этапа)	Наименование или краткое содержание вида работ на практике	Кол-во часов
1	Первое организационное собрание, на котором рассказывается цель, задачи преддипломной практики, особенности проведения, сроки сдачи отчетов, порядок заполнения дневника практики, порядок защиты отчета по практике. календарный план прохождения преддипломной практики. На данном этапе согласовывается индивидуальное задание и план работы.	2
2	Студент самостоятельно или с помощью университета выбирает предприятие для прохождения преддипломной практики, в зависимости от особенностей профиля обучения. На данном этапе происходит знакомство с организацией, его структурой, особенностями производства, документооборотом. Непосредственно на данном этапе происходит заполнение дневника практики, сбор информации для написания отчета по преддипломной практики. Руководитель практики от предприятия/организации составляет отзыв на работу студента.	200
3	Подготовка отчета по преддипломной практике и всех сопутствующих документов и его защита	14

6. Формы отчетности по практике

По окончании практики, студент предоставляет на кафедру пакет документов, который включает в себя:

- дневник прохождения практики, включая индивидуальное задание и характеристику работы практиканта организацией;
- отчет о прохождении практики.

Характеристика на студента с места прохождения практики

Подписанный со стороны предприятия договор на прохождение практики

Формы документов утверждены распоряжением зав. кафедрой от 28.08.2021 №1.

7. Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по практике

Вид промежуточной аттестации – дифференцированный зачет. Контроль качества освоения образовательной программы осуществляется в соответствии с Положением о балльно-рейтинговой системе оценивания результатов учебной деятельности обучающихся.

7.1. Контрольные мероприятия (КМ)

№ КМ	Семестр	Вид контроля	Название контрольного мероприятия	Вес	Макс.балл	Порядок начисления баллов	Учитывается в ПА
1	5	Текущий контроль	Отчет по практике	0,5	10	Студент в течении прохождения практики должен подготовить отчет по практике. При встрече студента с преподавателем проверяется план и наличие первичной документации, необходимой для выполнения индивидуального задания. По результатам работы в рамках прохождения практики должны быть составлены следующие разделы в отчете 1. Краткое описание предприятия, на котором студент проходит практику. 2. Краткий анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия. 3. Информация по индивидуальному	дифференцированный зачет

					заданию. В отчетах должна отражаться информация, которая была проанализирована в процессе прохождения практики в рамках выполнения индивидуального задания. Документы оформляются согласно требованиям к оформлению документов, установленных в ВУЗе. Максимальное количество баллов по результатам работы в рамках этапа прохождения практики составляет 10 баллов. "Каткое описание предприятия" включает в себя название предприятия, виды деятельности, год создания компании, организационная структура управления, сводная таблица за 3 последних года с данным о выручке, себестоимости, финансовых результатах . Максимальное количество баллов за выполнение задания – 3 балла. 3 балла - если все указано, 2 балла - если нет организационной структуры или сводная таблица с данными о хоз. деятельности составлена на основании 2х лет., 1 балл - если есть данные о выручке за 1 год и описание деятельности	
--	--	--	--	--	--	--

					предприятия, 0 баллов- когда указано только название компании и ее адрес. 2. Краткий анализ финансово-хозяйственной деятельности включает расчет показателей, характеризующих тип финансовой устойчивости предприятия. Максимальное количество баллов за выполнение задания – 3 балла (3 балла - если анализ проведен полностью и есть выводы по всем рассчитанным коэффициентам, 2 балла - если коэффициенты рассчитаны, но есть арифметические ошибки, 1 балл - если анализ проведен не полностью, не определен тип финансовой устойчивости, не везде указаны выводы после коэффициентов, 0 баллов - если коэффициенты не рассчитаны, выводы отсутствуют, нет типа финансовой устойчивости. 3. Индивидуальное задание. Максимальное количество баллов за выполнение задания – 4 балла. 4 балла - если определена цель , задачи индивидуального задания, все задачи решены на практике, 3 балла - если решено 3 из 4х поставленных задач, сделаны	
--	--	--	--	--	--	--

						выводы и даны рекомендации, 2 балла - если цель не указана, но указаны задачи, и только 2 задачи из 4х решены, частично сделаны выводы, 1 балл - если собран практический материал, первичные документы проанализированы, но нет выводов и обоснованных рекомендаций. 0 баллов - не т целей, задач, материалы на практике не собраны и и рекомендации не разработаны. При оценивании результатов мероприятия используется балльно-рейтинговая система оценивания результатов учебной деятельности обучающихся (утверждена приказом ректора от 24.05.2019 г. № 179)	
2	5	Текущий контроль	Дневник по практике	0,3	2	Студент проходя практику заполняет дневник практики. В дневнике практике должны быть заполнены все раздела и стоять подписи и печати с места прохождения практики. Максимальное количество баллов за выполнение задания – 2 балла. 2 балла - если все указано и заполнено, 1 балл - если не заполнен один из разделов отчета, 0 баллов- когда дневник не заполнен и печати и подписи отсутствуют.	дифференцированный зачет
3	5	Текущий контроль	Анализ предприятия	0,2	3	Студент в течении прохождения	дифференцированный зачет

						практики должен собрать, подготовить и проанализировать материал, полученный на предприятии. При встрече студента с преподавателем проверяется план и наличие первичной документации, необходимой для выполнения индивидуального задания. По результатам работы в рамках прохождения практики должны быть составлен: Краткий анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия - Максимальное количество баллов за выполнение задания – 3 балла (3 балла - если анализ проведен полностью и есть выводы по всем рассчитанным коэффициентам, 2 балла - если коэффициенты рассчитаны, но есть арифметические ошибки, 1 балл - если анализ проведен не полностью, не определен тип финансовой устойчивости, не везде указаны выводы после коэффициентов, 0 баллов - если коэффициенты не рассчитаны, выводы отсутствуют, нет типа финансовой устойчивости.	
4	5	Промежуточная аттестация	Зачет	-	5	На дифференцированном зачете происходит оценивание знаний,	дифференцированный зачет

					умений и приобретенного опыта обучающихся на преддипломной практике на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля. При недостаточной и/или не устраивающей студента величине рейтинга ему может быть предложено пройти собеседование по основным разделам дисциплины. максимальное количество баллов - 5 5 баллов - у студента имеется верно заполненные дневник и отчет по практике, студент ответил верно на все заданные вопросы. 4 балла - у студента имеется верно заполненные дневник и отчет по практике, студент ответил не верно только на 1 заданные вопрос. 3 балла - у студента имеется верно заполненный дневник и отчет по практике - в отчете допускается 2 ошибки, студент ответил не верно на 2 вопроса из всех заданных. 2 балла - у студента имеется верно заполненный дневник и в отчете по практике опускается не более 3 ошибок., студент не смог ответить на заданные вопросы. 1 балл и у студента отсутствует дневник или отчет по практике, на вопросы	
--	--	--	--	--	---	--

					студент не смог ответить, 0 баллов - нет дневника и отчета по практике. В результате складывается совокупный рейтинг студента, который дифференцируется в оценку и проставляется в ведомость, зачетную книжку студента. Отлично: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине 85...100 % Хорошо: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине 75...84 % Удовлетворительно: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине 60...74 % Неудовлетворительно: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине 0...59 %. В результате складывается совокупный рейтинг студента, который дифференцируется в оценку и проставляется в ведомость, зачетную книжку студента. Оценка по дисциплине вносится в «Приложение к диплому магистра».	
--	--	--	--	--	--	--

7.2. Процедура проведения, критерии оценивания

На дифференцированном зачете происходит оценивание знаний, умений и приобретенного опыта обучающихся по преддипломной практике на основе полученных оценок за контрольно-рейтинговые мероприятия текущего контроля. При недостаточной и/или не устраивающей студента величине рейтинга ему может быть предложено пройти тестирование по основным разделам дисциплины. В результате складывается совокупный рейтинг студента, который дифференцируется в оценку и проставляется в ведомость, зачетную книжку студента. Отлично: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине 85...100 % Хорошо: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине 75...84 % Удовлетворительно: Величина

рейтинга обучающегося по дисциплине 60...74 % Неудовлетворительно: Величина рейтинга обучающегося по дисциплине 0...59 %. В результате складывается совокупный рейтинг студента, который дифференцируется в оценку и проставляется в ведомость, зачетную книжку студента. Оценка по дисциплине вносится в «Приложение к диплому магистра».

7.3. Оценочные материалы

Компетенции	Результаты обучения	№ КМ			
		1	2	3	4
УК-1	Знает: Основы самоменеджмента Методы проведения самооценки, определения и реализации приоритетов собственной деятельности	+	+	+	+
УК-1	Умеет: Ставить цель собственного развития Формировать планы собственной деятельности Осуществлять анализ и поиск резервов снижения трудоемкости и других затрат Проводить объективную самооценку	+	+	+	+
УК-1	Имеет практический опыт: Планирования собственной деятельности	+	+	+	+
УК-2	Знает: Основы системного подхода Методы обоснования выбора управленческого решения	+	+	+	+
УК-2	Умеет: Разрабатывать план реализации проекта Контролировать реализацию проекта по срокам и по стоимости	+	+	+	+
УК-2	Имеет практический опыт: Управления инвестиционно-строительным проектом или его отдельными этапами	+	+	+	+
ПК-1	Знает: Методы сбора и обработки экономической информации для разработки вариантов стратегических развития предприятия	+	+		+
ПК-1	Умеет: Принимать организационно-управленческие решения, которые могут привести к повышению экономической эффективности организации	+	+		+
ПК-1	Имеет практический опыт: Разработки мер и проектов по повышению рентабельности производства, снижению издержек и стратегическому развитию предприятия	+	+		+
ПК-2	Знает: Отечественный и зарубежный опыт рациональной организации экономической деятельности предприятия с использованием цифровой информационной модели объекта управления				+
ПК-2	Умеет: Разрабатывать мероприятия и варианты управленческих решений по повышению финансово-экономической эффективности предприятия				+
ПК-2	Имеет практический опыт: Организации передачи результатов моделирования проекта заказчику				+
ПК-3	Знает: Методы экспертной оценки	+	+		+
ПК-3	Умеет: Обеспечивать взаимодействие между подразделениями предприятия путем взаимоувязки плановых показателей	+	+		+
ПК-3	Имеет практический опыт: Проведения экспертной оценки	+	+		+
ПК-4	Знает: Методы отбора членов и формирования команды Методы проектного управления работой команды	+	+	+	+
ПК-4	Умеет: Разработать командную стратегию для достижения поставленной в проекте цели Распределять обязанности и работы между членами команды Осуществлять руководство работой команды	+	+	+	+
ПК-4	Имеет практический опыт: Распределения работ между членами команды Установления регламентов проведения работ и контроля результатов	+	+	+	+
ПК-5	Знает: Методы, инструменты, алгоритмы финансового планирования	+		+	+
ПК-5	Умеет: Анализировать плановую и отчетную финансовую документацию по проекту	+		+	+
ПК-5	Имеет практический опыт: Корректировки плановых показателей в ходе	+		+	+

	координационной работы со службами и подразделениями предприятия				
ПК-6	Знает: Методы идентификации, оценки и управления рисками и возможности их применения	+		++	
ПК-6	Умеет: Анализировать и применять методики оценки и управления рисками	+		++	
ПК-6	Имеет практический опыт: Идентификации, анализа и оценки наиболее критичных рисков организации	+		++	

Типовые контрольные задания по каждому мероприятию находятся в приложениях.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение практики

Печатная учебно-методическая документация

а) основная литература:

Не предусмотрена

б) дополнительная литература:

Не предусмотрена

из них методические указания для самостоятельной работы студента:

1. Преддипломная практика по направлению подготовки «Экономика»: методические указания/ сост.: Е.М. Матвийшина, М.С. Овчинникова. – Челябинск: Издательский центр ЮУрГУ, 2019. – 30 с

Электронная учебно-методическая документация

№	Вид литературы	Наименование ресурса в электронной форме	Библиографическое описание
1	Методические пособия для самостоятельной работы студента	Электронный каталог ЮУрГУ	Матвийшина, Е. М. Преддипломная практика по направлению подготовки "Экономика" [Электронный ресурс] : метод. указания для направления 38.03.01 / Е. М. Матвийшина, М. С. Овчинникова ; Юж.-Урал. гос. ун-т, Каф. Приклад. экономика ; ЮУрГУ http://www.lib.susu.ac.ru/ftd?base=SUSU_METHOD&key=000564969
2	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Касьяненко, Т. Г. Экономическая оценка инвестиций : учебник и практикум / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 559 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-9916-3089-4. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/425890
3	Основная литература	Образовательная платформа Юрайт	Борисова, О. В. Инвестиции в 2 т. Т. 1. Инвестиционный анализ : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / О. В. Борисова, Н. И. Малых, Л. В. Овешникова. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 218 с. — (Бакалавр и магистр. Академический курс). — ISBN 978-5-534-01718-2. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/432922
4	Дополнительная литература	Образовательная платформа	Шадрина, Г. В. Анализ финансово-хозяйственной деятельности : учебник и практикум / Г. В. Шадрина. — 2-е изд., перераб. и доп.

	Юрайт	— Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 431 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-04620-5. — Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/452784
--	-------	---

9. Информационные технологии, используемые при проведении практики

Перечень используемого программного обеспечения:

1. Microsoft-Windows(бессрочно)
2. Microsoft-Office(бессрочно)
3. ФГАОУ ВО "ЮУрГУ (НИУ)"-Портал "Электронный ЮУрГУ" (<https://edu.susu.ru>)(бессрочно)

Перечень используемых информационных справочных систем:

Нет

10. Материально-техническое обеспечение практики

Место прохождения практики	Адрес места прохождения	Основное оборудование, стенды, макеты, компьютерная техника, предустановленное программное обеспечение, обеспечивающие прохождение практики
ООО «Легион. Строительство»	454100, г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12	Компьютеры ПК "подключенные к сети Интернет, принтер, ксерокс.. Грандсмита
ЗАО "Евразийская Строительная Компания"	454014, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д.34	Компьютеры ПК "подключенные к сети Интернет, принтер, ксерокс..
ООО СЗ "Голос.Девелопмент"	454100, Челябинск, Аношкина, 12	Компьютеры ПК "подключенные к сети Интернет, принтер, ксерокс.. Грандсмита
ООО "Инвестиционная Строительная Корпорация"	454000, Челябинск, Копейское шоссе, 50б-21	Компьютеры ПК "подключенные к сети Интернет, принтер, ксерокс..
ООО "СтройКом"	443044, Самара, Товарная,, 25А	Компьютеры ПК "подключенные к сети Интернет, принтер, ксерокс..